

MAANKÄYTTÖ JA MITTAUS

Palveluhinnasto 2022

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.11.2021 § 158

1 Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat

1.1 Ulkoinen laskutus

Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tuote/palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)	Lisätietoja
Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeasteen tutkinnon suorittanut henkilö /tunti	80,00 €	99,20 €	
Maankäyttö-, paikkatieto- ja tontti-insinööri, karttatekniikko ja mittaustyönjohtaja /tunti	63,00 €	78,12 €	
Kartanpiirtäjä /tunti	40,00 €	49,60 €	
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä) /tunti	90,00 €	111,60 €	Sisältää mittauskaluston ja auton
Maastomittausryhmä (yksi henkilö) /tunti	65,00 €	80,60 €	Sisältää mittauskaluston ja auton

Taulukko 1. Maankäyttö ja mittaus, ulkoinen laskutus

1.2.1 Sisäinen laskutus

Maastomittausryhmä, kaksi henkilöä
(sisältää mittauskaluston ja auton) 60,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä, yksi henkilö
(sisältää mittauskaluston ja auton) 30,00 €/tunti (alv 0 %)

2 Rakennustyövalvonnan maksut

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmus.

Liike-, teollisuus- ja vastaavat varistorakennukset
sekä julkiset rakennukset 350,00 € (alv 0 %)

Maatalouden tuotantorakennukset 250,00 € (alv 0 %)

Rivitalo tai muu vastaava 350,00 € (alv 0 %)

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennukset 220,00 € (alv 0 %)

Vapaa-ajan asuinrakennukset 220,00 € (alv 0 %)

Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma
(kokonaisalaltaan enintään 80 m²) 120,00 € (alv 0 %)

3 Rajannäyttö

Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaupungin
kiinteistörekisterissä olevien tonttien osalta) 35,00 €/kpl (alv 0 %)

Raahen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

4 Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset

Sähkö- ja muiden johtojen ja kaapeleiden, sähköpylväiden, jakokaappien, merkintälaitteiden tms. merkintään kuuluva työ veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaan. Tuntiveloituksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja, kuitenkin vähintään 1 h:n työaika.

5 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Raahen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

5.1 Toimitukset

Tontin lohkominen

Tontin pinta-ala enintään 2 000 m ²	900,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala enintään 2 001 – 10 000 m ²	1 000,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	1 200,00 € (alv 0 %)

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

6 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kiinteistönmuodostamislaki 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä

200,00 € (alv 0 %)

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kiinteistönmuodostamislaki 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä

100,00 € (alv 0 %)

Kiinteistörasitteen tai muun oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen

100,00 € (alv 0 %)

Vapaaehtoinen tilusvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)

200,00 € (alv 0 %)

Tontinosan lunastamisesta (Kiinteistönmuodostamislaki 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset. Työaikakorvauksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja.

6.1 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kiinteistönmuodostamislaki 14 luku)

400,00 € (alv 0 %)

Jokainen seuraava rasite

100,00 € (alv 0 %)

6.2 Tilausvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)

400,00 € (alv 0 %)

6.3 Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kiinteistönmuodostamislaki 11 luku)

400,00 € (alv 0 %)

6.4 Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työaikakorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6.5 Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (Kiinteistönmuodostamislaki 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Muista kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suoritettavista Kiinteistönmuodostamislaki 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

6.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella

Maanmittauslaitoksen kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

6.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit

Toimituksessa käytetyistä rajamerkeistä velotaan seuraavasti:

Putkipyykki ilman näkevöityskappaletta	15,00 €/kpl (alv 0 %)
Putkipyykki näkevöityskappaleella	26,00 €/kpl (alv 0 %)
Metsäputkipyykki	43,00 €/kpl (alv 0 %)

7 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

7.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §)	200,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

7.2 Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kiinteistönmuodostamislaki 17 luku):

Kiinteistönmuodostamislaki 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	200,00 € (alv 0 %)
Kiinteistönmuodostamislaki 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	300,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

7.3 Yhteisalueosuuden käsittely

Päätös, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kiinteistönmuodostamislaki 131 §)	200,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

7.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (Kiinteistönmuodostamislaki 165 §)	200,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

7.5 Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin:

Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	80,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	63,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankkiminen, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	40,00 €/tunti (alv 0 %)

7.6 Maastotyöt

Maastomittausryhmä 2 henkilöä

(Sisältää mittauskaluston ja auton käytön) 90,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä 1 henkilö
(Sisältää mittauskaluston ja auton käytön) 65,00 €/tunti (alv 0 %)

7.7 Tonttijaot ja niiden muutokset

Tonttien jakaminen tai yhdistäminen 350,00 € (alv 0 %)

Muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena kulloinkin voimassa olevien veloituslaskujen mukaisesti. Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuslaskut laskutuksen mukaan.

