

RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

4/2022



SISÄLTÖ

- Vuorovaikutuksen prosessi
- Vuorovaikutuksen vaiheiden tulokset
 - Kysely
 - Kylätyöpajat
 - Luottamushenkilötyöpaja
 - Kaavoittajan vastaanotot
- Yhteenveto: Alue- ja raahelaisprofiilit

Liitteet:

Liite 1. Kyselyn tulokset

Liite 2. Työpajojen tulokset



PROSESSI



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä (OAS)



Keskustelu- ja infotilaisuus



Suunnitelmaehdotus nähtävillä

RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

KYSELY

KYSELY

Toteutettiin Maptionnaire-karttakyselynä 22.3.-19.4.2021

Viestittiin kaupungin kanavien kautta kaikille osallisille.

Osallistui 218 vastaajaa

Tavoitteena oli kerätä suunnitelman taustalle näkemyksiä Raahessa asuvilta, työskenteleviltä, yrittäviltä, opiskelevilta ja vierailevilta.

Yhteenveto tuloksista seuraavilla sivuilla ja tulokset kokonaisuudessaan liitteessä 1

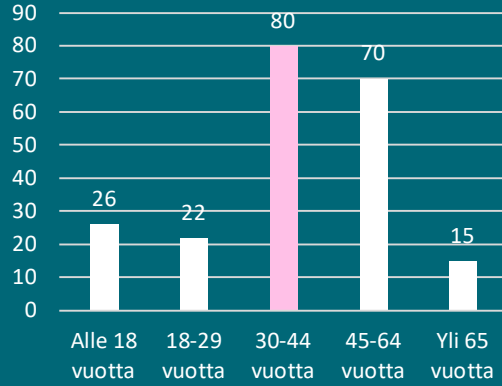
TAUSTATIETOJA

Kysely oli auki **22.3.2021 – 19.4.2021**

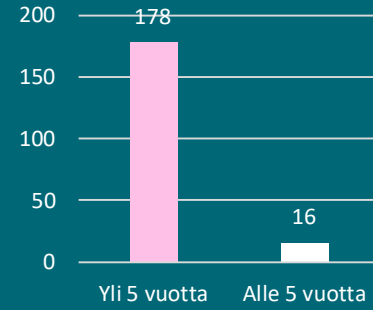
Kyselyyn vastasi **218** henkilöä

Karttamerkintöjä tuli yhteensä **1237** kappaletta

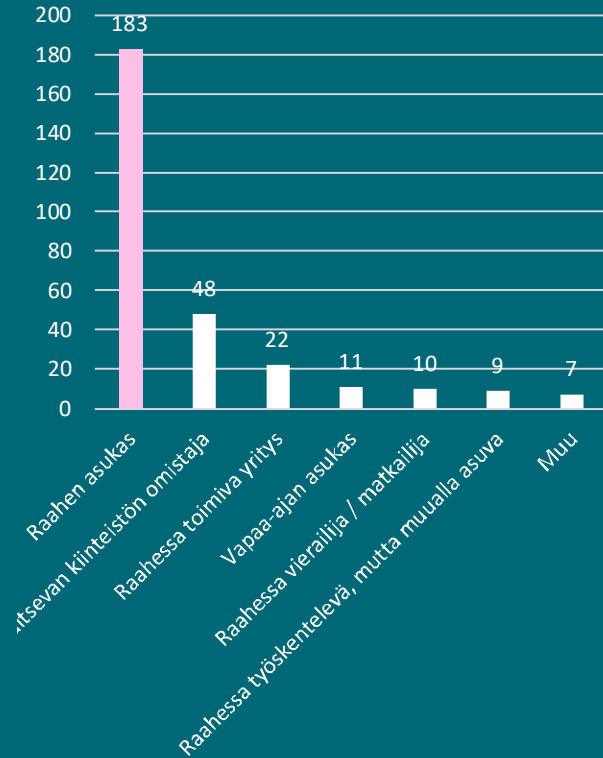
Ikä? (n. 213)



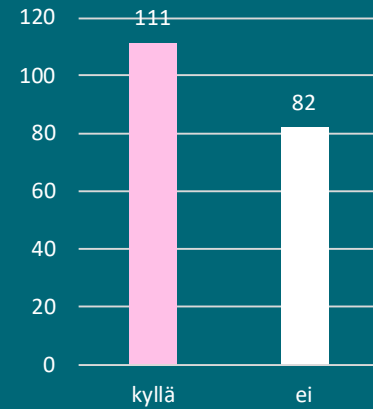
Kuinka kauan olet asunut Raahessa? (n. 194)



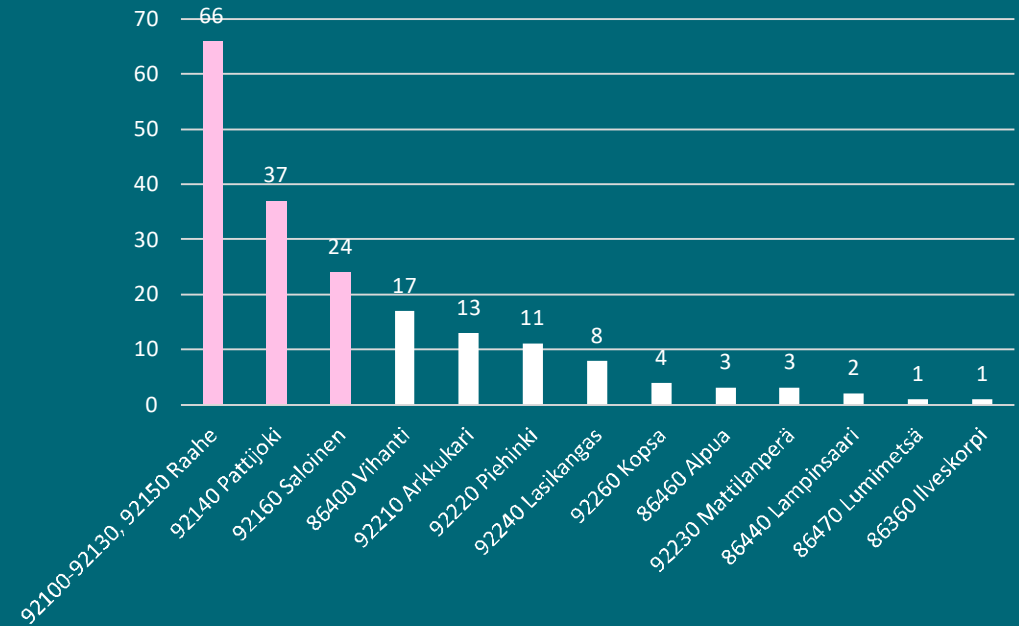
Mikä kuvaa sinua parhaiten? (n. 290)



Asuuko kotitaloudessasi alle 18-vuotiaita? (n. 193)



Postinumeroalue? (n. 190)



RAAHE NYKYÄÄN



RAAHE TULEVAISUUDESSA



ERITYISPIIRTEET, MISTÄ TUNNETAAN KOKO RAAHE

Luonto:

- Merellisyys: Meri, merimaisemat, saaristo, ulkoilureitit rannalla, pitkä rantaviiva, tuulisuus
- Luonnonläheisyys: Lähiluonto, luonto lähellä keskustaa, "Ainut mistä Raahessa tykkään, on metsäalueet"
- Mukavat ulkoilureitit niin merenrannalla, saaristossa, hiihtomajan ympäristössä kuin Hummadtinvaaralla.

Maisemat

- "Hoitamattomia rakennuksia ja ankeita julkisivuja siellä täällä"
- "Missää ei oo yhtä kuollutta ja rumaa keskustaa ku täällä"

"Änkyrät, ihanat ihmiset, jotka ovat onnellisempia kuin kehtaavat myöntää"

Ihmiset/asenne/tunnelma:

- "Änkyrät, ihanat ihmiset, jotka ovat onnellisempia kuin kehtaavat myöntää"
- Tuttavuus kaikkien kesken, ilmapiiri ja tunnelma
- Kateus, yrittäjävastaisuus, lyhytnäköisyys, "tullista tulleet" päättävät kaikesta

Teollisuus

- SSAB- terästehdas
- AY-liike
- Satama
- Suurta teollisuutta

"Paljon hyödyntämätöntä potentiaalia"

"Pidän siitä että voin asua lähellä palveluita, mutta silti melkein maaseudulla"

Kulttuuri ja historia

- Vanha Raahes, puu-Raahes
- Pekkapatras
- Kesätapahtumat
- Rantavyöhykkeen arkkitehtuuri
- Hienot museot, hieno Tapahtumatalo, Raahes-opisto, musiikkikoulu
- Museoranta
- Miljöö
- Vanhan kunnioitus
- Maaseutumainen ympäristö
- Kaikki kylät (Alpua, Lampinsaari yms.)
- Pesäpallo
- Merielämä, jos siitä sattuu tykkäämään
- Meri ja vanha kaupunki, joiden potentiaalia ei ole otettu alkuunkaan käyttöön
- Raahesta löytyy monenlaista tekemistä, kunhan se kerrotaan
- Saloisten poikkeuksellisen pitkä ja mielenkiintoinen historia. Pitäjä kohta 700v, asutusta kirkonkylällä yhtäjaksoisesti liki 1000v.

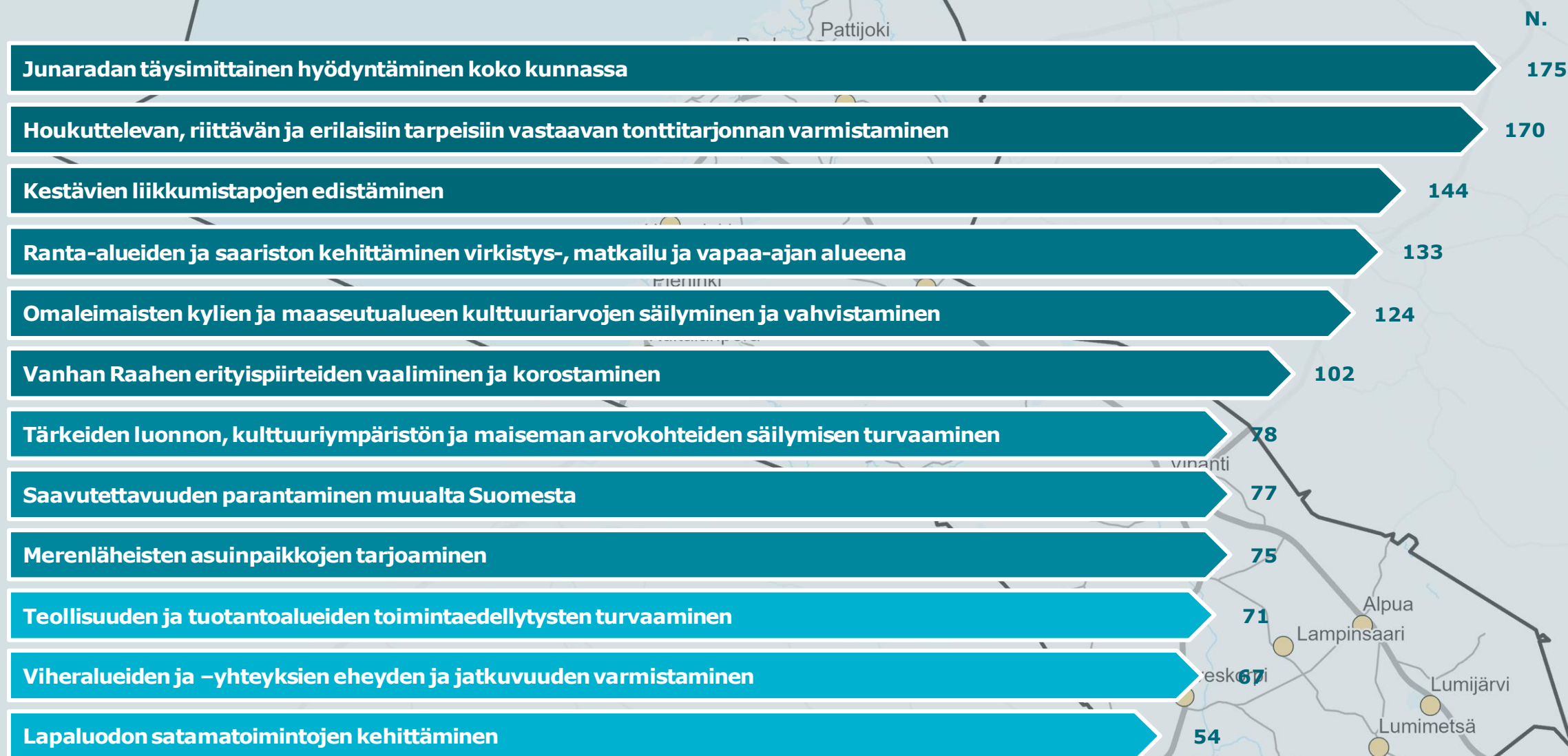
Liikenne/liikkuminen & palvelut

- Kaikki lähellä
- Palveluiden läheisyys
- Negatiivisessa mielessä omituinen liikennejärjestely, jota on vaikea hahmottaa
- Liikenneyhteydet ja lyhyet välimatkat
- Kaikki tarvittava palvelu on saatavilla mutta tarvittaessa isommat kaupungit / ostoskeskukset kuitenkin lähellä.
- Monipuolinen harrastustoiminta
- Paljon hyviä leikkipuistoja
- Pidän siitä että voin asua lähellä palveluita, mutta silti melkein maaseudulla

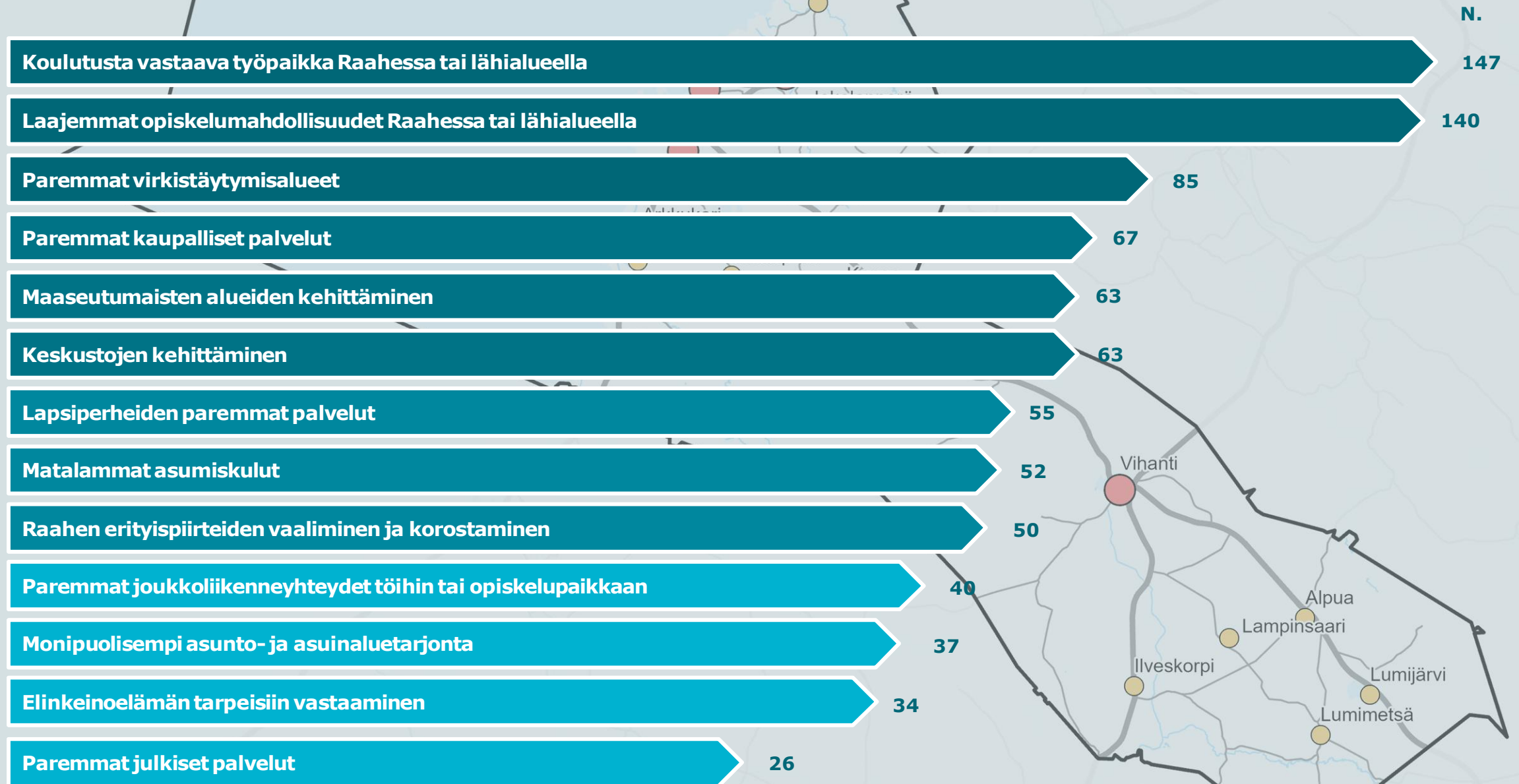
Muu

- Rannikkoasunnot
- Paljon hyödyntämätöntä potentiaalia
- Tunkkaisuus
- Monipuolisuus
- Innovaatiot kaupungin omien voimavarojen valjastamiseen
- Tyhjenevä kaupunki

TULEVAISUUDEN VETOVOIMAISUUDEN KEHITYSTEEMAT



TULEVAISUUDEN PITOVOIMAISUUDEN KEHITYSTEEMAT



Kanavanranta Tämä oli mielestäni onnistunut hanke. Kanavanrannasta tuli siisti ja ulkoiljoitakin palveleva asuinalue.

Vanha Raahe omaleimainen, tunnelmallinen, historiallinen, riittävän isot pihat, rauhallinen

Varvi Kaunis ja hoidetun näköinen asuinalue, rannassa polku joka kutsuu ulkoilemaan.

Arkkukari Hyvin kaunista maalaismaisemaa, jossa sovussa uutta ja vanhaa. Palveluitten kehittämiseksi mahdollisuuksia hyvän sijaintinsa vuoksi. Arkkukarin talo on entinen kappalaisen pappila ja ansaitsee suojelun ynnä kehittäsen.

Piehinki Yksi vanhan Saloisten keskiaikaisista pääkylistä. Täälläkin onnistuneesti sovussa uutta ja vanhaa. Vanhaa tosin saisi paremmin täällä suojella ja niitä palveluja todella kaivattaisiin tämän kokoiselle kantakylälle.

Kylmäniemi viihdyttävä asuinalue. Lyhyt matka luontoon ja keskusta.

