



RAAHEN KAUPUNKI

Maankäyttö ja mittaus  
Ruskatie 1, 92140 Pattijoki

## KAUPUNGIN OMAKOTITONTIN HANKINTA JA RAKENTAMINEN

### TONTIN VARAUS

Raahen kaupungilla on tarjottavana tontteja pientalorakentajille asemakaava-alueilla.

Asemakaava-alueiden lisäksi kaupungilla on yleiskaavojen mukaisia vapaita rakennuspaikkoja Haapajoki-Arkkukarin ja Ylipään alueilla.

Tontit varataan puoleksi vuodeksi kerrallaan rakennussuunnitelmien laatimista ja rahoituksen järjestämistä varten. Varausmaksuna peritään omakotitontista 200 € ja pari- ja rivitalotontista 400 €.

### TONTIN OSTAMINEN TAI VUOKRAAMINEN

Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakentajalla oltava tontista joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Kaupunki laatii nämä asiakirjat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion 120 € ja valtiolle varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta. Ostaja tai vuokralainen maksaa myös tontin lohkomiskustannukset alkaen 900 €. Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa tontin vuokrasopimuksen / kauppakirjan allekirjoittamisesta.

*Jo rakennushankkeen alkuvaiheessa on hyvä selvittää yksityiskohdat kaupungin ao. virkamiehen kanssa.*

### RAKENNUSTYYPPI, SIJOITUS, RAKENNUSLUPA-ASIAT Ruskatie 1, 92140 Pattijoki

- rakennustarkastaja Saira Kauppinen 044 135 6922
- tarkastusarkkitehti Jyrki Määttä 040 830 3153

### TONTTIASIAT

- tontti-insinööri Juhani Leinonen 040 830 3194
- maankäyttöinsinööri Hannu Patanen 044 439 3583

### RAKENNUSLUPAKARTAT

- kartanpiirtäjä Paula Heikkilä 040 135 6814
- toimistos sihteeri Leila Keränen 040 135 6817

### RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET

- työnjohtaja Mikael Yritys 044 439 3586

### OSOITENUMEROINTI

- paikkatietoinsinööri Matti Paananen 044 439 3247

### YMPÄRISTÖASIAT

- ympäristösihteeri Jonna Hakala 040 130 3810
- ympäristösihteeri Anu Kiviniitty 044 439 3633

### PUUT TONTEILLA

- työpäällikkö Juha Ojala 044 439 3506
- työnjohtaja Esa Ukura 044 439 3514

**TIELIITTYMÄ**

- kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen
- tiemestari Markku Häyhä

**Varikkotie 3, 92100 Raahе**040 830 3171  
044 439 3512**SÄHKÖLIITTYMÄT****Raahen Energia**

- vaihde

**Rantakatu 8, 92100 Raahе**

08 439 3111

**Vattenfall Oy**

- asiakaspalvelu

**Oulainen**

020 690 0222

**KAUKOLÄMPÖ****Raahen Energia Oy**

- neuvontateknikko Kaisu Kaasalainen

**Rantakatu 8, 92100 Raahе**

044 439 3907

**VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄT****Raahen Vesi Oy****Marintie 10, 92140 Pattijoki**

08 439 3621