**Rakennusvalvonta**

# Hakemus/ilmoitus rakennusvalvontaan Purkamislupahakemus Purkamisilmoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §)

Raahe  Siikajoki

Saapumispäivämäärä Lupanumero

     

## 1. Hakija

Nimi Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

## 2. Rakennuspaikka

Kylä/kaupunginosa Kaavamerkintä Kortteli

           

Tilan nimi Kiinteistötunnus (rekisterinumero) Tontti

           

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Tilan pinta-ala       Rakennusvuosi       Pohjapinta-ala

Kerroksia       Kerrosala       Tilavuus

Huoneistotyyppi       Huoneistoala

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus

Rakennus on liitetty

Sähköverkkoon  Vesijohtoverkkoon  Viemäriverkkoon

Kaukolämpöverkkoon  Muuhun, mihin?

## 3. Toimenpide ja purkamisajankohta

Lyhyt selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle

Purettavan rakennuksen kunto

Suunniteltu purkamisajankohta

Purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä (MRL 139 § 2 momentti)

## 4. Liitteet

Valtakirja  Asemapiirros  Karttaote  Naapurien kuuleminen

Poistumalomake rakennuksesta/purettava rakennus (RK9-lomake)

Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta

Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

Muu, mikä?

## 5. Tietojen luovutus

Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti).

Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).

## 6. Allekirjoitus

Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

Paikka ja päivämäärä

## 7. Täyttöohjeita

### Purkamislupa

Jos rakennuksen purkamista haetaan rakennusluvan yhteydessä, täytetään rakennuslupahakemuslomake. Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto (MRL 53 §) asemakaavan laatimiseksi. Lupa on tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

### Purkamisilmoitus

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista. Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus. Rakennuksen purkamisesta, joka edellyttää purkamislupaa on ennen purkamistyön aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

## 8. Työnjohtajat

### MRL 122 § Rakennustyönjohto

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisen johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

### MRL 122a § Erityisalojen työnjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativaa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

**Rakennustyön työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon Maankäyttö- ja rakennuslain 122 c §:n säännökset.**

**Sitoudun johtamaan vastuuvelvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman asianomaisiin määräyksiin ja ohjeisiin.**

## 9. Vastaava työnjohtaja (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122§)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 10. Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122 a §)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 11. Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122 a §)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 12. Muu erityisalan työnjohtaja (MRL 122 a §)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 13. Viranomaisen päätös

Hyväksyn esitetyt työnjohtajat

9. Hyväksyn esitetyn vastaavan työnjohtajan

10. Hyväksyn esitetyn kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden johtajan

11. Hyväksyn esitetyn kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtajan

12. Hyväksyn esitetyn muu erityisalan työnjohtajan

Päiväys

Allekirjoitus

## 14. Lupahakemusta koskeva naapurien kuuleminen

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 133.1 § Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

### Maankäyttö- ja rakennusasetus 65.3 § Naapurien kuuleminen

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

**Olemme tutustuneet tähän rakennus- /toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin   
suunnitelmiin.**

Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta / toimenpiteestä.

Naapurina esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta erillisen huomautuksen  
liitteenä.

Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään naapurien kuulemista lain edellyttämällä  
tavalla.

## 15. Naapurien lausunto

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

## 16. Asiakirjat

Lupahakemuksen liiteasiakirjojen muistilista hakijalle ja viranomaisille.

## 17. Hakijan asiakirjat

Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta

Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Muu, mikä?

## 18. Rakennuspaikan hallinta asiakirjat

Jäljennös vuokrasopimuksesta  Jäljennös myönnetystä lainhuudosta

Jäljennös perunkirjasta  Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta

## 19. Rakennuspaikan asiakirjat

Kiinteistörekisteriote

Ote peruskartasta / maastotietokannasta 1:10 000

Ote kantakartasta (asemakaava-alue) 1:1000

Ote tonttikartasta (asemakaava-alue) 1:1000

Ote asema- tai ranta-asemakaavasta 1:2000

Ote yleiskaavasta 1:10 000

## 20 Pääpiirustukset 3 sarjaa

Asemapiirros asemakaava-alue 1:200 tai muu alue 1:500

Hormit 1:20  Pohjat 1:50 tai 1:100

Rakenneleikkaus 1:10  Leikkaus 1:100

Pintavesien johtamissuunnitelma 1:200  Julkisivut 1:50 tai 1:100

Perustusten mittapiirustus 1:50

## 21 Ennakkoluvat, lausunnot ja tiedottaminen

Suunnittelutarveratkaisu  Poikkeamispäätös

Ympäristölupa  Selvitys naapurien kuulemisesta,       kpl

Ympäristönsuojelusihteeri  Palotarkastaja

Muu,       Muu,

## 22. Muut liiteasiakirjat

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta   
ja tarvittaessa terveellisyydestä

Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista

Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus

Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset

Tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä  Tiedot sähköverkkoon liittymisestä

Pintavaaitus  Kerrosalalaskelma

Autopaikkaselvitys  Palokuormalaskelma

Muu,

Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään hakemusta virallisella karttaotteella omaan  
laskuuni.

## 23. Rakennushankeilmoitukset

Rakennushankeilmoitukset

Rakennushankeilmoitus (RH1)

Rakennushankkeen huoneistotiedot (RH2)

Ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9)

## 24. Tekninen huolto

Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä.

## 25. Lisätietoja

Poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ynnä muut sellaiset.

## 26. Valmistelu

Lupahakemus tarkastettu Päivämäärä

Lupavalmistelijan allekirjoitus

## 27. Lupakäsittely

Puolletaan luvan myöntämistä  Ei puolleta luvan myöntämistä

Päivämäärä

Lisätietoja luvan käsittelystä

Rakennustarkastaja Palopäällikkö

     

Kaavoittaja Terveysviranomainen

     