**Rakennusvalvonta**

# Hakemus rakennusvalvontaan Rakennus- ja toimenpidelupa

Rakennuslupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §)

Toimenpidelupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §)

Muu lupa,

Raahe  Siikajoki  Vihanti

Saapumispäivämäärä Lupanumero

     

## 1. Hakijan tiedot

Nimi Y-tunnus Puhelinnumero

           

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

## 2. Laskutusosoite tarvittaessa

Nimi Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

     

## 3. Rakennuspaikka

Kylä/kaupunginosa Kaavamerkintä Kortteli

           

Tilan nimi Kiinteistötunnus (rekisterinumero) Tontti

           

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Tilan pinta-ala       m2 Rakennusoikeus       m2

Käytetty kerrosala       m2 Muutosala       m2

Puran kerrosalaa       m2 Uusi kerrosala       m2

## 4. Rakennushanke tai toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §)

Rakennuksen paloluokka  P1  P2  P3

### Rakennushanke

Uuden rakennuksen rakentaminen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.1 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.2 §)

Muu korjaus- ja muutostyö (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.3 §)

Käyttötarkoituksen muuttaminen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.4 §)

Tehokkuus

Kerrosala yhteensä       m2 Rakennusoikeutta jää       m2

#### Tarkempi selostus rakennushankkeesta

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

### Toimenpide

Rakennelma (Maankäyttö- ja rakennusasetus 62.1 § 1 kohta)

Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)  Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)

Erillislaite (MRA 62.1 § 4 kohta)  Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5 kohta)

Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta)  Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)  Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)

Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)  Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)

## 5. Pääsuunnittelijan allekirjoitus

Koulutus Kokemus vuosina Puhelinnumero

           

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Hakemuksen tarkastus, allekirjoitus ja nimenselvennys (pääsuunnittelijan vastuu)

Vaativuustaso (Rakentamismääräyskokoelma A2)  AA  A  B  C

## 6. Vireilläolosta tiedottaminen

Vireilläolosta tulee hakijan toimesta tiedottaa rakennuspaikalla sopivalla tavalla.

Vireillä olosta tiedotuksen päivämäärä

## 7. Hakijan allekirjoitus

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

## 8. Päätös

Lupapäätös toimitetaan julkipanon jälkeen hakijan kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen.

## 9 Tietojen luovutus

Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)

Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

## 10. Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja.

Nimi Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka GSM-numero

     

## 11. Työnjohtajat

### MRL 122 § Rakennustyönjohto

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisen johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

### MRA 71 § Erityisalan työnjohto

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Sitoudun johtamaan vastuuvelvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman asianomaisiin määräyksiin ja ohjeisiin.

## 12. Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 13. Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden johtajan allekirjoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 14. Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtajan allekirjoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §)

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 15. Muu erityisalan työnjohtaja

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

     

Alan koulutus Kokemus vuosina

     

Aikaisempi hyväksyntä  Kyllä  Ei

## 16. Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista

Pohjatutkimus liitteenä  Erillinen selvitys pohjaolosuhteista liitteenä

Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista

## 17. Lupahakemusta koskeva naapurien kuuleminen

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 133.1 § Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

### Maankäyttö- ja rakennusasetus 65.3 § Naapurien kuuleminen

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

**Olemme tutustuneet tähän rakennus- /toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin   
suunnitelmiin.**

Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta / toimenpiteestä.

Naapurina esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta erillisen huomautuksen  
liitteenä.

Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään naapurien kuulemista lain edellyttämällä  
tavalla.

## 18. Naapurien lausunto

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

     

## 19. Asiakirjat

Lupahakemuksen liiteasiakirjojen muistilista hakijalle ja viranomaisille.

## 20. Hakijan liitteet

Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta

Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Muu,

## 21. Rakennuspaikan hallinnan liitteet

Jäljennös myönnetystä lainhuudosta  Jäljennös vuokrasopimuksesta

Jäljennös perunkirjasta  Jäljennös kauppakirjasta tai muusta   
luovutuskirjasta

## 22. Rakennuspaikan liitteet

Kiinteistörekisteriote

Ote peruskartasta / maastotietokannasta 1:10 000

Ote kantakartasta (asemakaava-alue) 1:1000

Ote tonttikartasta (asemakaava-alue) 1:1000

Ote asema- tai ranta-asemakaavasta 1:2000

Ote yleiskaavasta 1:10 000

## 23. Pääpiirustukset 3-sarjaa

Asemapiirros asemakaava-alue 1:200 tai muu alue 1:500

Hormit 1:20  Pohjat 1:50 tai 1:100

Rakenneleikkaus 1:10  Leikkaus 1:100

Pintavesien johtamissuunnitelma 1:200  Julkisivut 1:50 tai 1:100

Perustusten mittapiirustus 1:50

## 24. Ennakkoluvat, lausunnot ja tiedottaminen

Suunnittelutarveratkaisu  Ympäristökeskuksen tai kunnan   
poikkeamispäätös

Ympäristölupa  Selvitys naapurien kuulemisesta,       kpl

Ympäristönsuojelusihteeri (jätevedet)  Palotarkastaja (ennakkolausunto)

Muu,       Muu,

## 25. Muut liiteasiakirjat

Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista

Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus

Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset

Tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä  Tiedot sähköverkkoon liittymisestä

Pintavaaitus  Kerrosalalaskelma

Autopaikkaselvitys  Palokuormalaskelma

Muu,

Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään hakemusta virallisella karttaotteella omaan  
laskuuni.

## 26. Rakennushankkeen liitteet

Rakennushankeilmoitukset

Rakennushankeilmoitus (RH1)

Rakennushankkeen huoneistotiedot (RH2)

Ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9)

## 27. Tekninen huolto

Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä

## 28. Lisätietoja

Poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ynnä muut sellaiset