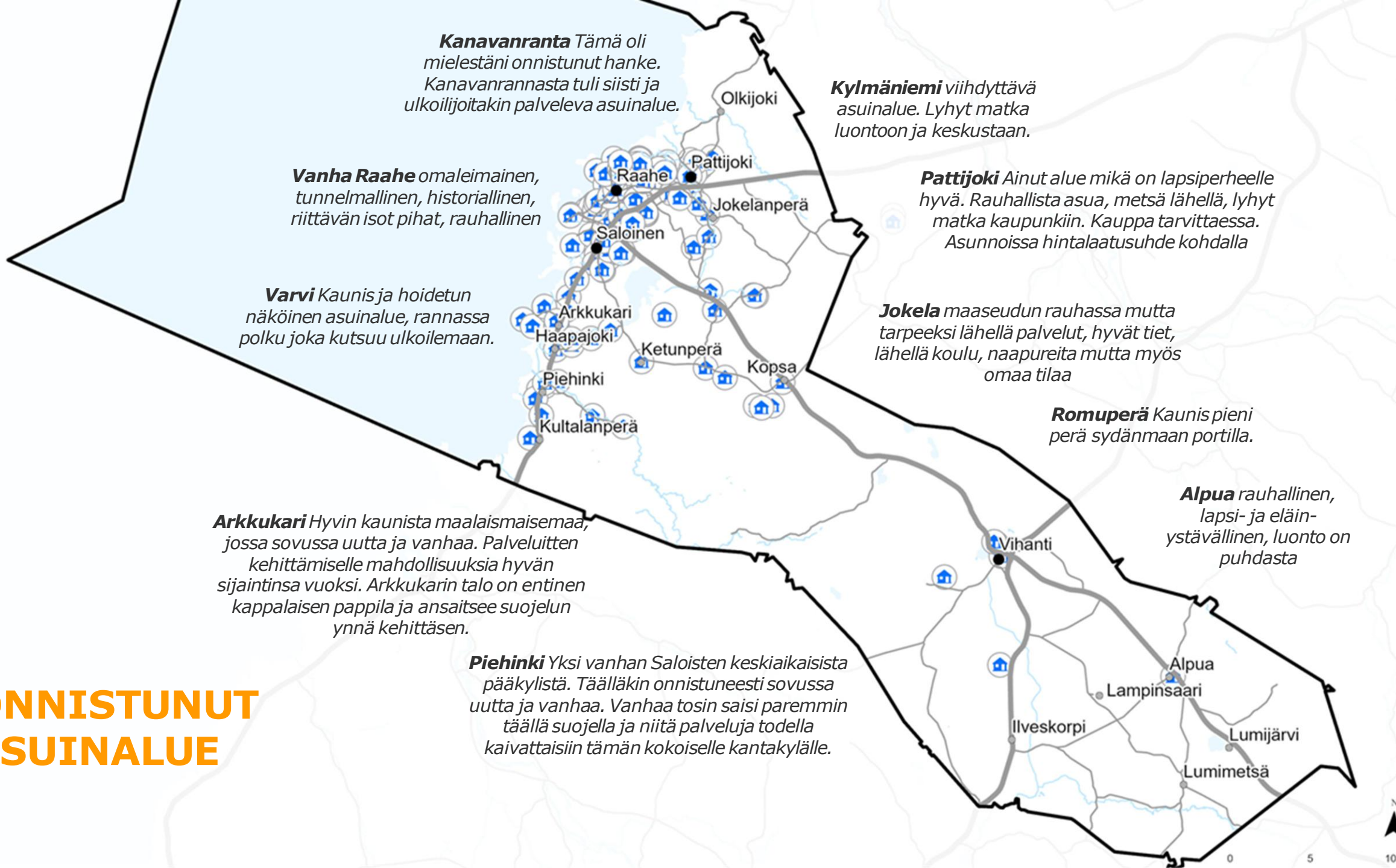
Pattijoki Ainut alue mikä on lapsiperheelle hyvä. Rauhallista asua, metsä lähellä, lyhyt matka kaupunkiin. Kauppa tarvittaessa. Asunnoissa hintalaatusuhde kohdalla

Jokela maaseudun rauhassa mutta tarpeeksi lähellä palvelut, hyvät tiet, lähellä koulu, naapureita mutta myös omaa tilaa

Romuperä Kaunis pieni perä sydänmaan portilla.

Alpua rauhallinen, lapsi- ja eläinystävällinen, luonto on puhdasta

**ONNISTUNUT
ASUINALUE**



Huonomaineisten "betonilähiöiden" kehittäminen ja eriytymiskehityksen pysäyttäminen alueita kehittämällä

Vanha Raahe Raahen ehdotonta valttikorttia ei ole hyödynnetty oikein. Aluetta pitäisi kehittää historiaa korostaen.

Pattijoki Raahen suurin kaupunginosa, joka pitää olla sen mukaisessa kuosissa. Sopivan lähellä keskustaa ja mahdollista kaavoittaa isoja tontteja

Lapaluoto: Unohdettu ränsistymään jätetty mutta erittäin historiallisesti kiinnostava asutusalue. Voisiko tätäkin nostaa jotenkin?

Potentiaali keskustoja ympäröivissä alueissa esim. lapsiperheille

Vihanti on asuinalueena aliarvostettu. Täältä on lyhyt matka kaupunkiin ja rautatieasema tuo mahdollisuuden kulkea muuallekin. Rauhallisuutta ja luonnonläheisyyttä, unohtamatta kinttupolkuja.

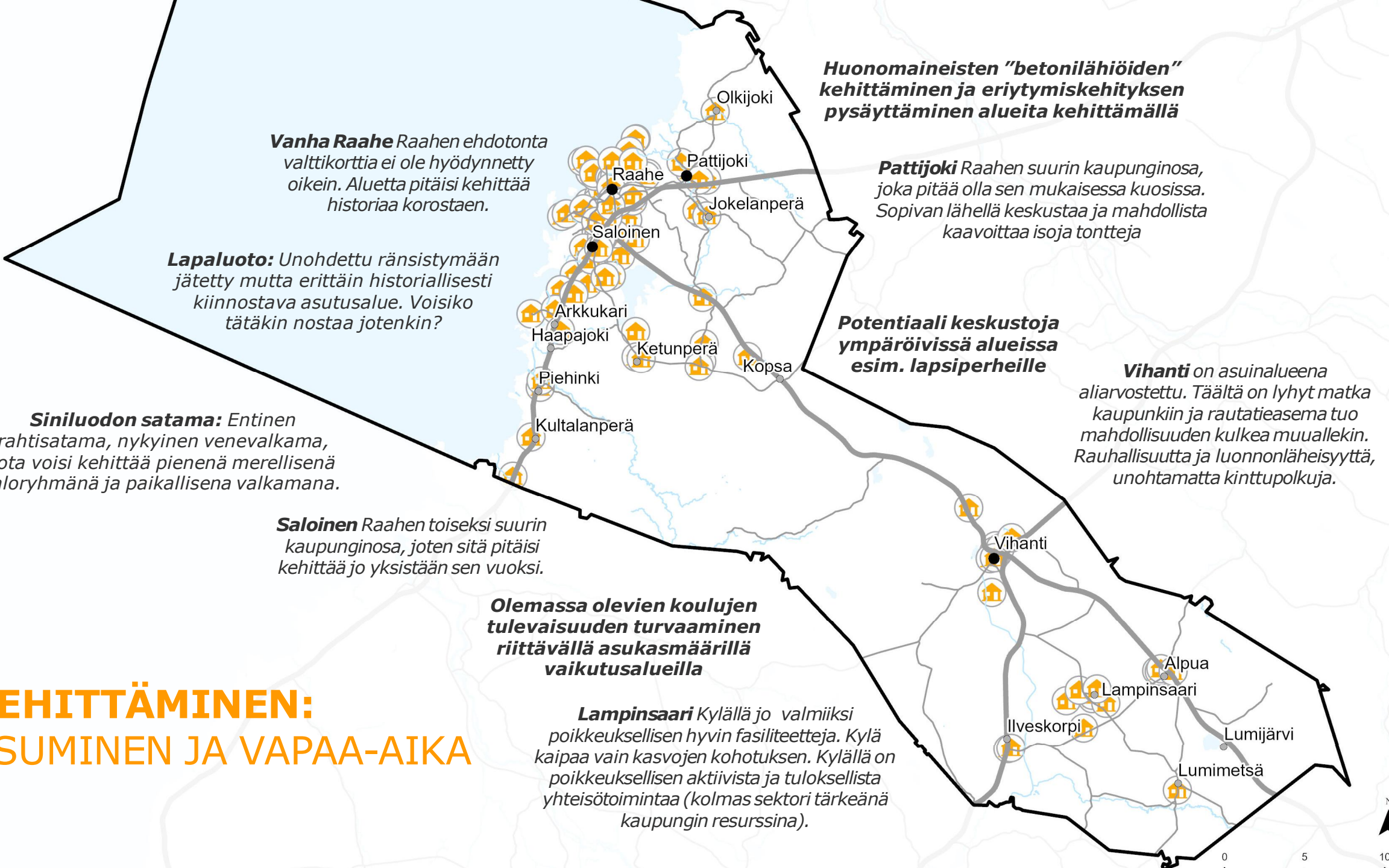
Siniluodon satama: Entinen rahtisatama, nykyinen venevalkama, jota voisi kehittää pienenä merellisenä taloryhmänä ja paikallisena valkamana.

Saloinen Raahen toiseksi suurin kaupunginosa, joten sitä pitäisi kehittää jo yksistään sen vuoksi.

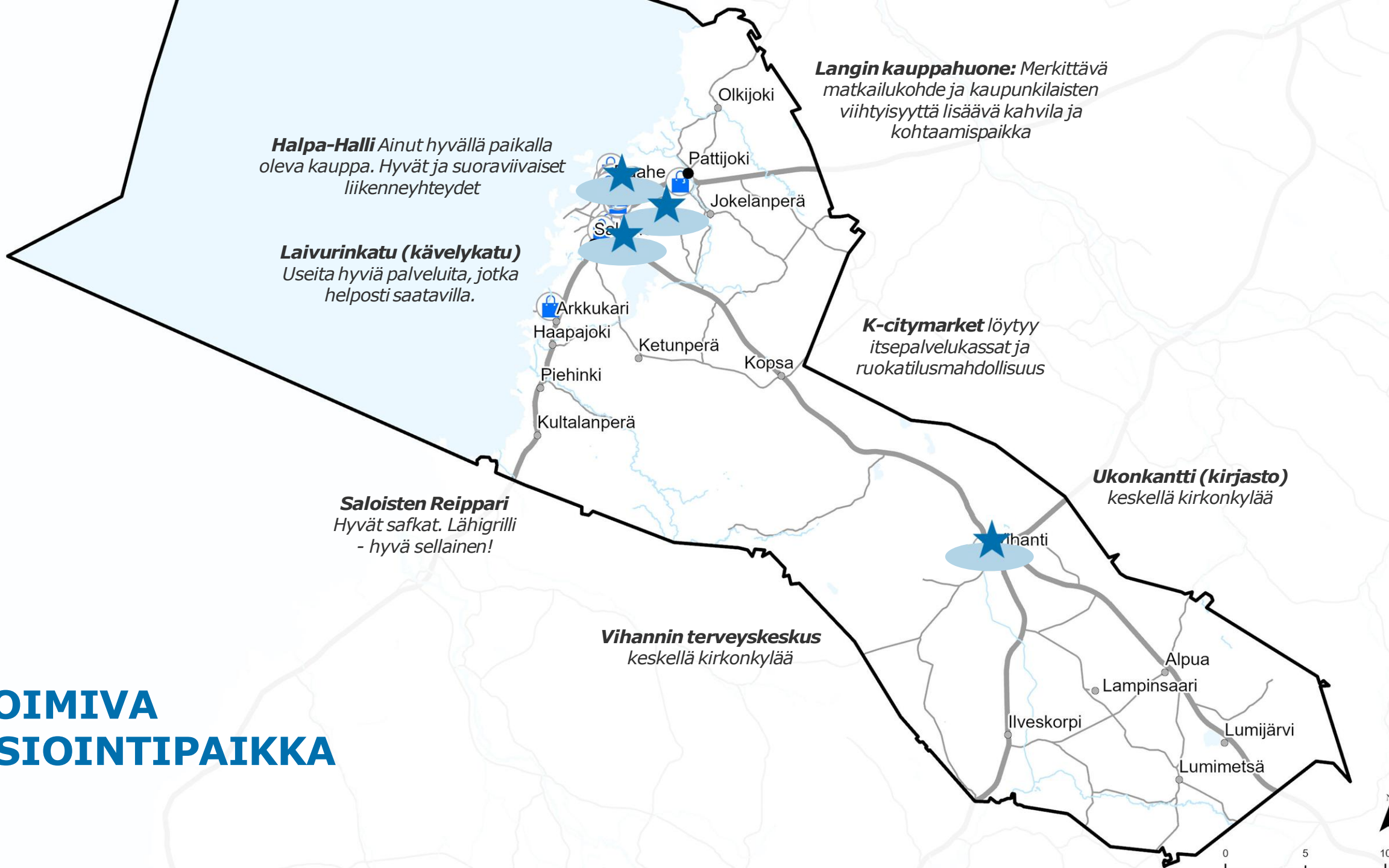
Olemassa olevien koulujen tulevaisuuden turvaaminen riittäväällä asukasmäärällä vaikutusalueilla

Lampinsaari Kylällä jo valmiiksi poikkeuksellisen hyvin fasiliteetteja. Kylä kaipaa vain kasvojen kohotuksen. Kylällä on poikkeuksellisen aktiivista ja tuloksellista yhteisötoimintaa (kolmas sektori tärkeänä kaupungin resurssina).

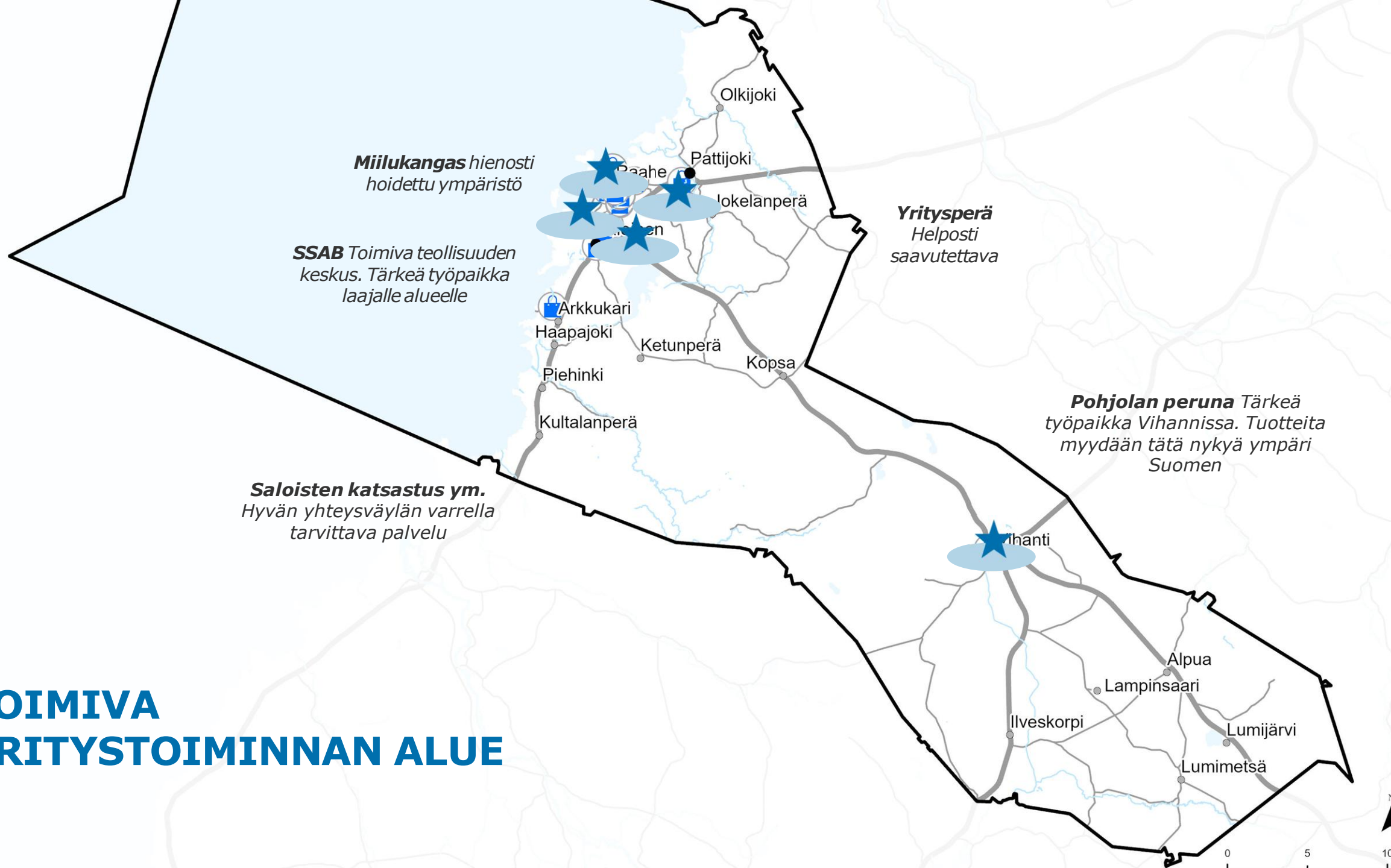
KEHITTÄMINEN: ASUMINEN JA VAPAA-AIKA



TOIMIVA ASIOINTIPAIKKA



TOIMIVA YRITYSTOIMINNAN ALUE



Kävelykatu: Huolehditään elinvoimasta ja viihtyisyydestä. Enemmän kivijalkamyymälöitä ja toimintaa

Rantatori/rantakadun paviljonki: Kesäkahvila ja jäätelökioski. Ympärivuotista kahvila-ravintola toimintaa

Tehdasteollisuuden toimintaedellytykset

Prisma Parkkipaikalle joutuu kulkemaan monen mutkan kautta. itsepalvelukassat ja ruokatilausten mahdollisuus. ei vaadi kovin paljon

Lidl Todella ärsyttävässä risteyksessä oleva kauppa. Parkkipaikan laajennus

Elokuvateatteri On jo valmiina rakennus, mutta ei palvelua

8-tien / kaupungin eteläisen reunan potentiaali (ydinvoimala)

Raahen sairaala Piha sekava samoin parkit puuttuu

Raahen portin / kauppakeskuksen rakentaminen: Pitäisi saada 8-tien varteen myös palveluita, nyt Raahen ei huomaa ohi ajaessaan verrattuna muihin 8-tien varrella oleviin kuntiin.

Saaristo- matkailuun paljon lisää tuotteita. Tälle on olemassa valmis ympäristö, tarvitaan vain oikeat tuotteet ja onnistunut markkinointi halutuille kohderyhmille.

