



RAAHEN KAUPUNKI

Maankäyttö ja mittaus
Ruskatie 1, 92140 Pattijoki

KAUPUNGIN OMAKOTITONTIN HANKINTA JA RAKENTAMINEN

TONTIN VARAUS

Raahen kaupungilla on tarjottavana tontteja pientalorakentajille asemakaava-alueilla.

Asemakaava-alueiden lisäksi kaupungilla on yleiskaavojen mukaisia vapaita rakennuspaikkoja Haapajoki-Arkkukarin ja Ylipään alueilla.

Tontit varataan puoleksi vuodeksi kerrallaan rakennussuunnitelmien laatimista ja rahoituksen järjestämistä varten. Varausmaksuna peritään omakotitontista 200 € ja pari- ja rivitalotontista 400 €.

TONTIN OSTAMINEN TAI VUOKRAAMINEN

Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakentajalla oltava tontista joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Kaupunki laatii nämä asiakirjat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion 120 € ja valtiolle varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta. Ostaja tai vuokralainen maksaa myös tontin lohkomiskustannukset alkaen 900 €. Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa tontin vuokrasopimuksen / kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Jo rakennushankkeen alkuvaiheessa on hyvä selvittää yksityiskohdat kaupungin ao. virkamiehen kanssa.

RAKENNUSTYYPPI, SIJOITUS, RAKENNUSLUPA-ASIAT Ruskatie 1, 92140 Pattijoki

- rakennustarkastaja Saila Kauppinen 044 135 6922
- tarkastusarkkitehti Jyrki Määttä 040 830 3153

TONTTIASIAT

- tontti-insinööri Juhani Leinonen 040 830 3194
- maankäyttöinsinööri Hannu Patanen 044 439 3583

RAKENNUSLUPAKARTAT

- kartanpiirtäjä Paula Heikkilä 040 135 6814
- toimistos sihteeri Leila Keränen 040 135 6817

RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET

- työnjohtaja Mikael Yritys 044 439 3586

OSOITENUMEROINTI

- paikkatietoinsinööri Matti Paananen 044 439 3247

YMPÄRISTÖASIAT

- ympäristösihteeri Jonna Hakala 040 130 3810
- ympäristösihteeri Anu Kiviniitty 044 439 3633

PUUT TONTEILLA

- työpäällikkö Juha Ojala 044 439 3506
- työnjohtaja Esa Ukura 044 439 3514

TIELIITTYMÄ

- kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen
- tiemestari Markku Häyhä

Varikkotie 3, 92100 Raahе040 830 3171
044 439 3512**SÄHKÖLIITTYMÄT****Raahen Energia**

- vaihde

Rantakatu 8, 92100 Raahе

08 439 3111

Vattenfall Oy

- asiakaspalvelu

Oulainen

020 690 0222

KAUKOLÄMPÖ**Raahen Energia Oy**

- neuvontateknikko Kaisu Kaasalainen

Rantakatu 8, 92100 Raahе

044 439 3907

VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄT**Raahen Vesi Oy****Marintie 10, 92140 Pattijoki**

08 439 3621