

PALVELUHINNASTO 2019 / Rakennetun ympäristön lautakunta 18.12.2018 § 151

Tuote/palvelu	yksikkö	2018 hinta alv 0 %	2019 veroton hinta	2019 verollinen hinta	ALV (%)	Huom! Lisätietoja	Peruste
---------------	---------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------	----------------------	---------

MAANKÄYTTÖ

Mittauspalveluista perittävät maksut							
Ulkoinen laskutus							
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä)	€/h		90,00	111,60	24	Sisältää mittauskaluston ja auton	
Maastomittausryhmä (yksi henkilö)	€/h		65,00	80,60	24	Sisältää mittauskaluston ja auton	
Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.							
Sisäinen laskutus							
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä)	€/h		60,00		0	Sisältää mittauskaluston ja auton	
Maastomittausryhmä (yksi henkilö)	€/h		30,00		0	Sisältää mittauskaluston ja auton	
Rakennustyönvalvonnan maksut							
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmus							
Liike-, teollisuus- ja vastaavat varistorakennukset sekä julkiset rakennukset	€		350,00		0		
Maatalouden tuotantorakennukset	€		250,00		0		
Rivitalo tai muu vastaava	€		350,00		0		
Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakenn.	€		220,00		0		
Vapaa-ajan asuinrakennukset	€		220,00		0		
Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (kokonaisalaltaan enintään 80 m ²)	€		120,00		0		

Taksat sisältävät neljä kappaletta merkintäpisteitä / rakennus, korkeuden tuonnin rakennuspaikalle ja sijaintikatselmuksen. Lisäpisteet seuraavan taulukon mukaisesti. Jos hanke raukeaa, peritään käsittelykuluina 50% kyseisestä maksusta						
Lisäpisteet samalla merkintäkerralla	€/kpl		10,00		0	
Aidan paikan merkintä, perusmaksu sisältää 4 taitepistettä, enintään 500 m. Ylittävältä osalta lisäveloitus aikaperusteisesti kohdan 1 mukaan.	€		90,00		0	
Rakennuspaikan likimääräinen merkitseminen, vähimmäismaksu. Jos työhön kuluu yli 1 h, käytetään kohdan 1 mukaisia yksikköhintoja.	€		90,00	111,60	24	
Maalämmön sijaintikatselmus	€		90,00		0	
Kun rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään puolet ko. rakennuksen merkintämaksusta, kuitenkin vähintään 90 €. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. laajennukset ja monet toimenpideluvan mukaiset toimenpiteet.						
Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.						
Rajannäyttö						
Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaupungin kiinteistörekisterissä olevien tonttien osalta).	€/kpl		35,00		0	
Raahan kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.						
Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.						
Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset						

Sähkö- ja muiden johtojen ja kaapeleiden, sähköpylväiden, jakokaappien, merkintälaitteiden tms. merkintään kuuluva työ veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaan. Tuntiveloituksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja, kuitenkin vähintään 1 h:n työaika

Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Raahen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

Toimitukset

Tontin lohkominen (Kml 4 luku)

Tontin pinta-ala enintään 2 000 m ²	€		900,00		0	
Tontin pinta-ala enintään 2 001-10 000 m ²	€		1000,00		0	
Tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	€		1200,00		0	

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	€		200,00		0	
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	€		100,00		0	
Kiinteistörasitteen tai muun oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	€		100,00		0	
Vapaaehtoinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	€		200,00			

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset. Työaikakorvauksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja

Rasitetoimitus							
Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	€		400,00			0	
Jokainen seuraava rasite	€		100,00			0	
Tilusvaihto							
Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	€		400,00			0	
Rajankäynti							
Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	€		400,00			0	
Muu kiinteistön määritystoimitus							
Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työaikakorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.							
Tontin halkominen							
Tontin halkomistoimituksesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitus hinnoin laskettuna							
Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella							
Muista kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suoritettavista KML 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.							
Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella							
Maanmittauslaitoksen kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.							
Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä							

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Toimituksessa käytetyistä rajamerkeistä velotaan seuraavasti

Putkipyykki ilman näkevöityskappaletta	€/kpl		15,00		0	
Putkipyykki näkevöityskappaleella	€/kpl		26,00		0	
Metsäputkipyykki	€/kpl		43,00		0	

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	€		200,00		0	
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	€		400,00		0	

Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	€		200,00		0	
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	€		300,00		0	
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	€		400,00		0	

Yhteisalueosuuden käsittely

Päätös, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §)	€		200,00		0	
--	---	--	--------	--	---	--

Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §)	€		200,00		0	
Työkorvaus						
Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin:						
DI tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	€/h		80,00		0	
toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	€/h		60,00		0	
Toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankkiminen, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	€/h		40,00		0	
Maastotyöt						
Maastomittausryhmä 2 henkilöä	€/h		90,00		0	Sisältää mittauskaluston ja auton käytön
Maastomittausryhmä 1 henkilö	€/h		65,00		0	Sisältää mittauskaluston ja auton käytön
Tonttijaot ja niiden muutokset						
Tonttien jakaminen tai yhdistäminen	€		350,00		0	
Muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena kulloinkin voimassa olevien veloitushinnoin laskettuna. Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuskustannukset laskutuksen mukaan.						
Kiinteistötietopalvelut						
Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.						
Kiinteistörekisteriote	€/kpl		18,00		0	
Lainhuutotodistus	€/kpl		18,00		0	
Rasitustodistus	€/kpl		18,00		0	
Rekisterikartan ote	€/kpl		18,00		0	

Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä, jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää	€/näyttö		2,50		0		
Tielautakunnan toimitusmaksut							
Tieosakkaan ja tiekunnan hakemuksesta vireille tulleet tai tielautakunnan omasta aloitteesta käsiteltäväksi tulleet yksityistielain 52.1 §:n kohdissa 1-3 ja 6-7 koskevat asiat	€		300,00		0		
Tieosakkaan ja tiekunnan hakemuksesta vireille tulleet tai tielautakunnan omasta aloitteesta käsiteltäväksi tulleet yksityistielain 52.1 §:n kohdissa 4-5 ja 8-12 koskevat tai muut lautakunnan käsiteltäväksi tulleet asiat	€		600,00		0		
Lupa ja lunastusmaksut							
Maankäyttöluvat							
Muut tilapäiset käyttöluvat	€		35,00	43,40	24		
Katu- ja yleiset alueet							
Katulupamaksut							
Sijoituslupa- ja tarkastusmaksu	€		400,00	496,00	24		
Tarkastus- ja valvontamaksu	€		85,00	105,40	24		
Tarkastus- ja valvontamaksu, 3 käyntiä kohteessa	€		300,00	372,00	24		
Valvontakäynti, kaikki maksuluokat	€	64,52	65,00	80,60	24		
Lupaehtojen noudattamatta jättäminen			200,00	248,00			Puutteellinen liikenteen ohjaus tai työmaan raja
Katualueen luvaton käyttö			200,00	248,00			

Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnatTekninen lautakunta
26.2.2008 § 26

Maksu peritään kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.

Katuluokat

I	€/m ² /vrk		0,10	0,12	24		
II	€/m ² /vrk		0,05	0,06	24		
III	€/m ² /vrk		0,03	0,04	24		

Muut maksut**Tontinvarausmaksu**

Omakotitontti 6 kk	€		200,00		0		
Rivitalotontti	€		400,00		0		
Liike-, toimisto- ja teollisuustontit ym. määritellään tapauskohtaisesti kerrosneliöiden mukaan, minimimaksu kuitenkin vähintään	€		400,00		0		

Jatkovarauksen varausmaksu peritään kaksinkertaisena. Varausmaksuja ei hyvitetä

Todistukset tms.

Todistus etuosto-oikeuden käytöstä	€		30,00		0		
Rakennusoikeustodistus	€		9,03	11,20	24		
Kaavatilanne lausunto	€		9,03	11,20	24		
Omistusoikeustodistus	€		9,03	11,20	24		
Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4							

Paikkatieto**Kantakartta****Vektoriaineisto**

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€		50,00		0		
--	---	--	-------	--	---	--	--

+ aineistomaksu 3-200 ha	€/ha		4,00		0	
201-500 ha	€/ha		2,00		0	
501-1000 ha	€/ha		1,60		0	
1001- ha	€/ha		1,20		0	
Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto						
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€		10,00		0	
+ aineistomaksu 3-200 ha	€/ha		1,50		0	
201-500 ha	€/ha		0,75		0	
501-1000 ha	€/ha		0,60		0	
1001- ha	€/ha		0,45		0	
Opaskartta					Maksuton	
Kaavayhdistelmät						
Vektoriaiaineisto						
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€		30,00		0	
+ aineistomaksu 3-150 ha	€/ha		4,00		0	
151-500 ha	€/ha		1,20		0	
501-1000 ha	€/ha		0,80		0	
1001- ha	€/ha		0,40		0	
Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto						
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€		30,00		0	
+ aineistomaksu 3-200 ha	€/ha		2,00		0	
201-500 ha	€/ha		0,60		0	
501-1000 ha	€/ha		0,40		0	
1001- ha	€/ha		0,20		0	
Muu kartta- ja paikkatietoaineisto						
Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättyä materiaalikustannuksilla						

Paikkatietoanalyysit

Kaupungin organisaation ulkopuolisille tehdyt paikkatietoanalyysit velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla

Tulosteet ja kopiot

Väri

1 m ²	€		12,02	14,90	24		
A0	€		12,02	14,90	24		
A1	€		9,03	11,20	24		
A2	€		5,97	7,40	24		
A3	€		4,03	5,00	24		
A4	€		2,02	2,50	24		

Mustavalkoinen

1 m ²	€		9,03	11,20	24		
A0	€		9,03	11,20	24		
A1	€		5,97	7,40	24		
A2	€		4,03	5,00	24		
A3	€		2,02	2,50	24		
A4	€		0,97	1,20	24		

Skannaus

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla

Valmiit karttapaketit

Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot

Vektoriaineisto	€		70,00	86,80	24		
-----------------	---	--	-------	-------	----	--	--

Sisältää kantakartan/maastotietokannan rakennukset, kiinteistötiedot, liikenneverkon ja maanpinnan korkeudet, asema-/ yleiskaavan sekä toimituskartan/ KTJ-otteen.

Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet

Lupakartat asema- ja yleiskaava-alueet sekä haja-asutusalue	€		50,00	62,00	24		
Muut tuotteet ja palvelut							
Siikajoen kunnan KTJ-aineiston, kiinteistöjen ominaisuustietojen ja lainhuutoaineiston päivitys ja ylläpito	€/kk		200,00	248,00	24		
Oikeaksi todistaminen €/asiakirja/kartta/ote							
Viranhaltijan päätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)	€/kk		25,00	31,00	24		
Yksityisiltä asiakkailta ei veloitusta, jos maksu jää alle 7 € (sis. alv)							