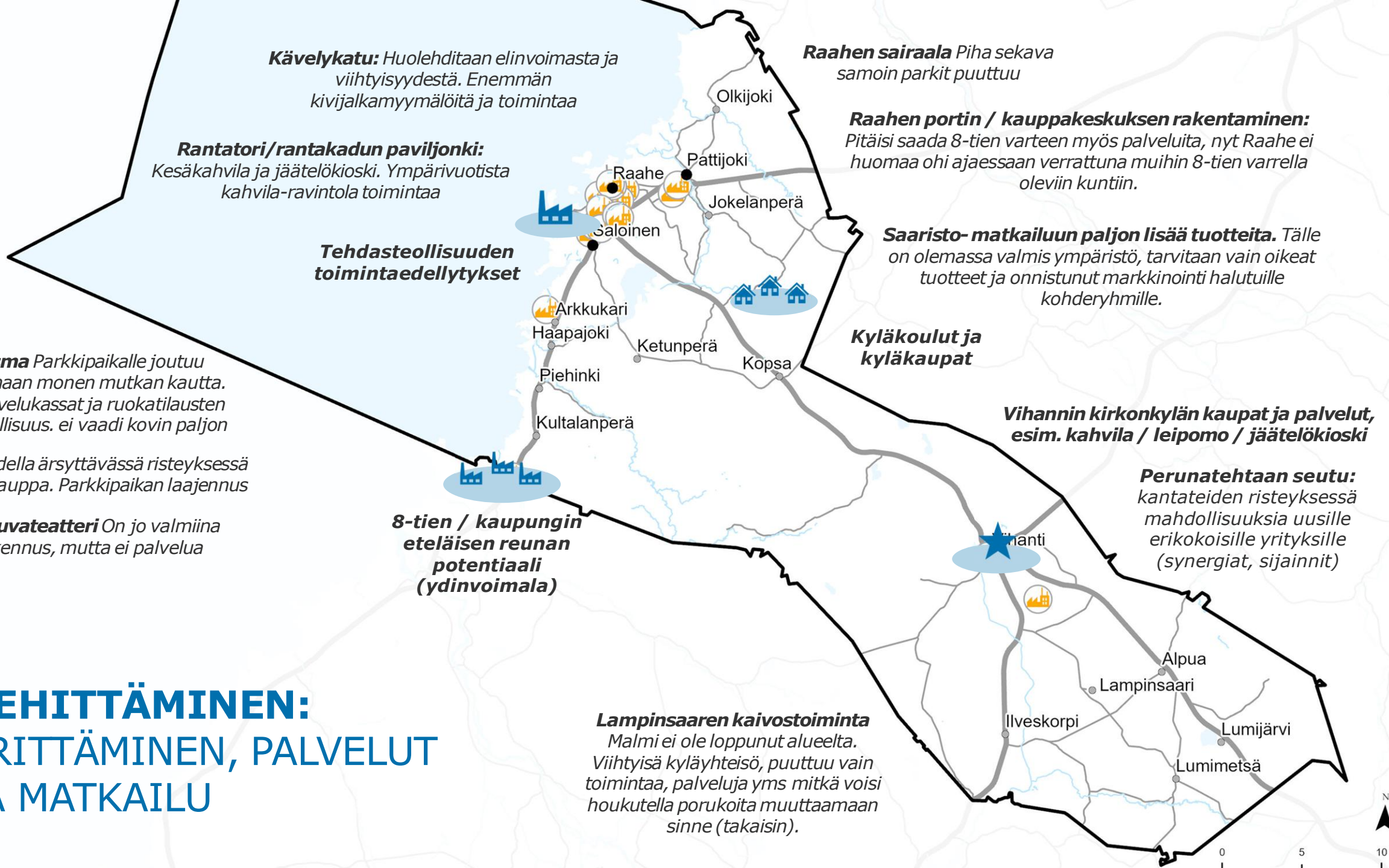
Kyläkoulut ja kyläkaupat

Vihannin kirkonkylän kaupat ja palvelut, esim. kahvila / leipomo / jäätelökioski

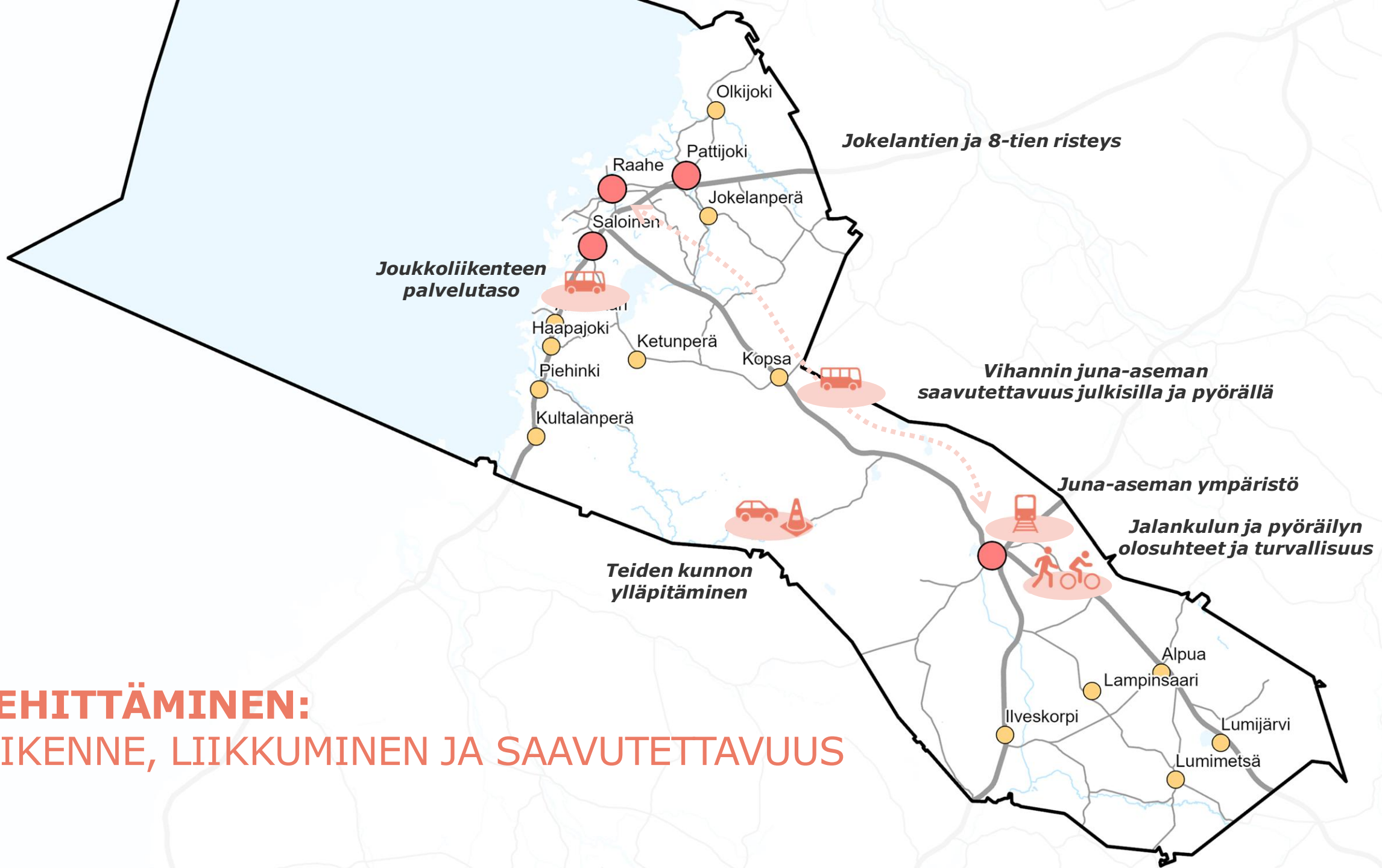
Perunatehtaan seutu: kantateiden risteyksessä mahdollisuuksia uusille erikokoisille yrityksille (synergiat, sijainnit)

Lampinsaaren kaivostoiminta Malmi ei ole loppunut alueelta. Viihtyisä kyläyhteisö, puuttuu vain toimintaa, palveluja yms mitkä voisi houkutella porukoita muuttamaan sinne (takaisin).

**KEHITTÄMINEN:
YRITTÄMINEN, PALVELUT
JA MATKAILU**



KEHITTÄMINEN: LIIKENNE, LIIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS



Pikkulahti Mukava ympäristö ulkoiluun, luonnosta nauttimiseen ja urheiluun.

Varvin ranta Rauhallinen ranta kaupungin lähellä. Upea paikka katsella auringonlaskua

Iso-Kraaseli Ainutlaatuinen paikka. Pitäisi parantaa veneettömien pääsyä tänne. Pitäkää luontopolku kunnossa.

Siniluoto Myrskybongausten paikka, jossa uimaranta ja venepaikkoja

Uimarannat

Fantti Merellisyys ja luonnon monimuotoisuus. Ainutlaatuinen. Luontopolku ja uimaranta

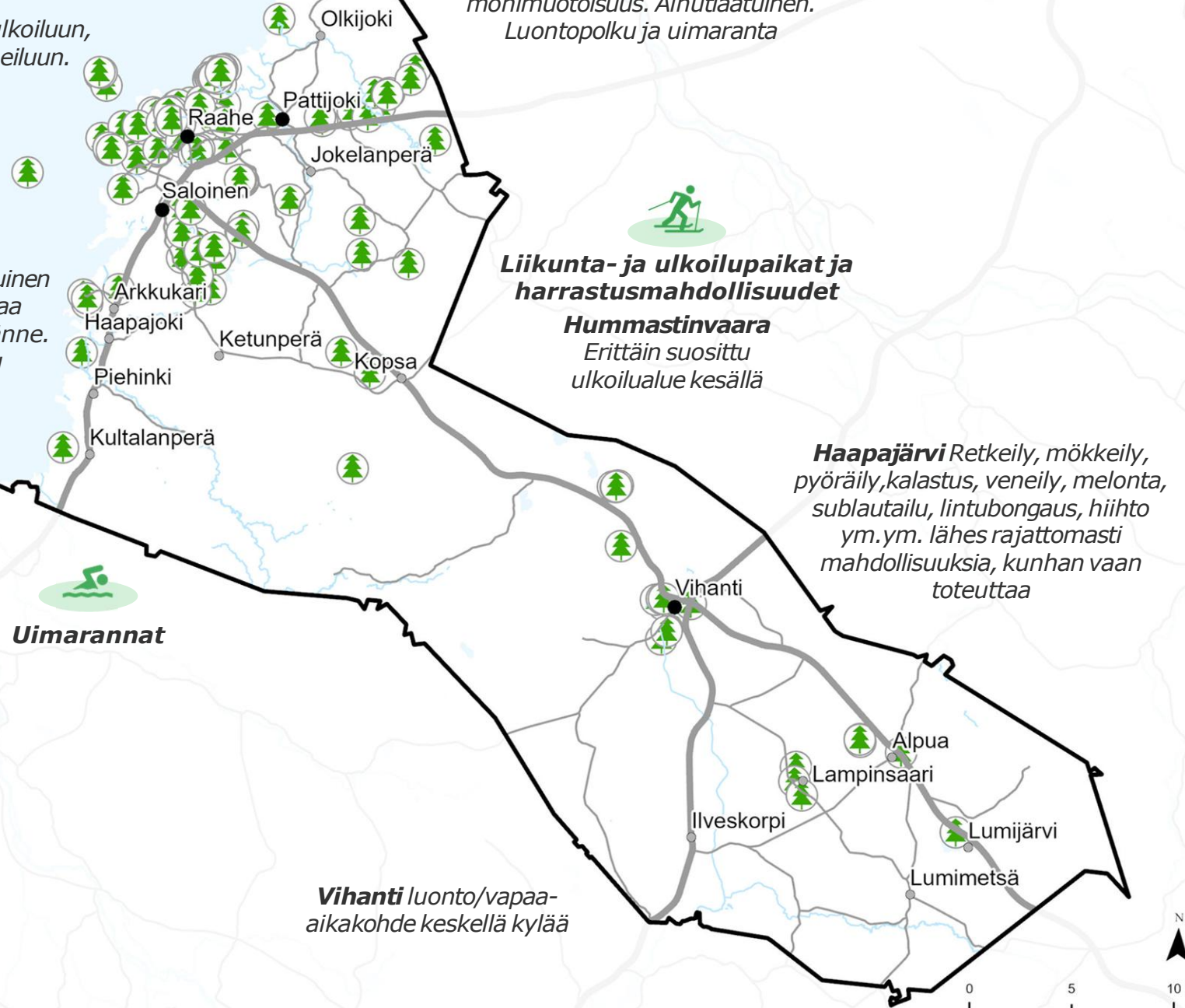
Liikunta- ja ulkoilupaidat ja harrastusmahdollisuudet

Hummastinvaara
Erittäin suosittu ulkoilualue kesällä

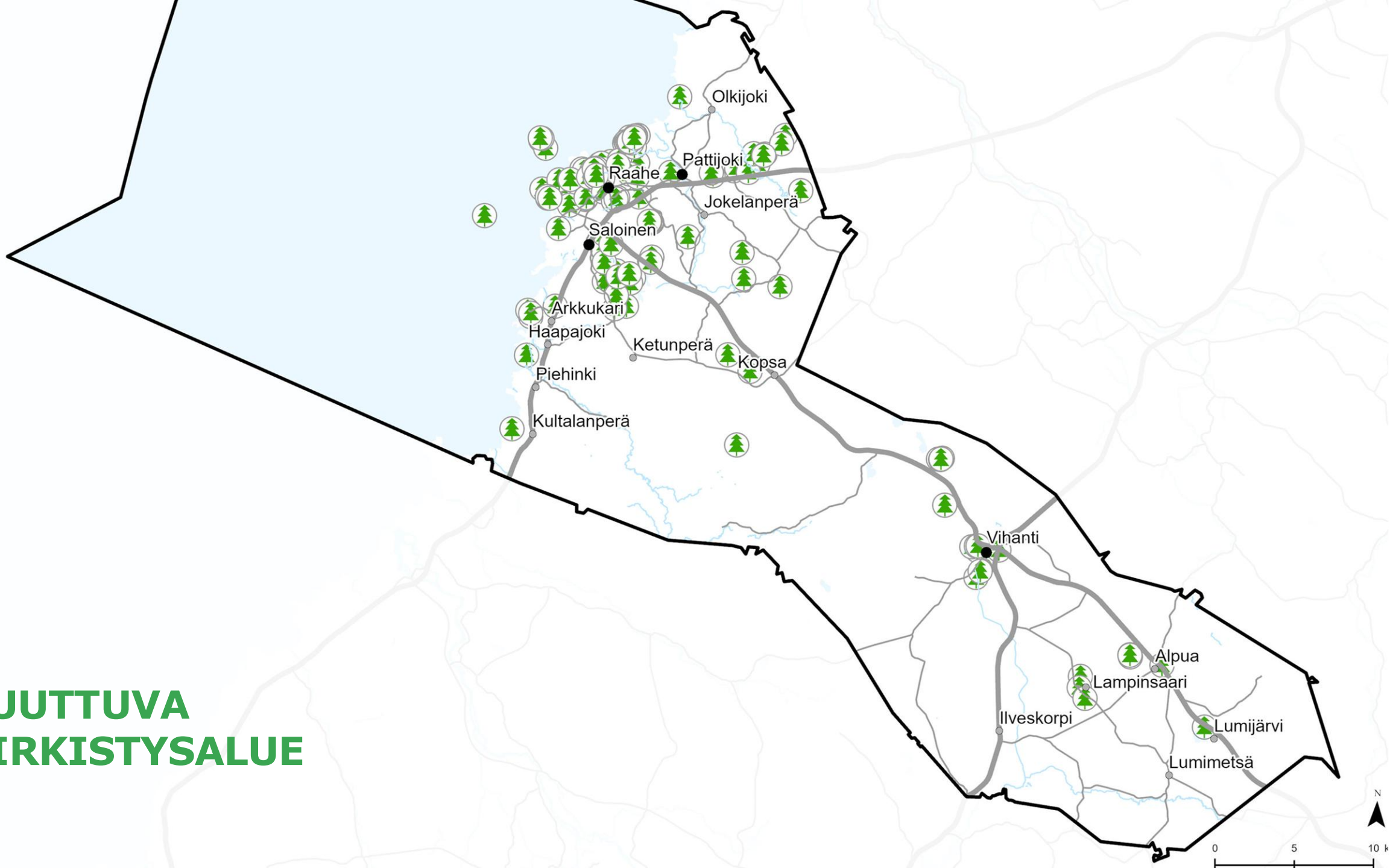
Haapajärvi Retkeily, mökkeily, pyöräily, kalastus, veneily, melonta, sublautilu, lintubongaus, hiihto ym. ym. lähes rajattomasti mahdollisuuksia, kunhan vaan toteuttaa

Vihanti luonto/vapaa-aikakohde keskellä kylää

**TÄRKEÄ
VIRKISTYSALUE**



PUUTTUVA VIRKISTYSALUE



Vesistöjen ja uimarantojen siistiminen ja puhtaanapito

Merellisen Raahen virkistysmahdollisuudet (esim. Mikonkari)

Saaristo: Erinomainen voimavara sekä paikallisille että tänne houkuteltaville turisteille, vielä hyödyntämätön.

Varvin luontopolku Mainio retkikohde, viihtyvyyttä lisäksi nuotiopaikan kehittäminen, esimerkiksi istumapenkki tai peräti laavu

Tekoallas: Vähän unohdettu alue, vaikka lienee Raahen parhaita ulkoilualueita.

Haapajärvi Kovin vähälle huomiolle jätetty mainio virkistäytymispaikka. Runsaasti mahdollisuuksia.

Härkätori Enimmäkseen aika kuollut betoniaukio. Uudehko lasten leikkihäkkiviritelmä on kauhea. Nykyisellään puisto on epäviihtyisä. Esiintymislavakin hävitettiin.

Perinnemaisemien vaaliminen

Liikuntapaikat ja harrastusmahdollisuudet

Kirkkojärvi jää piiloon pusikon taakse ja sitä ei pääse kiertämään ympäri

- Fantti
- Haapajärven tekojärvi
- Hiihtomaja
- Humastinvaara
- Kirkkojärven ympäristö: reitti järven ympäri
- Koivuluodon urheilupuisto
- Kultalan hiekkaranta
- Kyläniemen ranta
- Lampinsaari
- Lumijärvi
- Mikonkari
- Museon ranta
- Siniluodon uimaranta

KEHITTÄMINEN: LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI

Ulkoilureitit, ulkoilualueet, niiden ylläpito



KÄTKETYT HELMET

Mikonkari/Parrinkalliot:
Luonto/maisemakohde niin
Mikonkari, Parrinkalliot kuin myös
Lohenpyrstön alue.