8 Kiinteistötietopalvelut

Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisteriote 18,00 €/kpl (alv 0 %)

Lainhuutotodistus 18,00 €/kpl (alv 0 %)

Rasitustodistus 18,00 €/kpl (alv 0 %)

Rekisterikartan ote 18,00 €/kpl (alv 0 %)

Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä,
jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää 2,50 €/kpl (alv 0 %)

9 Lupa- ja lunastusmaksut

9.1 Maankäyttöluvat

Ruoppaus- ja läjitys lupa 80,00 € (alv 0%) 99,20 € (alv 24 %)

Muut tilapäiset käyttöluvat 35,00 € (alv 0%) 43,40 € (alv 24 %)

9.2 Katu- ja yleiset alueet

Katulupamaksut:

Sijoituslupa- ja tarkastusmaksu 400,00 € (alv 0 %) 496,00 € (alv 24 %)

Katutyöilmoitukset (= Kaivulupamaksut):

Tarkastus- ja valvontamaksu (kohde alle 20 m², kesto 1 pv, ei riko päällystettä)
85,00 € / lupa (alv 0 %) 105,40 € / lupa (alv 24 %)

Tarkastus- ja valvontamaksu, sis. 3 käyntiä kohteessa
300,00 € / lupa (alv 0 %) 372,00 € / lupa (alv 24 %)

Valvontakäynti, ylimääräinen (ei sisälly edellisiin hintoihin)	80,00 € / käyntikerta (alv 0 %)	99,20 € (alv 24 %)
Katutyöilmoituksen tarkastaminen	80,00 € / (alv 0 %)	99,20 € (alv 24 %)
Lupaehtojen noudattamatta jättäminen	300,00 € / huomautus (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
Peruste: Puutteellinen liikenteen ohjaus, jälkitöiden puutteellinen tekeminen tai työmaan rajaus		
Katualueen luvaton käyttö tai myöhässä haettu lupa (ei koske hätätöitä), 1–7 vrk ennen luvan alkamista jätetty hakemus	300,00 € (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)

10 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat

Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.

Katuluokka 1	0,10 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,12 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Katuluokka 2	0,05 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,06 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Katuluokka 3	0,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,04 €/m ² /vrk (alv 24 %)

Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä jalkakäytävän vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa. Vuokraa peritään vasta 14 vrk:n vuokra-ajan ylittävältä osuudelta.

11 Muut maksut

11.1 Tontinvarausmaksu

Omakotitontti 6 kk	200,00 € (alv 0 %)
Rivitalotontti	400,00 € (alv 0 %)

Liike-, toimisto- ja teollisuustontit ym. määritellään tapauskohtaisesti kerrosneliöiden mukaan, minimimaksu kuitenkin vähintään 400,00 € (alv 0 %).

Jatkovarauksen varausmaksu peritään kaksinkertaisena. Varausmaksuja ei hyvitetä.

11.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen purkaminen vuokralaisen aloitteesta	100,00 € (alv 0%)
--	-------------------

11.3 Todistukset tms.

Todistus etuosto-oikeuden käytöstä	30,00 € (alv 0 %)	
Rakennusoikeustodistus	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Kaavatilanne lausunto	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Omistusoikeustodistus	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4	25,00 € (alv 24 %)	

12 Paikkatieto

12.1 Kantakartta

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	50,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	1,60 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	10,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	1,50 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,75 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,45 €/ha (alv 0 %)

12.2 Opaskartta

Opaskartta on maksuton.

12.3 Kaavayhdistelmät

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,20 €/ha (alv 0 %)

12.4 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

12.5 Paikkatietoanalyysit

Kaupungin organisaation ulkopuolisille tehdyt paikkatietoanalyysit velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

12.6 Tulosteet ja kopiot

12.6.1 Väri

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)
1 m ²	12,02 €	14,90 €
A0	12,02 €	14,90 €
A1	9,03 €	11,20 €
A2	5,97 €	7,40 €
A3	4,03 €	5,00 €
A4	2,02 €	2,50 €

Taulukko 2. Väritulosteiden ja -kopioiden hinnat

12.6.2 Mustavalkoinen

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)
1 m ²	9,03 €	11,20 €
A0	9,03 €	11,20 €
A1	5,97 €	7,40 €
A2	4,03 €	5,00 €
A3	2,02 €	2,50 €
A4	0,97 €	1,20 €

Taulukko 3. Mustavalkoisten tulosteiden ja kopioiden hinnat

12.7 Skannaus

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

12.8 Valmiit karttapaketit

Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot

Vektoriaineisto 70,00 € (alv 0 %) 86,80 € (alv 24 %)