Raahen saaristo: Raahen
saaristo on ylitse muiden. Tähän
voitaisiin tuotekehittelyssä ja
markkinoinnissa keskittyä.

**Arkkukarin
kotiseutumuseo**

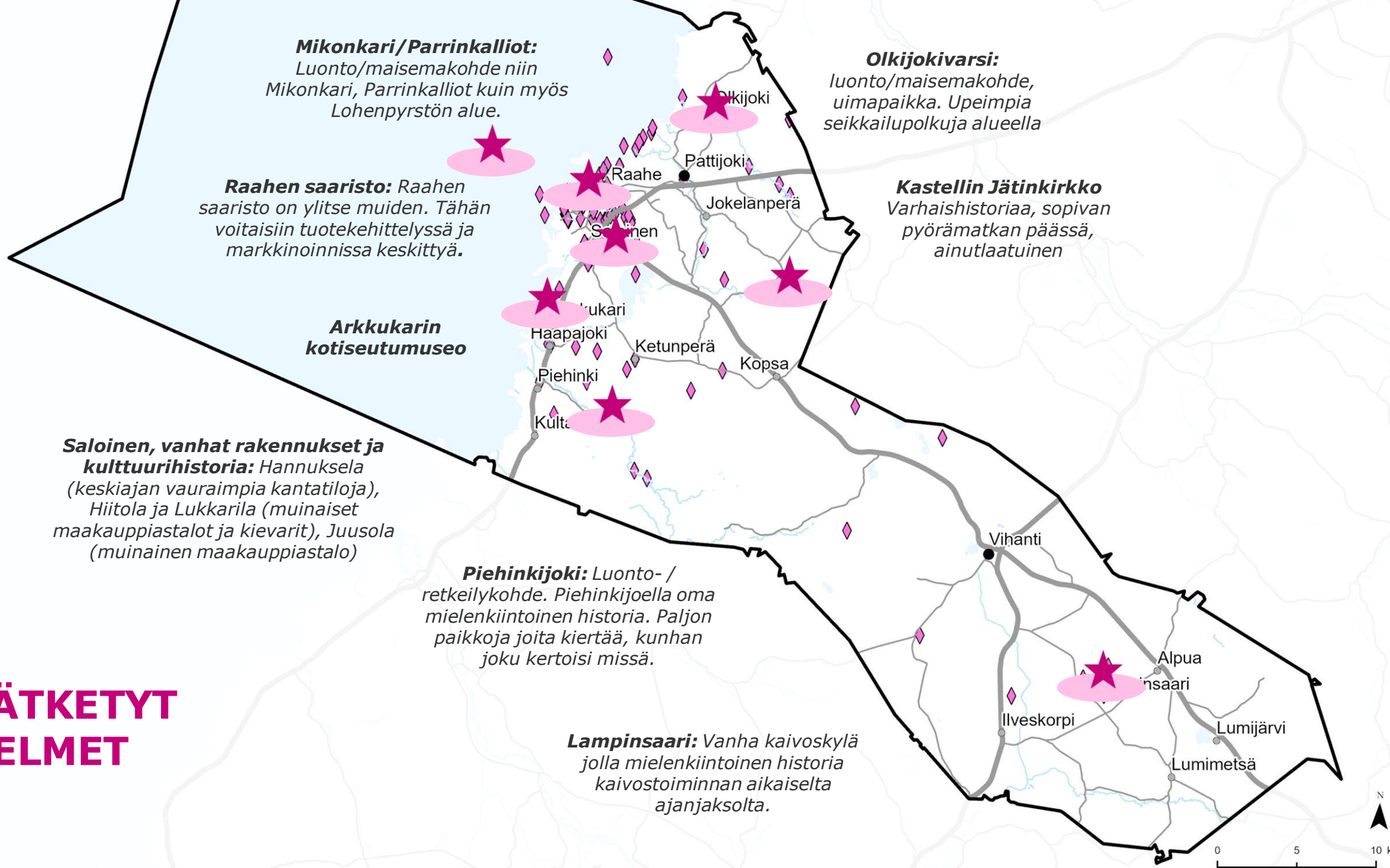
**Saloinen, vanhat rakennukset ja
kulttuurihistoria:** Hannuksela
(keskiajan vauraimpia kantatiloja),
Hiitola ja Lukkarila (muinaiset
maakauppiastalot ja kievarit), Juusola
(muinainen maakauppiastalo)

Piehinkijoki: Luonto- /
retkeilykohde. Piehinkijoella oma
mielenkiintoinen historia. Paljon
paikkoja joita kiertää, kunhan
joku kertoisi missä.

Lampinsaari: Vanha kaivoskylä
jolla mielenkiintoinen historia
kaivostoiminnan aikaiselta
ajanjaksolta.

Olkijokivarsi:
luonto/maisemakohde,
uimapaikka. Upeimpia
seikkailupolkuja alueella

Kastellin Jätinkirkko
Varhaishistoriaa, sopivan
pyörämatkan päässä,
ainutlaatuinen



**Meren ranta alue,
ei tarkkaa sijaintia:**

Syrjemmässä oleva merenranta
johon voisi mennä viettämään
aikaa luonnon rauhassa.

Hautausmaa: kaikki
ovat hiljaisia täällä

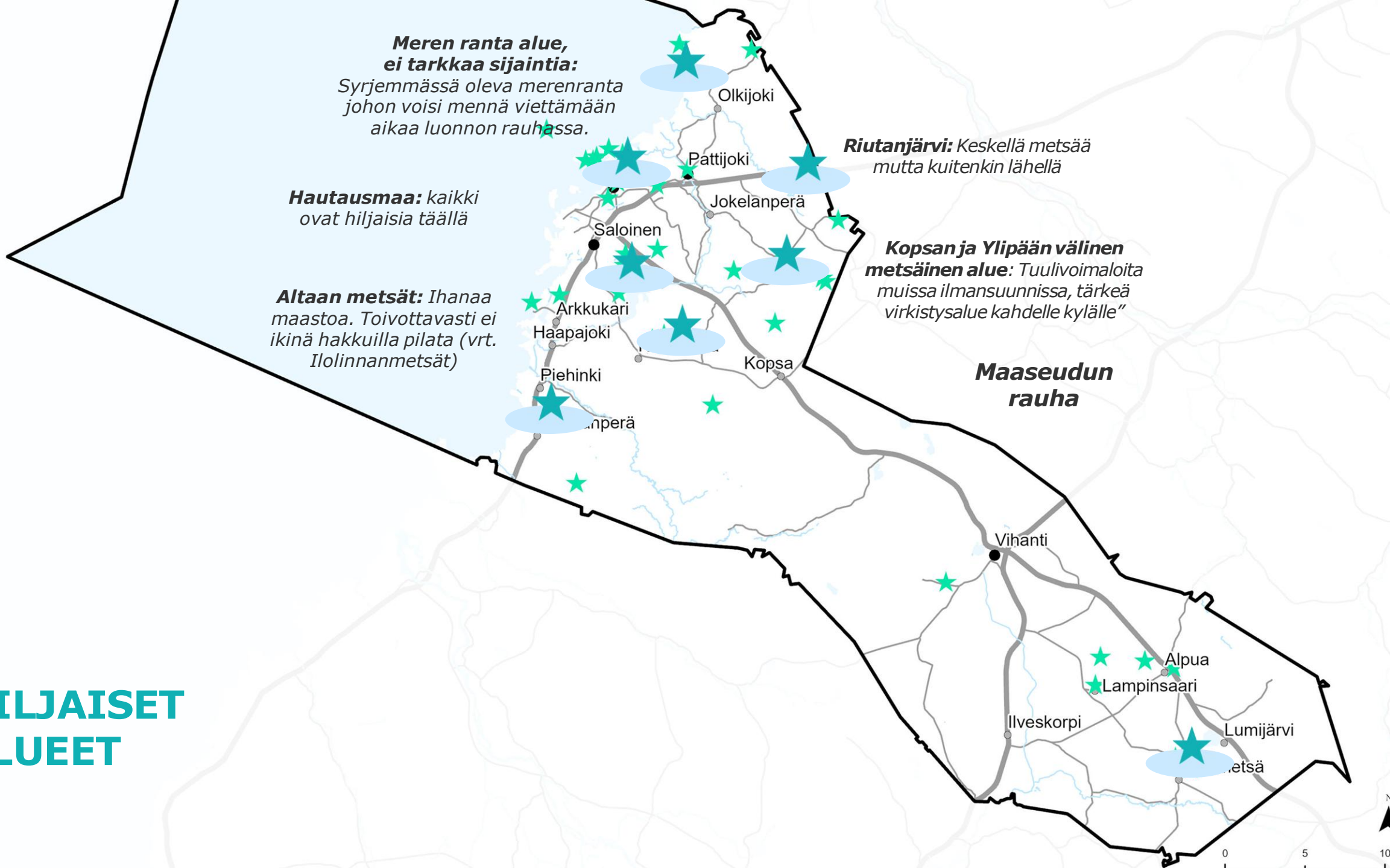
Altaan metsät: Ihanaa
maastoa. Toivottavasti ei
ikinä hakkuilla pilata (vrt.
Ilolinnanmetsät)

Riutanjärvi: Keskellä metsää
mutta kuitenkin lähellä

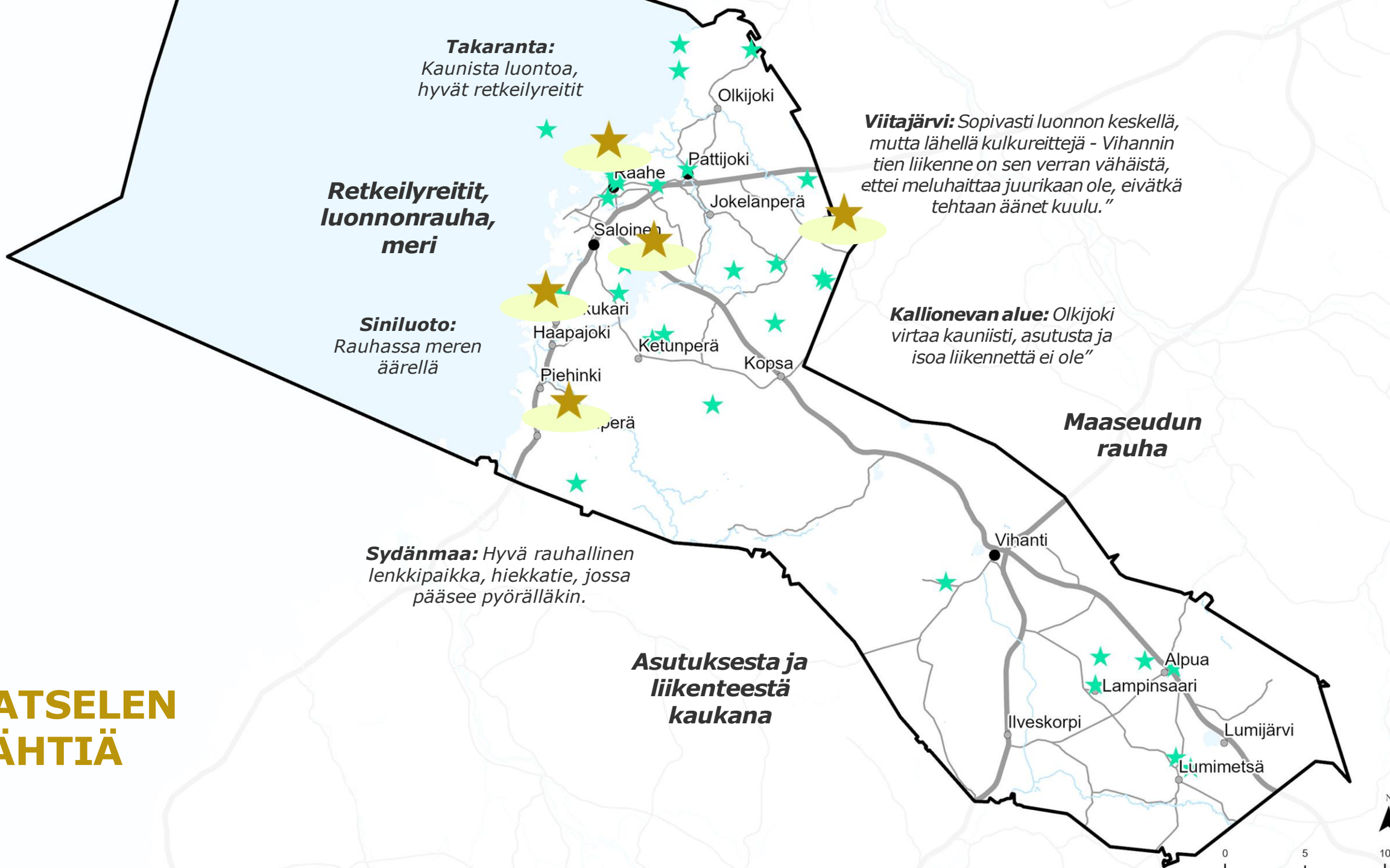
**Kopsan ja Ylipään välinen
metsäinen alue:** Tuulivoimaloita
muissa ilmansuunnissa, tärkeä
virkistysalue kahdelle kylälle"

**Maaseudun
rauha**

**HILJAISET
ALUEET**



KATSELEN TÄHTIÄ



Takaranta:
Kaunista luontoa,
hyvät retkeilyreitit

**Retkeilyreitit,
luonnonrauha,
meri**

Siniluoto:
Rauhassa meren
äärellä

Sydänmaa: Hyvä rauhallinen
lenkkipaikka, hiekkatie, jossa
pääsee pyörälläkin.

**Asutuksesta ja
liikenteestä
kaukana**

Viitajärvi: Sopivasti luonnon keskellä,
mutta lähellä kulkureittejä - Vihannin
tien liikenne on sen verran vähäistä,
ettei meluhaittaa juurikaan ole, eivätkä
tehtaan äänet kuulu."

Kallionevan alue: Olkijoki
virtaa kauniisti, asutusta ja
isoa liikennettä ei ole"

**Maaseudun
rauha**

RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

KYLÄTYÖPAJAT

KYLÄTYÖPAJAT

Toteutettiin neljänä kyläalueittaisena työpajana Teams-yhteyksin 23.3-15.4.2021

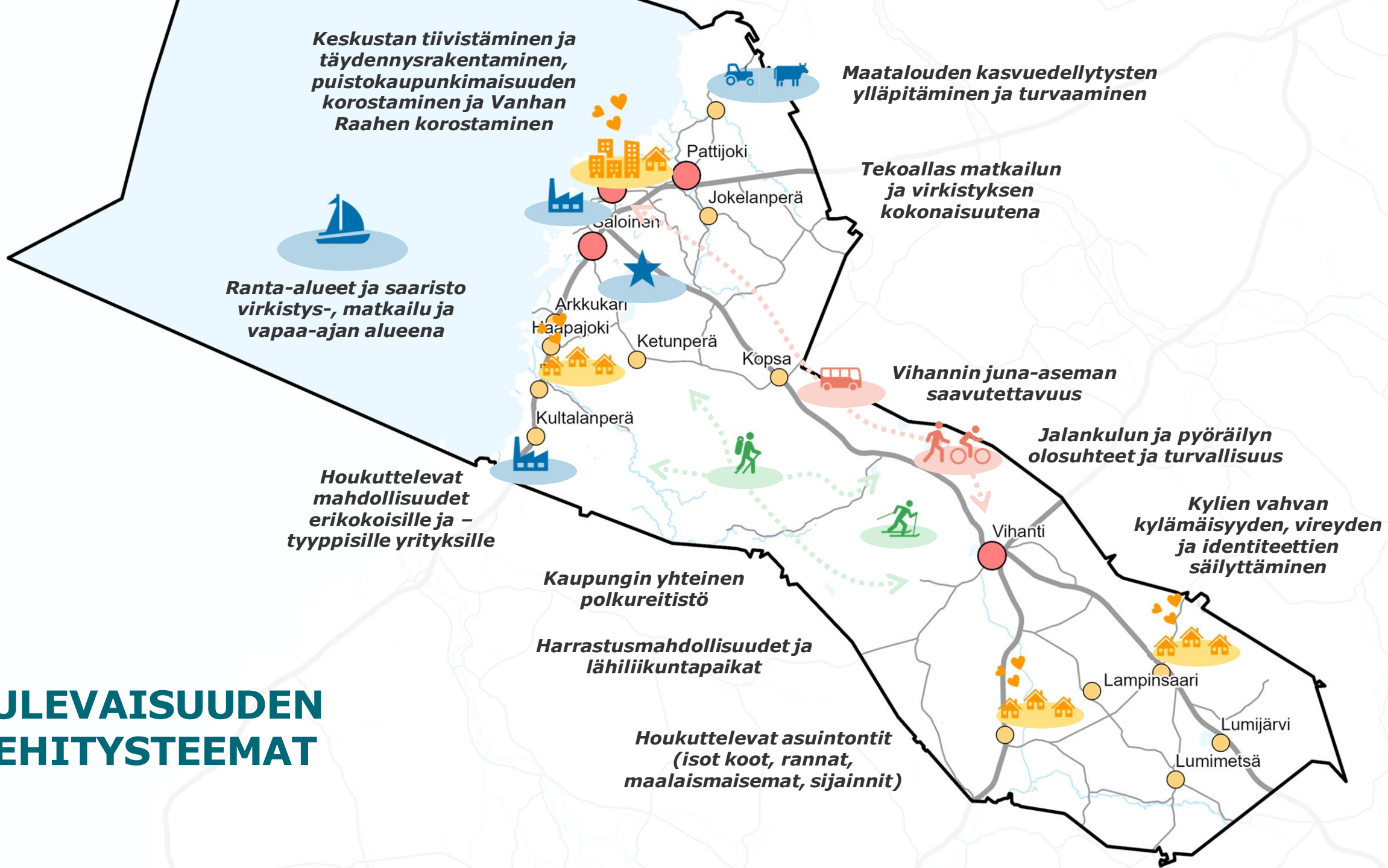
Viestittiin kaupungin kanavien kautta kaikille osallisille.

Ilmoittautui yhteensä 69 henkilöä, jotka edustivat mm. asukkaita ja yhdistyksiä, osa jopa useammassa tilaisuudessa.

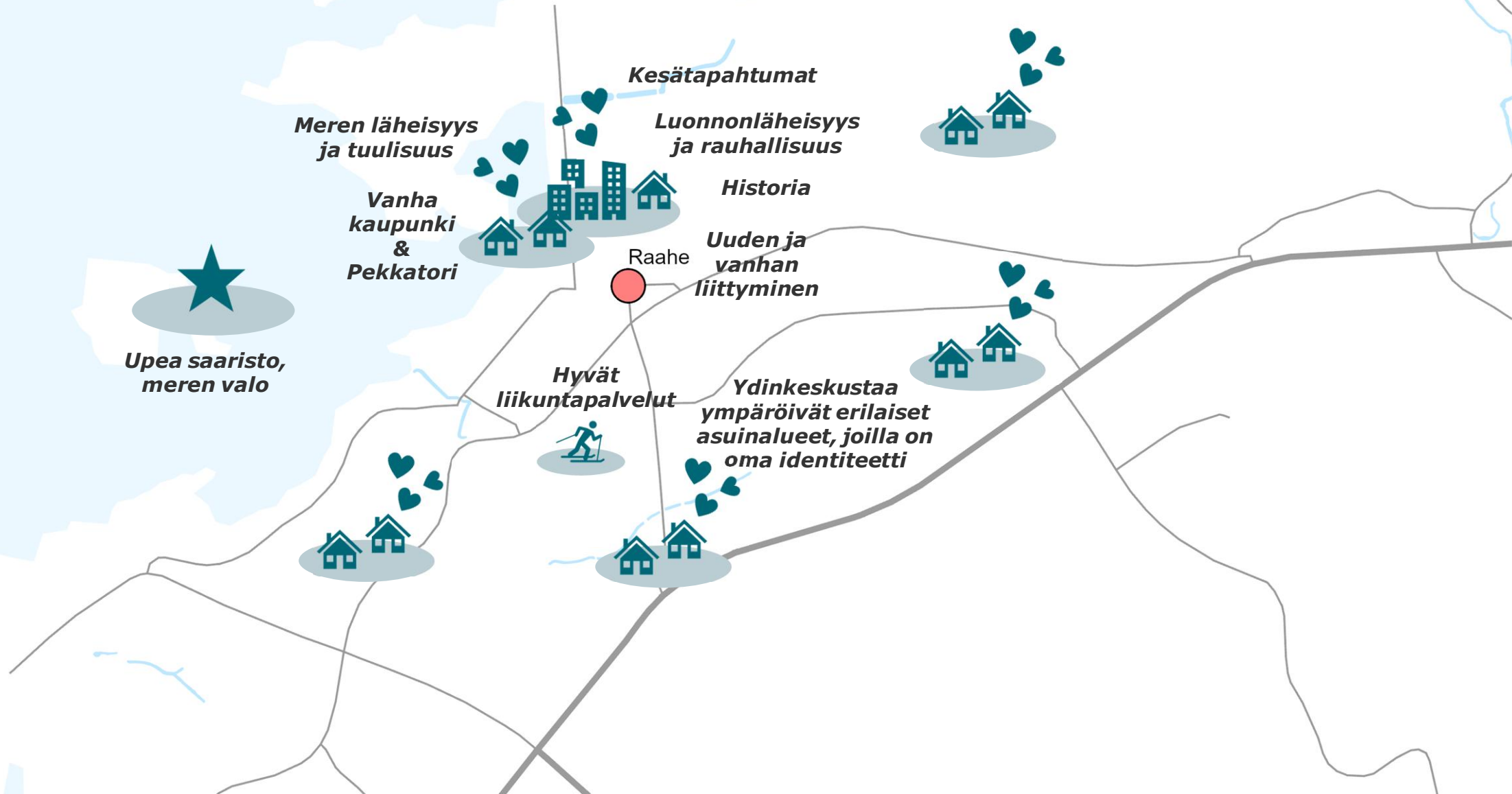
Tavoitteena oli kuulla ja tallentaa näkemyksiä asuinalueiden parhaista puolista, identiteetistä ja tunnelmasta sekä miten niitä voitaisiin tulevaisuudessa maankäytöllisillä ratkaisuilla tukea ja vahvistaa.

Yhteenveto seuraavilla sivuilla ja tulokset kokonaisuudessaan liitteessä 2

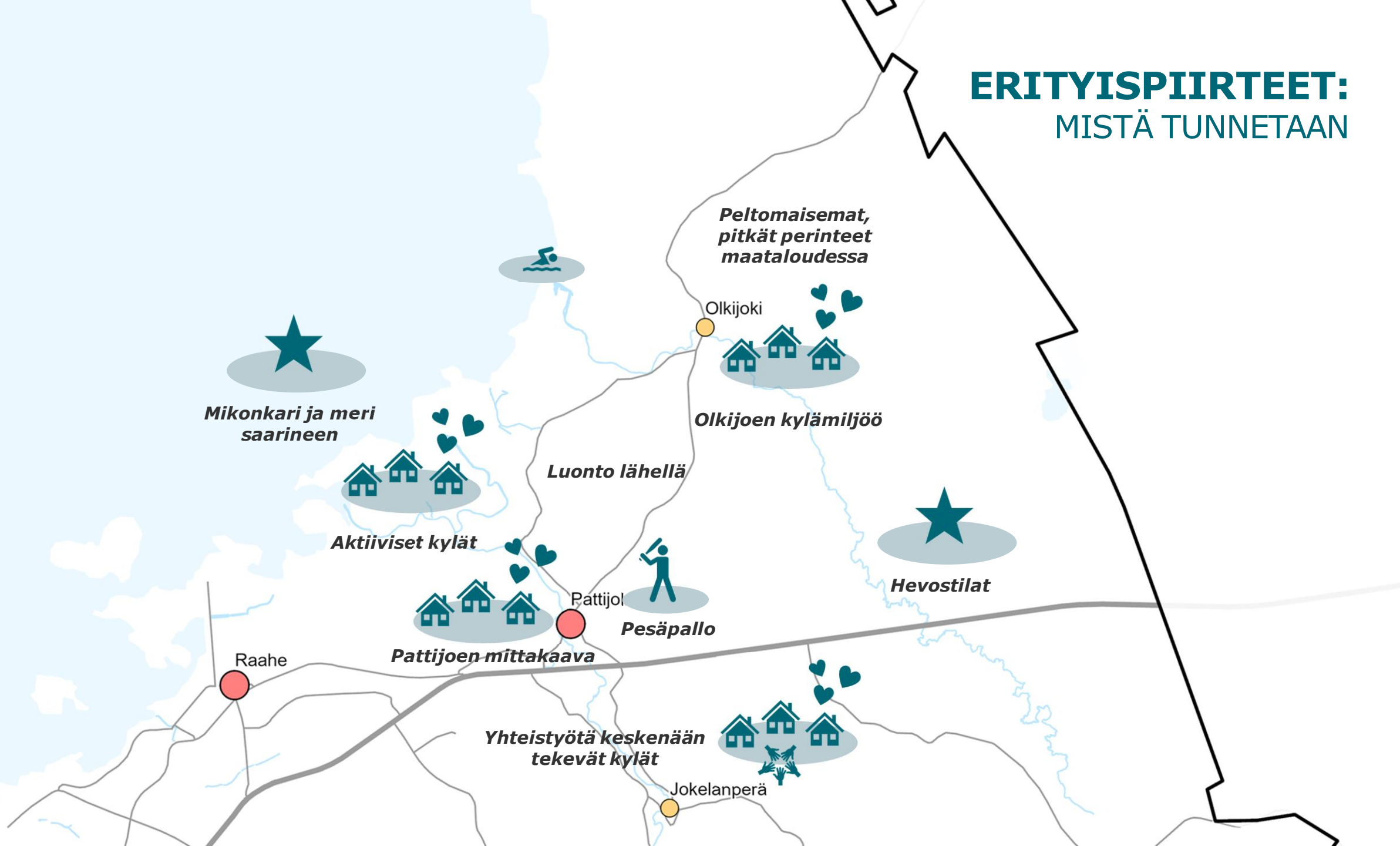
TULEVAISUUDEN KEHITYSTEEMAT



ERITYISPIIRTEET: MISTÄ TUNNETAAN



ERITYISPIIRTEET: MISTÄ TUNNETAAN



ERITYISPIIRTEET: MISTÄ TUNNETAAN

Meren äärellä ja peltojen sekä metsien keskellä. Alueella löytyy pitkästi rantaviivaa ja paljon rantoja, aitoa maalaismaisemaa sekä viljelysmaisemaa, mutta myös komeita maisemia.

Toimivat arki- ja peruspalvelut lähietäisyydellä

Sopivan väljää asumista, myös keskustassa

Potentiaalia luonnonläheisille tonteille lähellä kaupunkia hyvillä liikenneyhteyksillä.

Monipuolisesti erilaisia lähiliikuntapalveluita

Aktiiviset ja elävät kylät

Yhteisöllisyys ja talkoohenki

Kultalanperä

Piehinki

Haapajoki

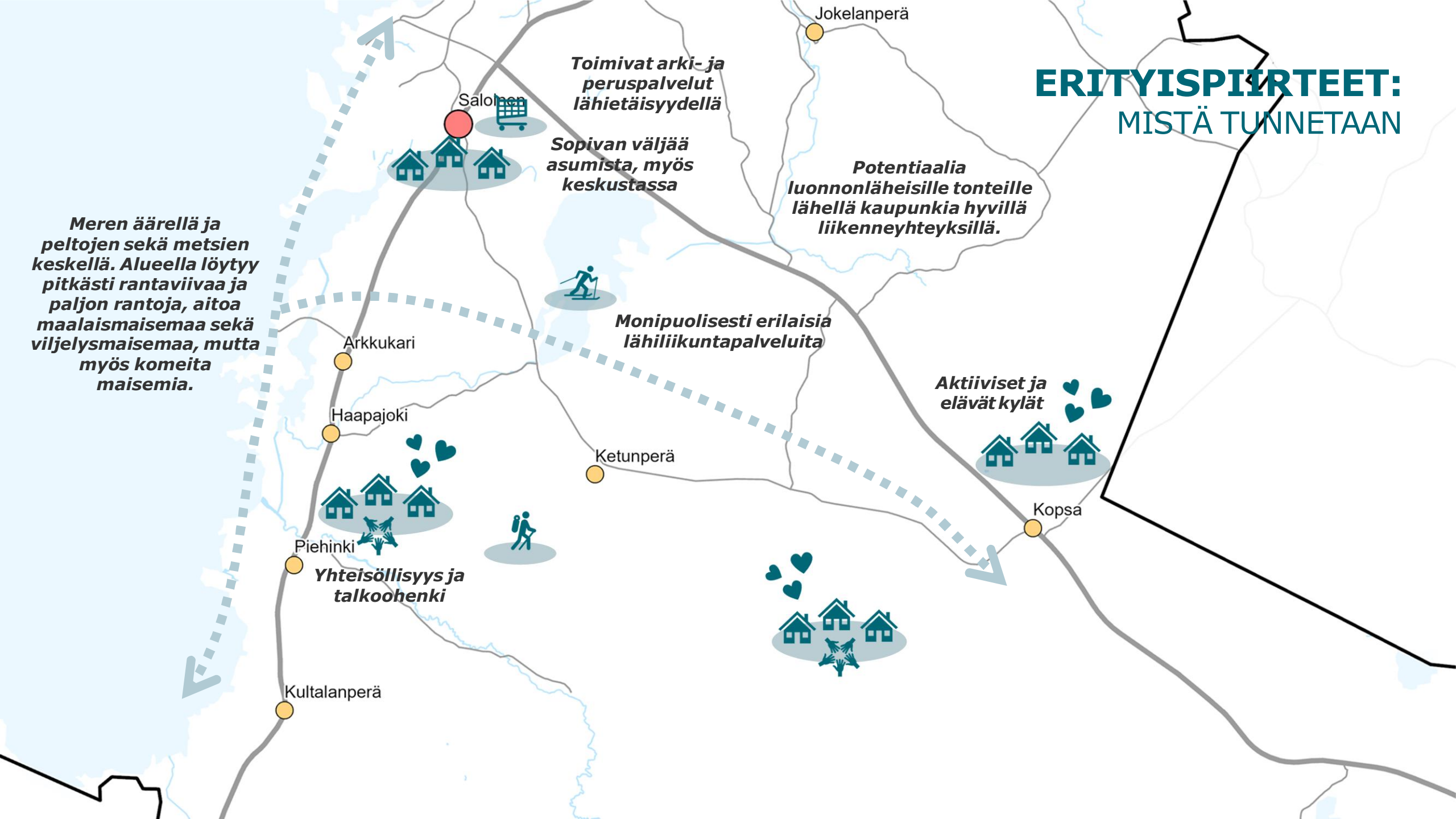
Arkkukari

Ketunperä

Salomen

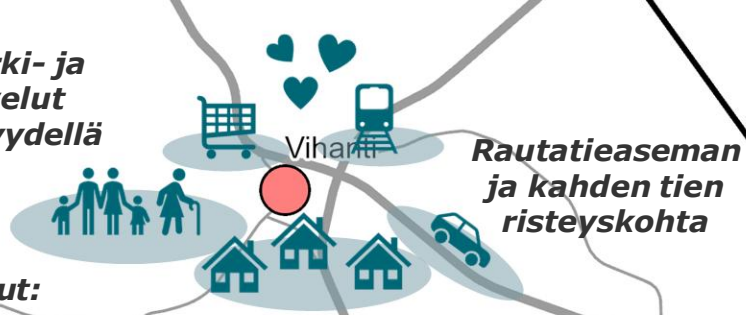
Jokelanperä

Kopsa



ERITYISPIIRTEET: MISTÄ TUNNETAAN

Toimivat arki- ja
peruspalvelut
kävelyetäisyydellä



Erityisryhmien palvelut:
uusi vanhusten
hoitokoti ja koulu

Sopivan väljää
asumista, myös
keskustassa



Yhteisöllisyys ja
talkoohenki

Monipuolisesti erilaisia
lähiliikuntapalveluita



Aktiiviset, elävät,
erikoiset ja toisistaan
erottuvat kylät



Ilveskorpi



Lampinsaari

Lampinsaaren
kaivosympäristö
miljööinä ja
puutarhamaisena
kaivoskylänä

Yhteinen ja yhdistävä
Kinttupolkureitistö



Lumijärvi

Lumimetsä

KEHITTÄMINEN: ASUMINEN JA VAPAA-AIKA

**Rantojen
virkistyskäyttö ja
lähivirkistyskohteet**



Seminaarin alue

**Puu-Raahen
vetovoima**



**Keskustan tiivistäminen ja
täydennysrakentaminen,
puistokaupunkimaisuuden
korostaminen**

Raahen

**Alueiden välisten
alueiden kehittäminen
ja integroituminen
toisiinsa**

**Isot tontit keskustan
ulkopuolella: tilaa
asumiseen ja olemiseen**

**Omarantaiset
tontit**

**Koivuluodon urheilupuisto
liikuntapaikkakeskuksena**



KEHITTÄMINEN: ASUMINEN JA VAPAA-AIKA

*Väljää ok-asumista
esim. maaseutu-
maisemissa*



Olkijoki

*Kyläkoulut
vetovoimatekijänä*



*Mittakaavaltaan
pientalovaltainen
asuntorakentaminen
taajamassa*



Raahe

Jokelanperä

*Keskustan ja koulun
alueella monipuolisten
tonttien kaavoittaminen
erilaisiin tarpeisiin,
omakotitalojen lisäksi
esim. rivitaloja*

*Loistavien
liikuntamahdollisuuksien
ylläpitäminen*

Arkkukari

*Tekoaltaan ympärille
vakituista tai vapaa-ajan
asutusta?*

*Kylien väliset
"metsätaipaleet"
houkutteleviksi
rakennuspaikoille*

**KEHITTÄMINEN:
ASUMINEN JA VAPAA-AIKA**

Jokelanperä

KEHITTÄMINEN: ASUMINEN JA VAPAA-AIKA

**Keskustan ja aseman
ulkoasun ehostamisella
elinvoimaista ilmettä ja
vetovoimaa**

**Asuintonttien
näkyvä markkinointi**

**Järvien rannoille
tontteja**

**Mahdollisuudet isoihin
keskustatontteihin,
mutta niiden paikkoihin
kiinnitettävä huomiota,
jotta houkuttelevia**

**Aliarvostetusta
asuinalueesta
vetovoimaiseksi**

**Valaistus
liikuntapaikoilla ja
virkistysreiteillä
(esim. järvet)**



**Kylien vahvan
kylämäisyyden
säilyttäminen –
kyläkaava?**

**Lampinsaaren
ilmeen kohotus ja
uusi toiminnallinen
focus**

Ilveskorpi

Lampinsaari

Alpua

Lumijärvi

Lumimetsä

Vihanti

KEHITTÄMINEN: YRITTÄMINEN, PALVELUT JA MATKAILU

**Monipuolinen
majoituskapasiteetti,
esim. saaristomajoitus,
karavaanarit**



**Saarten ja ranta-alueiden
hyödyntäminen nykyistä
paremmin virkistykseen ja
matkailuun**

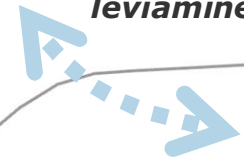


**Esim. Museonrannan,
Pikkukarin elävöittäminen
toiminnalla ja palveluilla**



**Teollisuuden
toimintaedellytykset ja
satamien kehittäminen**

**Keskustan profiloituminen
erikoiskauppaan ja -
palveluihin, kaupan
leviäminen ulkopuolelle?**



KEHITTÄMINEN: YRITTÄMINEN, PALVELUT JA MATKAILU

*Inakaran
venesatama, Raahen
rannikon risteilyt
rantaviivaa pitkin*



*Maatalouden
edellytysten
ylläpitäminen ja
turvaaminen*



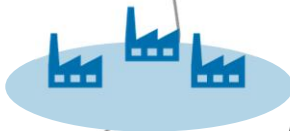
*Saaristo matkailun ja
virkistyksen
kokonaisuutena*



*Mikonkari
matkailukohteena*



*Yrityksille houkuttelevuus:
erinomainen infra ja tontit
yrittäjähenkisestä ja
kannustavasta kaupungista*



*Pattijoen keskustan
elinvoima vs.
Raahen keskusta?*



Raahen



Pattijoen



Jokelanperä



Olkijoen



KEHITTÄMINEN: YRITTÄMINEN, PALVELUT JA MATKAILU

*Keskustan vetovoima
vai kaupan
keskittyminen?*

Saloinen

*Houkuttelevat
yritystontit 8 ja 88
teiden varsilla*

Jokelanperä

*Siniluodonlahden ja
satama-alueen
kehittäminen*



Arkkukari

*Tekoallas matkailun
ja virkistysten
kokonaisuutena*

Haapajoki

Ketunperä

*Venesatamat &
uimarannat*



Piehinki

Kopsa

Kultalanperä

*Lännenrannan ja Bomban
leirikeskukseen potentiaali*



Kultakaivos



KEHITTÄMINEN: YRITTÄMINEN, PALVELUT JA MATKAILU

*Houkuttelevia
teollisuustontteja myös
isommillekin tehtaille*

*Heräte
pysähtymiselle
Vihannissa*

*Junalle tulevan
asiakasvirran
hyödyntäminen*

*Aloitteville
pienyrittäjille sopivia
tiloja, esim. talliosake-
tyyppisiä, kantateiden
varteen*

*Bioenergia-
tuotanto*

*Yritysten
näkyvyys tiemainoksilla
ohikulkeville*

*Vihannin näkyvyys
tiemainoksilla
ohikulkeville*

*Kantatien 86 varren
aktivointi yritys-/
matkailukäyttöön*

*Lampinsaari
matkailu-
kokonaisuutena*

*Hyvinvointi- ja
luontomatkailu-
palveluiden
kehittäminen*

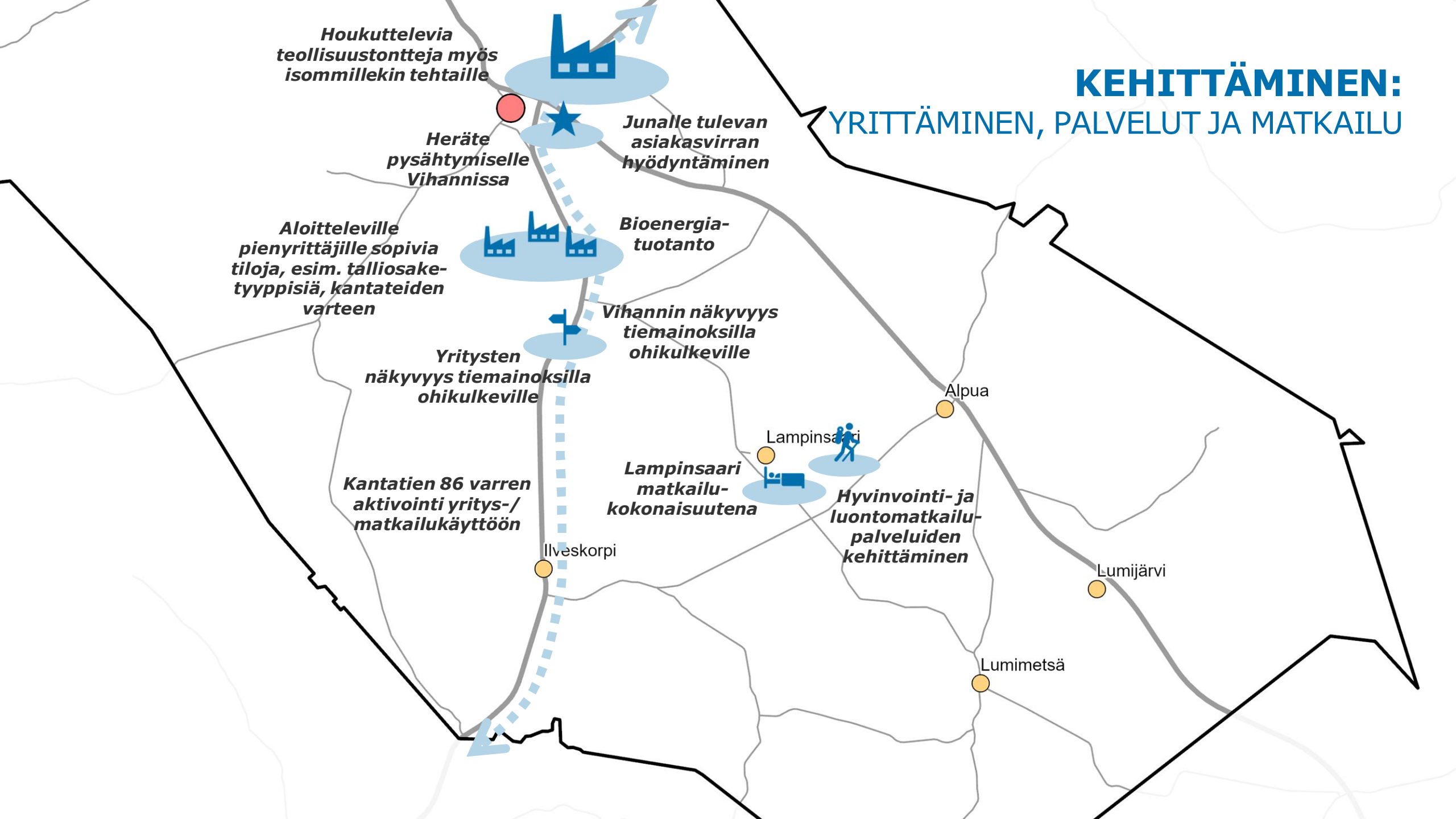
Ilveskorpi

Lampinsaari

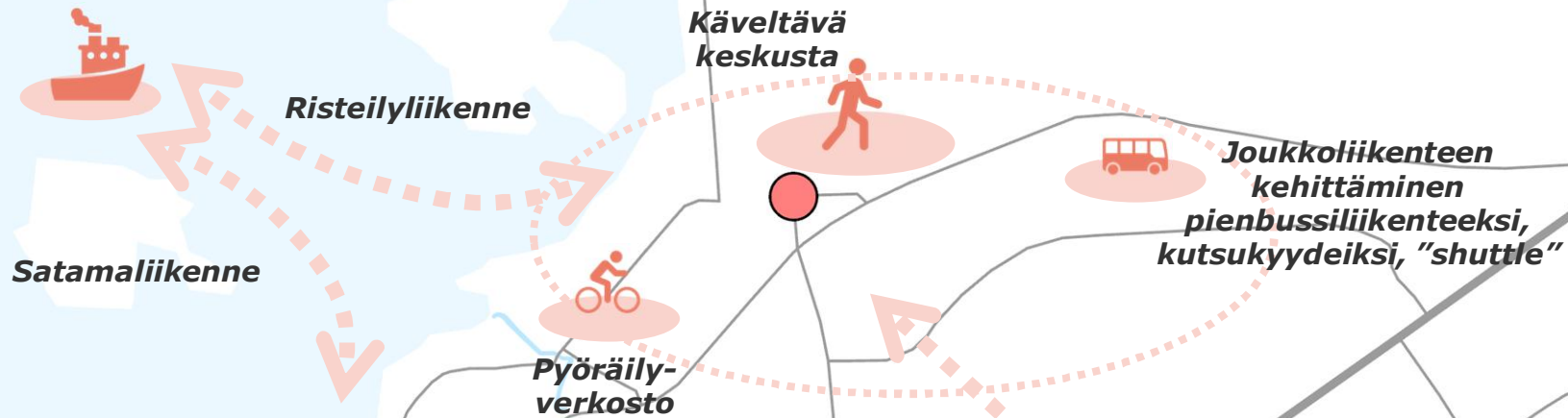
Alpua

Lumijärvi

Lumimetsä



KEHITTÄMINEN: LIIKENNE, LIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS



**Joukkoliikenteen ja
kulkuyhteysien
(jalankulku ja pyöräily)
parantaminen Vihantiin**



KEHITTÄMINEN: LIIKENNE, LIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS

Tiestön kunto ja raskaan kaluston huomioiminen (mm. maatalous)

Olkijoki

Yhteydet Mikonkariin

Pattijoki

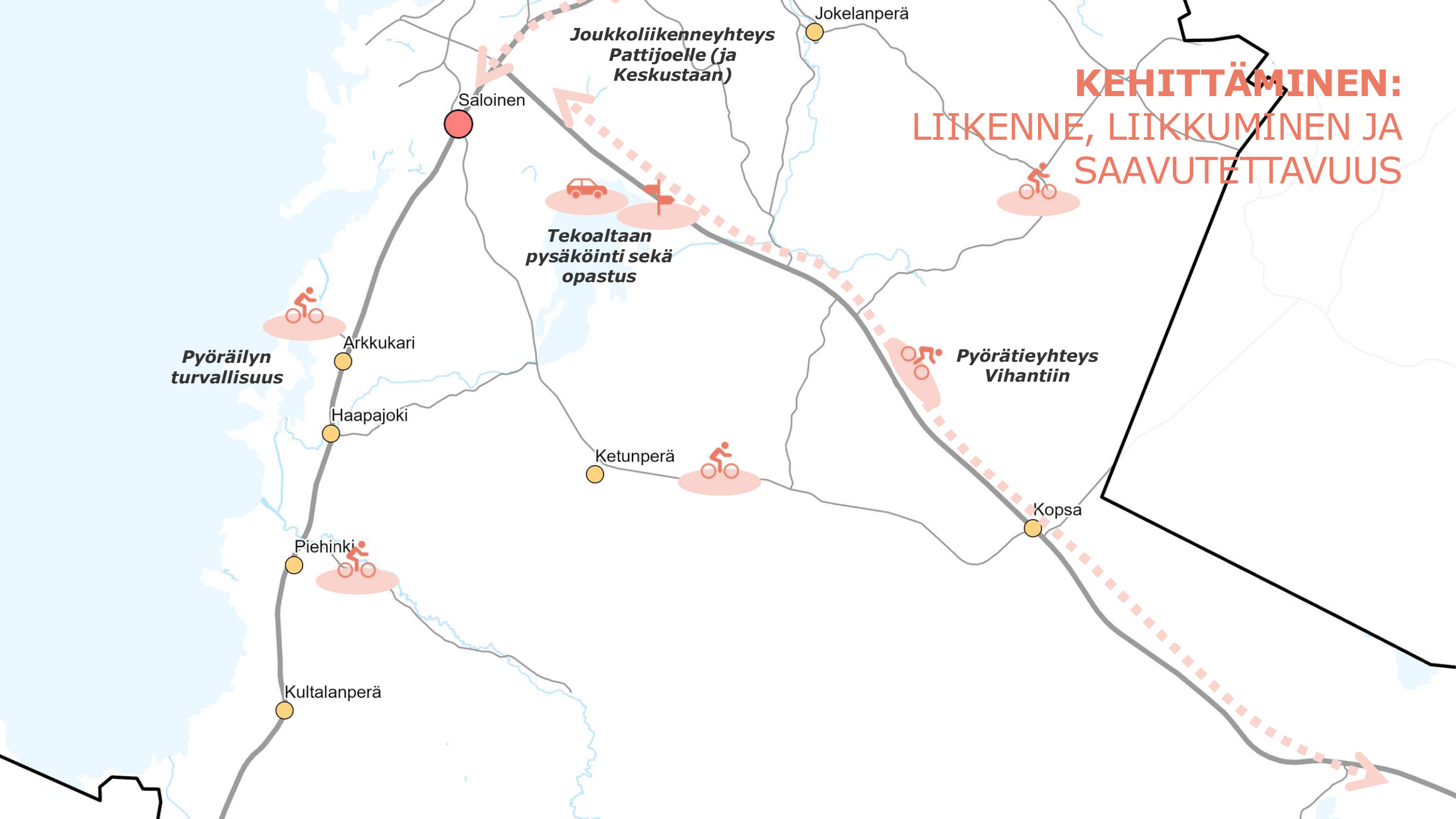
Raah

8-tien turvallisuus ja liittyminen

Jokelanperä



KEHITTÄMINEN: LIIKENNE, LIIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS



**Joukkoliikenneyhteys
Pattijoelle (ja
Keskustaan)**

**Tekoaltaan
pysäköinti sekä
opastus**

**Pyöräilyn
turvallisuus**

**Pyörätieyhteys
Vihantiin**

Saloinen

Jokelanperä

Arkkukari

Haapajoki

Ketunperä

Kopsa

Piehinki

Kultalanperä

**Joukkoliikenteen ja
kulkuyhteyksien (jk+pp)
parantaminen Raahen**

**Rautatieaseman
kehittäminen
kokonaisuutena**

KEHITTÄMINEN: LIIKENNE, LIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS

**Yhteydet
Pyhäjoelle
(ydinvoima)**

**Jalankulun ja
pyöräilyn
olosuhteiden ja
turvallisuuden
kehittäminen**

**Joukkoliikenteen ja
kulkuyhteyksien (jk+pp)
parantaminen Vihantiin**

**Teiden kunnan
ylläpitäminen**

Ilveskorpi

Lampinsaari

Alpua

Lumijärvi

Lumimetsä



KEHITTÄMINEN: LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI

*Saaristo ja
merellinen elinvoima*

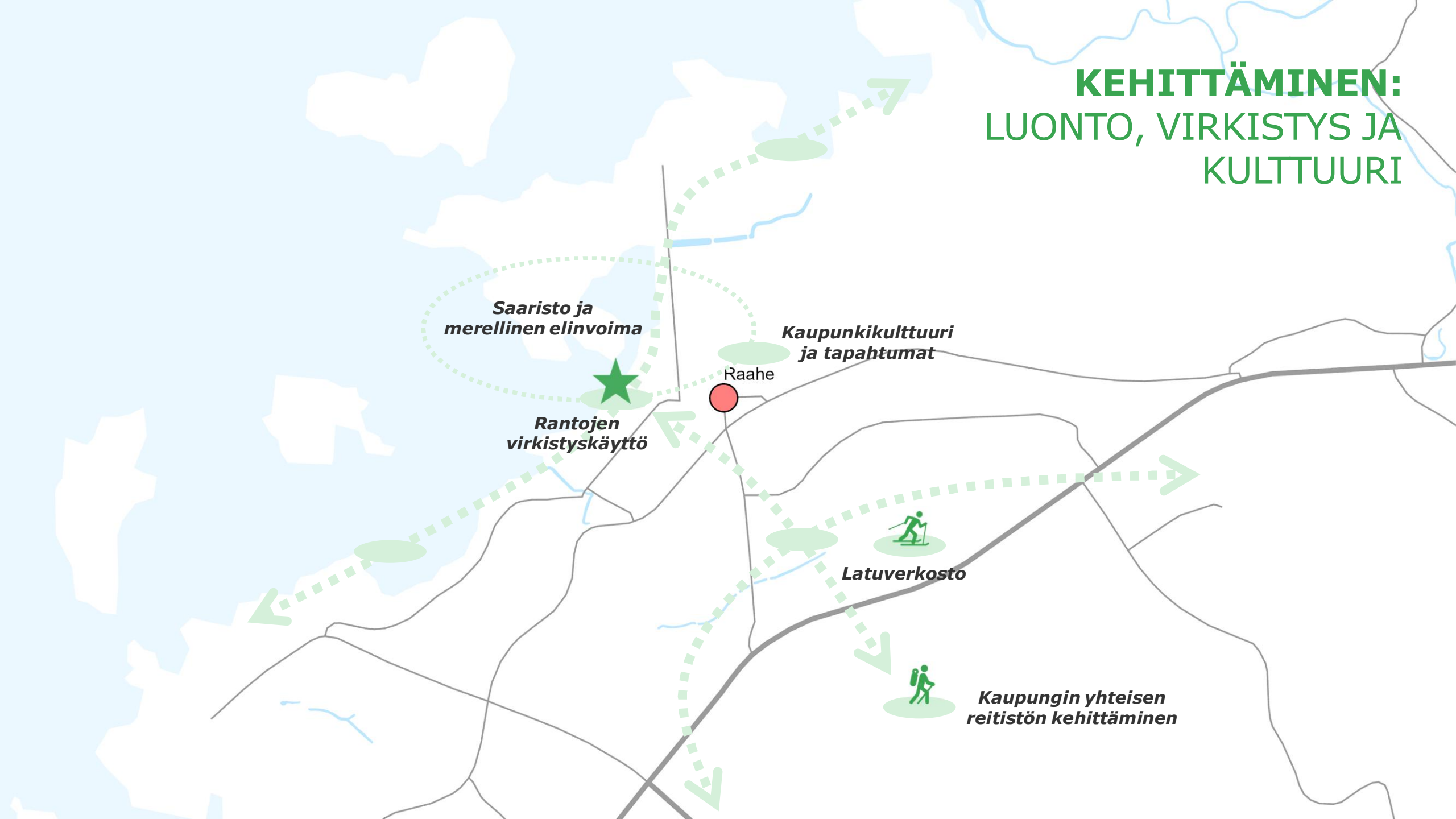
*Kaupunkikulttuuri
ja tapahtumat*

Raahe

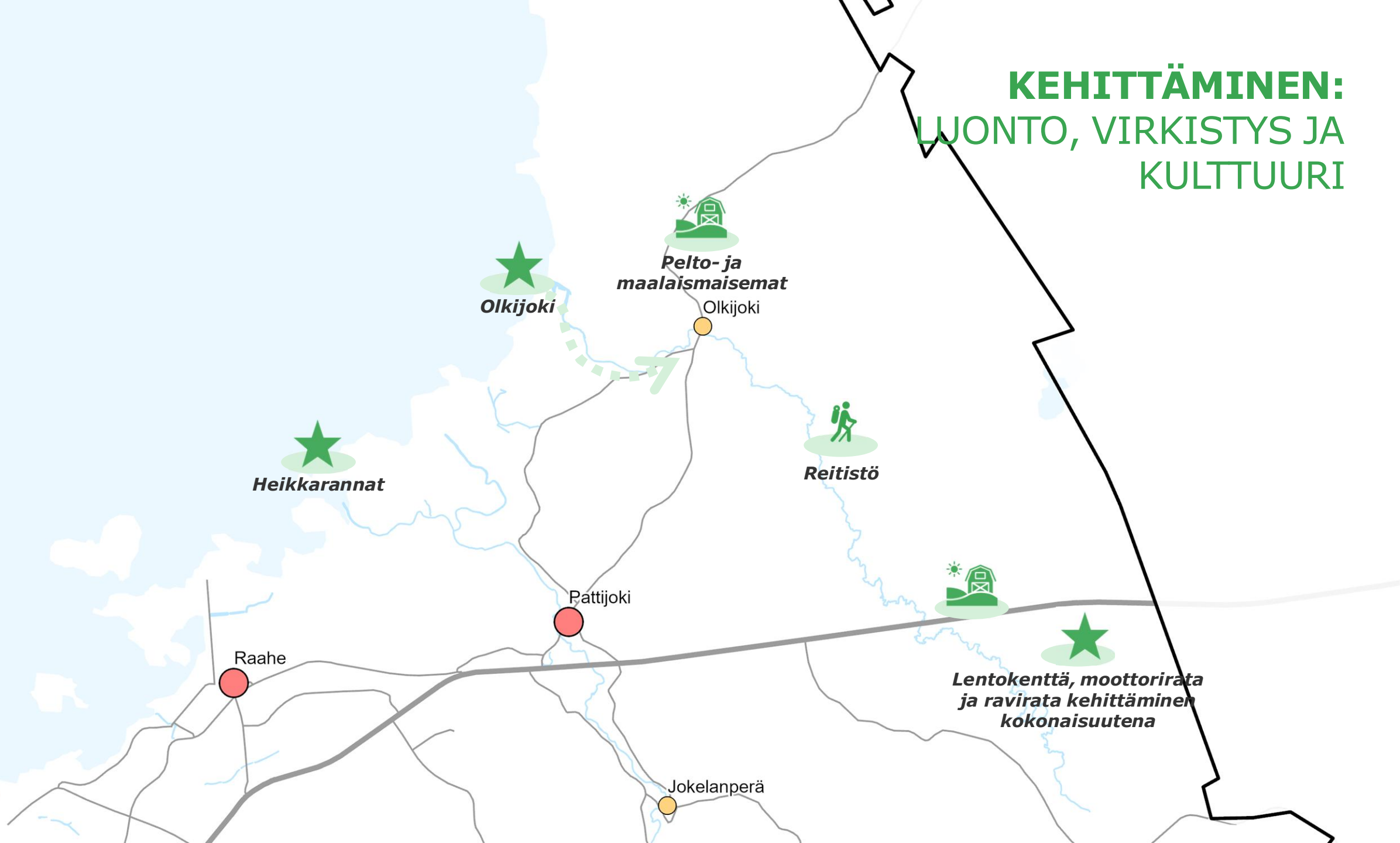
*Rantojen
virkistyskäyttö*

Latuverkosto

*Kaupungin yhteisen
reitistön kehittäminen*



KEHITTÄMINEN: LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI



KEHITTÄMINEN: LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI

Merelliset kohteet

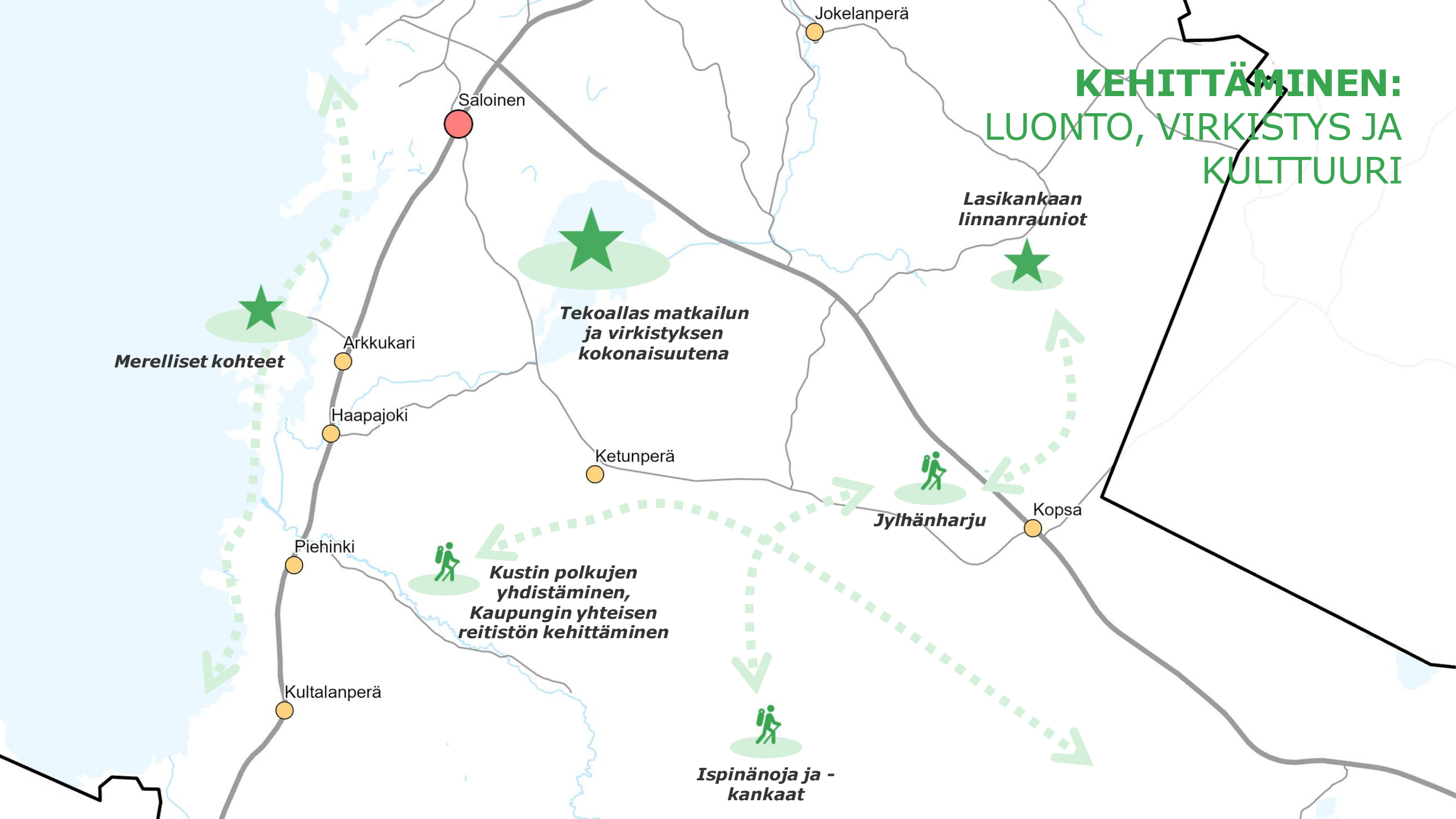
**Tekoallas matkailun
ja virkistystyksen
kokonaisuutena**

**Lasikankaan
linnanrauniot**

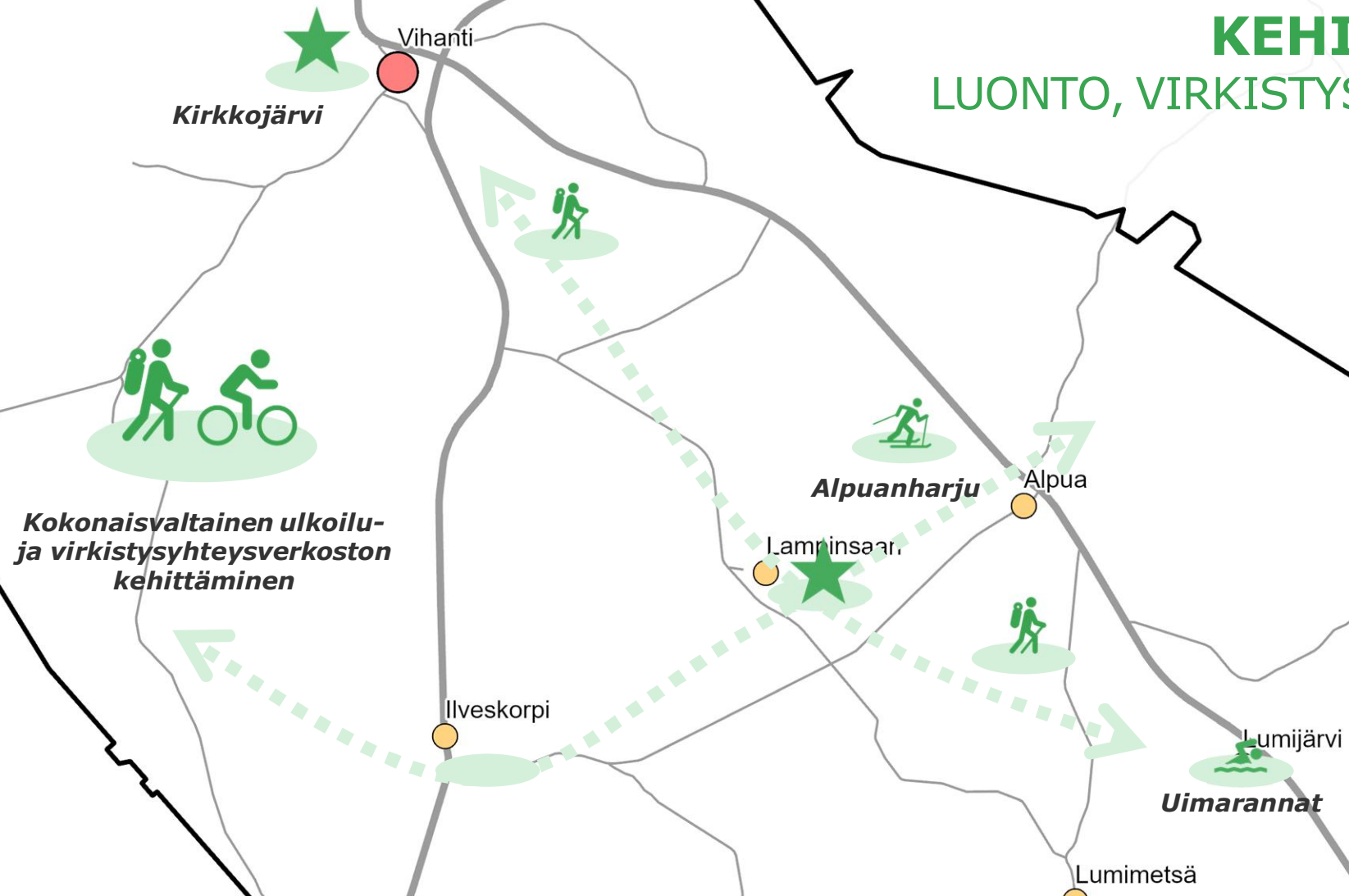
**Kustin polkujen
yhdistäminen,
Kaupungin yhteisen
reitistön kehittäminen**

Jylhänharju

**Ispinänoja ja -
kankaat**



KEHITTÄMINEN: LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI



RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TYÖPAJA

LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TYÖPAJA

Toteutettiin Teams-yhteyksillä
30.3.2021

Viestittiin suorilla kutsuilla
luottamushenkilöille.

Osallistui 23 henkilöä

Tavoitteena oli kerätä
suunnitelman taustalle näkemyksiä
keskeisimmistä
kehittämisteemoista
luottamushenkilöiltä

Yhteenveto seuraavilla sivuilla ja
tulokset kokonaisuudessaan
liitteessä 2

YHTEENVETO RYHMIEN NOSTOISTA TEEMOITTAIN

ASUMINEN JA VAPAA-AIKA

- Keskustan alueella asumisen ja palveluiden verkon tiivistäminen, tiiviimpi kaupunkirakenne
- Maaseutumaiseen ympäristöön houkuttelevia tontteja ja asumista, vaihtoehtoinen vetovoimatekijä merellisyydelle
- Vapaa-ajan asumisen ja monipaikkaisen asumisen potentiaali mm. ranta-alueilla ja Vihannissa
- Asumisen houkuttelevuus senioreille: iäkkäille suunnitellut rivitalot, palveluasuminen, erikoispalvelut
- Merellisyys erottautumistekijänä
- Monipuolinen asuntorakentaminen

YRITTÄMINEN, PALVELUT JA MATKAILU

- Olemassa olevan palveluverkon tukeminen ja ylläpitäminen
- Keskustan (erikois)-palveluiden kaupallinen elinvoima
- Matkailun potentiaali: Saaristo, Vanha-Raahe, maatilamatkailu
- Raahen näkyvyys teiden varsilla ja risteyskohdissa (opasteet, mainokset yms.)

LIIKENNE, LIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS

- Mahdollistetaan eri asukasryhmien liikkuminen joukkoliikenteellä/pyöräillen ja kävellen kehittämällä olosuhteita.
- Rautatieaseman ja -yhteyden hyödyntäminen: Sujuvat ja säännölliset liikenneyhteydet juna-asemalle. Merkittävä rooli kytkentänä rautatieverkkoon, pendelöinti / monipaikkaisuus, matkakeskuksen palvelut,
- Huomioidaan liikkumisen sähköistyminen, esim. sähköavusteiset, infra, älykäs joukkoliikenne
- Raahen keskustan yhteyksien paraneminen
- Valtatie 8:n ja kantateiden liikenneturvallisuus (mm. ajonopeudet, raskas liikenne)

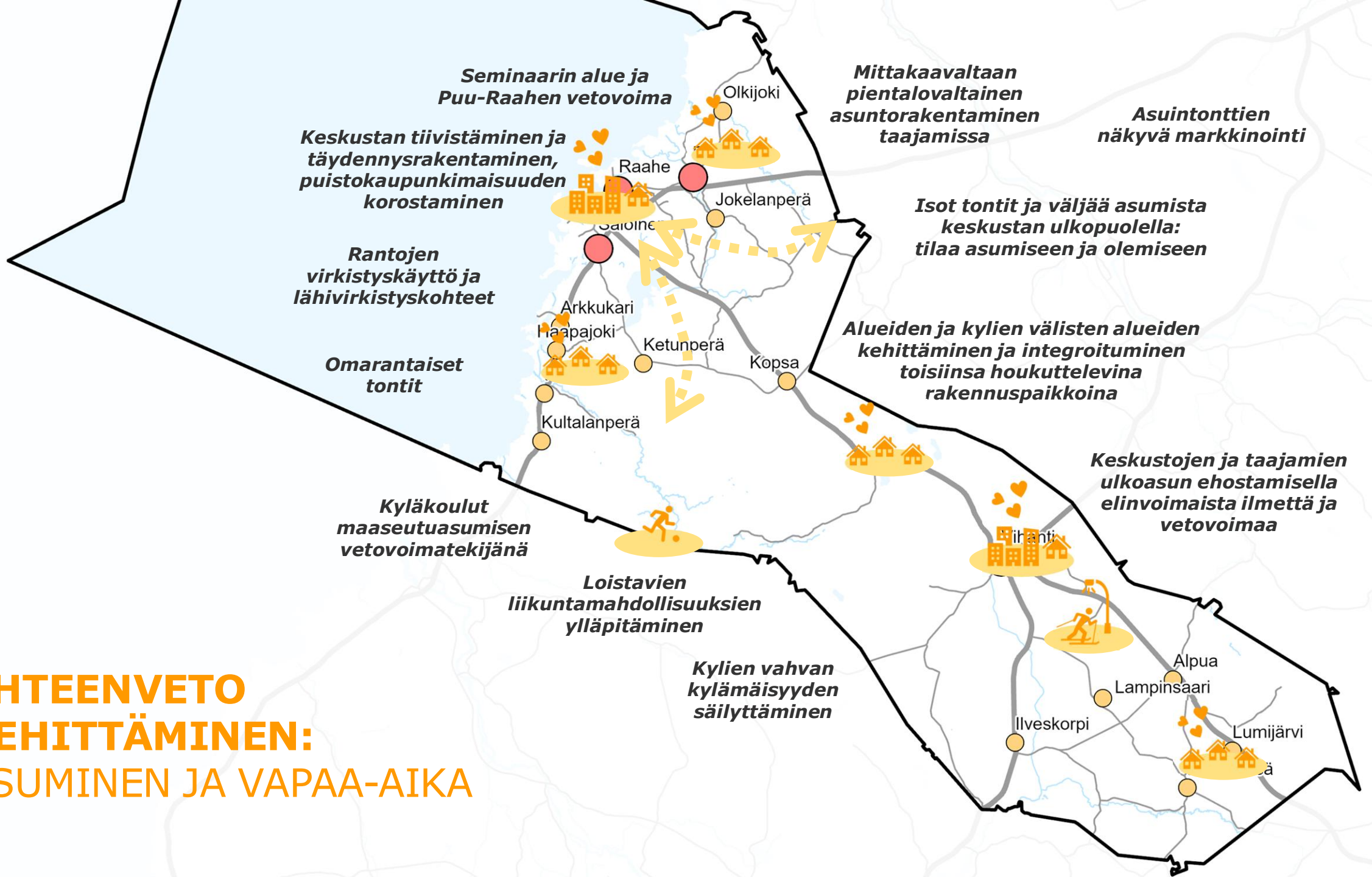
LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI

- Koko kaupungin yhteisen retkeilyreitistön kehittäminen kokonaisuutena tukeutuen olemassa oleviin reitistöihin ja rakenteisiin.
- Saariston ja ranta-alueiden virkistyskäyttö, olemassa olevien virkistysalueiden (esim. Mikonkari) liittyminen keskustaan
- Vanhan kaupungin kehittäminen säilyttäen kulttuuriarvoja
- Kylien lähiliikuntapaikat ja lähipalvelut

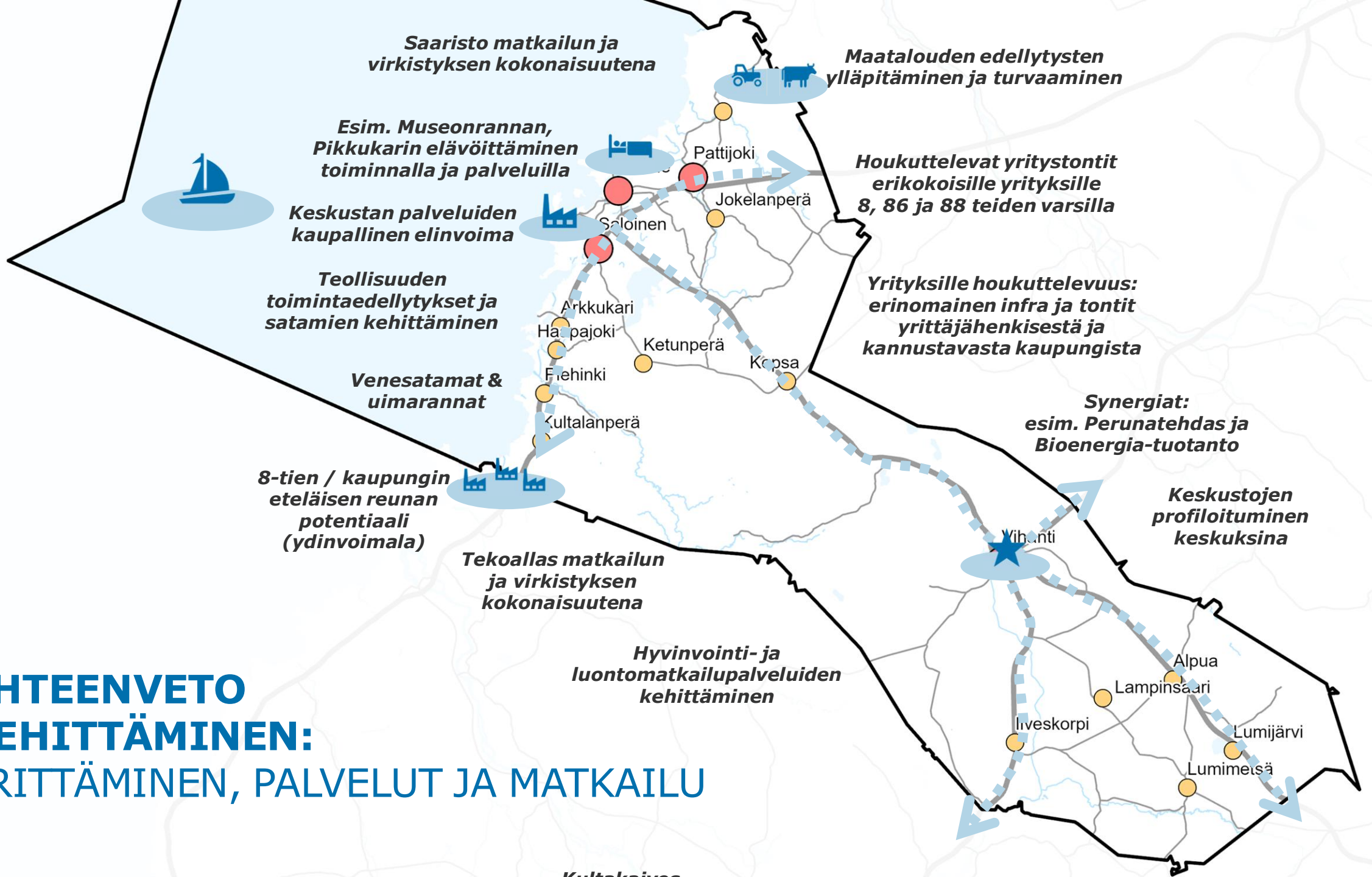
RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

YHTEENVETO

YHTEENVETO KEHITTÄMINEN: ASUMINEN JA VAPAA-AIKA



YHTEENVETO KEHITTÄMINEN: YRITTÄMINEN, PALVELUT JA MATKAILU



Joukkoliikenteen kattavuuden ja käytettävyyden kehittäminen pienbussiliikenteenä, kutsukyyteinä yms.

Valtatie 8:n ja kantateiden liikenneturvallisuus (mm. ajonopeudet, raskas liikenne)

Joukkoliikenteen ja kulkuyhteyksien (jk+pp) parantaminen Vihantiin

Rautatieaseman kehittäminen kokonaisuutena

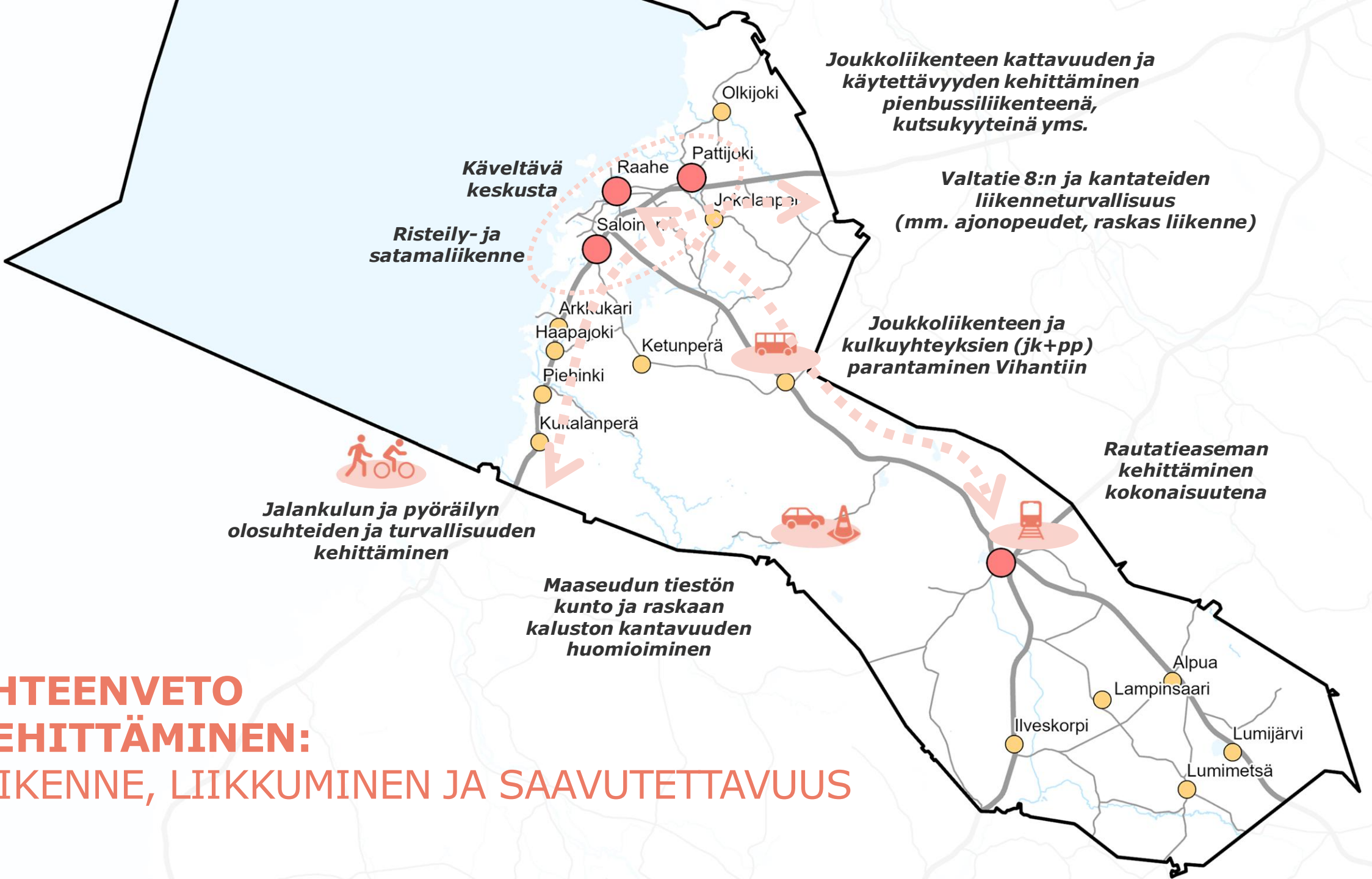
Käveltävä keskusta

Risteily- ja satamaliikenne

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden ja turvallisuuden kehittäminen

Maaseudun tiestön kunto ja raskaan kaluston kantavuuden huomioiminen

YHTEENVETO KEHITTÄMINEN: LIIKENNE, LIIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS



YHTEENVETO KEHITTÄMINEN: LUONTO, VIRKISTYS JA KULTTUURI









ALUEPROFIILIT

Verkkokyselyn ja kylätyöpajojen tulosten perusteella tunnistettiin alueilla ja kylillä olevan vahvat ominaispiirteet ja identiteetit, joiden keskenään lokeroiminen osoittautui näiden moninaisuuden vuoksi haasteelliseksi.

Tuloksista tunnistettiin yhteisiä piirteitä mm. sijaintiin ja tunnelmaan liittyen, joiden pohjalta rakennettiin alueprofiilimatriisi (oikealla).

Kullekin matriisin profiilille on tunnistettu kehittämisen kärkiteemoja, joita suunnitelmassa tulisi huomioida profiilin kannalta.

	SIJAINNI	 KESKUSTA- TAAJAMA	 KESKUSTAN LÄHELLÄ RAUHASSA	 TÄYSIN OMASSA RAUHASSA
TUNNELMA	 KYLÄIDYLLI			
	 MAALAI- MAISEMAT			
	 MERELLISYYS			



KYLÄIDYLLI

”Sisukas, vireä ja yhteisöllinen kylä ilahduttaa ohikulkijoita esimerkiksi upeilla uniikeilla postilaatikoilla.”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Kulttuuriarvojen säilyminen ja vahvistaminen
- Kylämäisyyden huomioiminen ja ylläpitäminen kaavalla
- Virkistyskohteiden ja liikuntapaikkojen kunnossapito
- Lähitaajaman peruspalveluiden tason ylläpitäminen



MAALAISMAISEMA

”Aamukahavin nauttiminen seuraillessa tuulessa aaltoilevia viljapeltoja tai laiduntavia lehmiä.”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Maatalouden kasvuedellytysten ylläpitäminen ja turvaaminen
- Perinne- ja maalaismaisemien ylläpitäminen
- Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet ja turvallisuus
- Tiestön kunto ja kantavuus
- Suuret tontit



MERELLISYYS

”Upea saaristo, meren valo ja Pohjanlahden yli puhaltava tuuli antavat ainutlaatuisen mahdollisuuden elää mukavasti karussa ympäristössä.”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Ranta-alueiden ja saariston potentiaali asumisen ja vapaa-ajan alueena sekä niiden yhteensovittaminen: houkuttelevat merenrantatontit ja kaikille avoimet ranta-alueet
- Ranta-alueiden ja saariston potentiaali virkistyksen ja matkailun/elinkeinon alueena: esim. olemassa olevien venesatamien ja palveluiden vahvempi hyödyntäminen

ALUEPROFIILIT

Olkijoki

Lumijärvi
Lumimetsä



KESKUSTA-TAAJAMA

”Vireää ja sujuvaa kaupunkielämää Raahen keskustassa, jossa historia ja nykypäivä kohtaavat”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Joukkoliikenteen palvelutaso, Vihannin juna-aseman saavutettavuus
- Keskustojen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen, puistokaupunkimaisuuden korostaminen. Vanhan Raahen historiallisen arvon korostaminen
- Keskustojen elävöittäminen: Houkutteleva asuinpaikkana, elinvoimainen kaupallisena keskustana
- Arjen helppous keskusta-alueilla: autolla 5 min ja pyörällä 15 min joka paikkaan



KESKUSTAN LÄHELLÄ RAUHASSA

”Maalaismaista maisemaa ja rauhallista ympäristöä, mutta silti vain lyhyen matkan päässä palveluista.”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet ja turvallisuus
- Virkistyskohteiden ja liikuntapaikkojen kunnossapito



TÄYSIN OMASSA RAUHASSA

”Krannin kanssa ei tarvitse joka viikko tervehtiä ja jaaritella, vaan voi keskittyä omassa rauhassa vaikkapa puutarhan hoitamiseen.”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Perinne-, pelto- ja maalaismaisemien vaaliminen
- Tiestön kunto ja kantavuus
- Lähitaajaman peruspalveluiden tason ylläpitäminen
- Avaruutta ja väljyyttä sekä rauhallisuutta ja luonnonläheisyyttä elämiselle

ALUEPROFIILIT

RAAHELAISSPROFIILIT

Verkkokyselyn ja kylätyöpajojen tulosten perusteella tunnistettiin raahelaisten (ja vierailijoiden) erilaisia toiveita ja tarpeita, jotka heijastuvat alueen kehitykseen.

Tulosten perusteella laadittiin yhteenvedot "raahelaisprofiileina" jotka kuvaavat asukkaiden erilaisia suhteita Raaheseen.

Kullekin profiilille on tunnistettu kehittämisen kärkiteemoja, joita suunnitelmassa tulisi huomioida profiilin kannalta.

Raahelaisprofiilit ovat suuntaa antavia yleistyksiä raahelaisista, ja osa raahelaisista voi tunnistaa itsensä useammastakin profiilista.

PROFIILIT

MOTIVAATIO

Palvelut



PAKOSTA JÄÄNEET



ULKOILIIJA-HARRASTAJA



WANHA-RAAHELAINEN

Vireä elämä



KAUPUNKIAKTIIVI



HYRYYLÄINEN



ORKANISEERAAJA

Rauha



ÄNKYRÄ



METSÄLÄINEN



KOTONAKUUHKAAJA

Elinkeinot



TEOLLISUUSPERINTEIDEN
JATKAJA



PUTIIKINPITÄJÄ



ETÄTYÖSKENTEIJÄ

MOTIVAATIO: ELINKEINO



TEOLLISUUSPERINTEIDEN JATKAJA

”Raahe mahdollistaa erikokoisten yritysten menestymisen edellytykset”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Tieverkon kunto ja kantavuus
- Erikokoisia ja -tyyppisiä toimitiloja hyvien kulkuyhteyksien äärellä (valtatie, kantatiet)
- Jätetään yritystoiminnalle kaavoituksessa riittävästi tilaa kasvaa (esim. maatalous, bioenergiatuotanto, teollisuus)



PUTIIKINPITÄJÄ

”Kun keskustasta kaikkoavat palvelut, perässä myös ihmiset”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Keskustan elävöittäminen: Houkutteleva asuinpaikkana, elinvoimainen kaupallinen keskustana
- Matkailun potentiaalin hyödyntäminen (esim. Vanha-Raahe, Saaristo, tapahtumat) muodostaa kesästä huomattavan sesongin
- Toimivat julkiset ja kevyen liikenteen kulkuyhteydet keskustaan ja keskustassa



ETÄTYÖSKENTEIJÄ

”Houkutteleva asuinympäristö on myös houkutteleva yrityksen kotipaikka.”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Monipuoliset ja vetovoimaiset asumisen vaihtoehdot
- Juna-aseman saavutettavuus eri kulkumuodoilla ja aseman ympäristön kehittäminen (pendelöinti)
- Sijainnista riippumattoman yritystoiminnan houkutteleva kotipaikka: Toimintavarmat ja nopeat tietoliikenneyhteydet, ympärivuotiset palvelut, esim. ravintolat, co-working-tilat, etätyöpisteet

MOTIVAATIO: RAUHA



ÄNKYRÄ

”Änkyrät, ihanat ihmiset, jotka ovat onnellisempia kuin kehtaavat myöntää”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Nykyisen ”harmonian” kehittäminen maltillisilla toimenpiteillä ilman hyysäämistä



METSÄLÄINEN

”Ainut mistä Raahessa tykkään, on metsäalueet sekä merielämä, jos siitä sattuu tykkäämään”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Perinne-, pelto- ja maalaismaisemien vaaliminen
- Koskemattoman luonnon säilyttäminen saaristosta pystymetsiin
- Maaseudun väljyyden säilyttäminen keskittämällä enemmän tontteja asutusalueille



KOTOILIJA

”Koti - ainut paikka missä viihtyy, jos Raahesta on kyse”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Sopivat asumisvaihtoehdot erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin
- Arjen rullaamisen mahdollistavien peruspalveluiden säilyminen kohtuullisen etäisyyden päässä

MOTIVAATIO: VIREÄ ELÄMÄ



KAUPUNKIAKTIIVI

”Raahessa on edellytykset olla vireä ja elinvoimainen moderni kulttuurikaupunki”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Keskustan eläväisyyden kehittäminen, esim. ranta-alueiden virkistyskäyttö palveluineen, käveltävä ja pyöräiltävä keskusta, puistot ja aukiot
- Kulttuuri- ja matkailupalveluiden kehittäminen ja saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla



HYRYYLÄINEN

”Raahe tarjoaa irtioton arjesta aina kun sille tarvetta, eli joka kesä ja viikonloppu”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Sesonkipalveluiden (kesäinen Raahe) kehittäminen, esim. kesätapahtumat ja pop-up-toiminta
- Houkuttelevat tontit (esim. rannat, maalaismaisemat) vapaa-ajan asumiselle



ORKANISEERAJA

”Elinvoimaiset ja keskenään erilaiset kylät ovat Raahen erikoisuus, jota tulee vaalia”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Omaleimaisten kylien ja maaseutualueen kulttuuriarvojen, identiteettien ja vireyden säilyminen ja vahvistaminen
- Virkistyskohteiden ja liikuntapaikkojen kunnossapito
- Eläväisyyden mahdollistaminen koko kaupungin alueella, tapahtumien jalkautuminen myös kyliin

MOTIVAATIO: PALVELUT



PAKOSTA JÄÄNEET

”Missää ei oo yhtä kuollutta ja rumaa keskustaa ku täällä”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Jatkokoulutuspaikat ja työllistymismahdollisuudet
- Saavutettavuuden parantaminen muualta Suomesta



ULKOILIJA-HARRASTAJA

”Liikkuminen on elintärkeää ja tämä ON hieno paikka mäntymetsän keskellä”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Kokonaisvaltainen ulkoilu- ja virkistysyhteysverkon kehittäminen
- Loistavien liikuntamahdollisuuksien ylläpitäminen
- Potentiaalisten kohteiden kehittäminen kansallisen tason vetovoimaisiksi vierailukohteiksi



WANHA-RAAHELAINEN

”Pidän siitä että voin asua lähellä palveluita, mutta silti melkein maaseudulla, koti on siellä missä Raahe”

Erityiset tarpeet kehittämiselle:

- Fiksun joukkoliikenteen kehittäminen, esim. pienbussiliikenne, kutsukyydit
- Monipuoliset asumisen vaihtoehdot ja -palvelut
- Palveluiden saavutettavuus

RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

KAAVOITTAJAN

VASTAANOTTO

KAAVOITTAJAN VASTAANOTTO

Toteutettiin helmi-maaliskuun vaihteessa 2022, vastaanottoja järjestettiin yhteensä 4 kpl: Vihannissa, Raahen keskustassa, Saloisissa ja Pattijoella.

Viestittiin kaupungin kanavien kautta kaikille osallisille.

Osallistui 40-50 henkilöä

Tavoitteena oli kerätä näkemyksiä kaikilta osallisilta ehdotuksesta: Mihin suuntaan Raahea kehitetään maankäytön keinoin tulevaisuudessa? Miten Raahen erityispiirteitä voidaan vaalia ja korostaa? Vastaanotoilla osallisilla oli mahdollisuus myös keskustella suunnitelmassa esitetyistä ratkaisuista kaavoittajien kanssa.

Yhteenveto seuraavilla sivuilla

YHTEENVETO PALAUTTEESTA ALUEITTAIN

VIHANTI

- Tärkeinä pidettiin toimenpiteitä, joilla Vihannin taajaman elinvoima säilyy. Vihannin Kirkkojärven, Vihannin kankaan-Alpuan kankaan harjualueen luonnonympäristön sekä Lampinsaaren kaivosyhdyskunnan määrittämistä matkailun ja virkistysalueena pidettiin hyvänä.
- Kantatien liikenneturvallisudessa Raahen suuntaan, varsinkin jalankulun ja pyöräilyn osalta, koettiin olevan paljon parannettavaa. Kaivattiin erillisiä pyöräteitä ainakin kyläalueiden kohdalle.
- Kopsan tuulivoimarakentamiseen suhtauduttiin hyvin kriittisesti. Suunnitelmakartassa esitetyt tuulivoima-aluevaraukset eivät kuvaa riittävän hyvin rakentamisen ja käytön aikaisia vaikutuksia ja haittoja

RAAHE

- Koettiin, että suunnittelun alla oleva rakentaminen Raahen keskustassa ja vanhan Raahen läheisyydessä on mittakaavaltaan ylisuurta ja ympäristöön epäsopivaa
- Preiskarin saareen ei tulisi suunnata täydennysrakentamista eikä rakentaa siltayhteyttä saaren luontoarvojen takia (kasvit, linnusto)
- SSAB:n konversiohanketta pidettiin erinomaisena ja vetytalouden mahdollisuuksia pidettiin erittäin lupaavina

SALOINEN

- Tekojärven ympäristön virkistyskäytön kehittäminen on erittäin hyvä asia
- Kantatien varteen Vihannin suuntaan tarve erilliselle pyörätielle ainakin Tekojärvelle saakka
- SSAB:n uudistuminen nähtiin erittäin tärkeänä ja myönteisenä. SSAB:n uusi voimalinja (400kV) toivottiin rakennettavan niin, että ympäristövaikutukset minimoidaan ja maanomistajille kohdistuvat haitat jaetaan tasapuolisesti

PATTIJOKI

- Tärkeänä pidettiin merenranta-alueiden arvojen vaalimista sekä ranta-alueiden virkistyskäytön edistämistä
- Maatilojen, erityisesti karjatalouden toimintamahdollisuuksia ei tule kaventaa
- Toivottiin täydennysrakentamista (asuminen) Pattijoen keskustajaman läheisyyteen