

Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa

Kehittämislautakunta 10.12.2024 § 167

Valmistelija

Arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Tausta

Pysäköintipolitiikka on merkittävä tekijä kaupunkiympäristön kehittämisessä. Pysäköinnin hallinta on osa suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua ja kestävän liikennejärjestelmän perusta. Hyvällä pysäköintipolitiikalla luodaan edellytykset toimivalle, kestävälle kaupunkikehittämiselle ja voidaan edistää kestävää liikkumista. Liikenteen sujuvuuden varmistamisella luodaan edellytykset viihtyisille ja vetovoimaisille kaupunki-, taajama- ja asuinalueille. Pysäköintilinjaukset toimivat kaavoituksen taustaohjeena, johon asemakaavan pysäköintimitoitusta peilataan. Pysäköinti kuitenkin määritetään edelleen asemakaavoissa.

Pysäköintilinjauksilla määritetään uudet vyöhykeperusteiset pysäköintisuositukset palvelemaan maankäytön kehittämistä ja kaavoitusta. Autopaikkasuositusten lisäksi määritetään toimenpiteitä laadukkaan pyöräpysäköinnin kehittämiseksi.

Linjausten tavoitteena on läpinäkyvät ja tasapuoliset kriteerit kaavoituksessa ja lupamenettelyssä, edistää kestävää liikkumista ja kaupunkisuunnittelua sekä luoda viihtyisää jalankulkuympäristöä, sekä tehostaa maankäyttöä Raahen strategisen maankäytön suunnitelman mukaiseen suuntaan. Dokumentissa on tunnistettu nykytilan vahvuudet ja kehittämistarpeet, joihin osaltaan esitetään ratkaisuvaihtoehtoja.

Linjausten vyöhykkeet perustuvat raahelaisten liikkumiseen, jossa keskimääräinen kävelen kuljettu työmatka oli 1,8km ja pyöräilty työmatka 4,0 km. Vyöhykkeille (Ydinkeskusta (1), kävely- ja pyöräilyvyöhyke (2) ja muut alueet (3)) on osoitettu tietty määrä autopaikkoja kerrosalaa kohti. Mitä vähemmän yksi autopaikka vaatii kerrosalaa, sitä enemmän autopaikkoja syntyy. Autopaikkamäärät perustuvat Raahessa olemassa olevien asemakaavojen määräykseen. Vyöhykkeille on tehty samankaltainen mitoitus myös pyöräpaikkojen osalta.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Vaikutukset ovat neutraaleja ja positiivisia. Pysäköintilinjauksilla varmistetaan riittävät liiketilojen ja kauppayksiköiden pysäköintipaikkamäärät.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen parantaa keskusta-alueen kivijalkaliikkeiden saavutettavuutta pyöräillen tai muilla lukittavilla, kevyillä kulkuvälineillä.

Liitteet Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta

Hyväksyy liitteenä olevat Pysäköinnin mitoitus periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentin, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.

Esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Pysäköinnin mitoitus periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentin, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Jonne Törmäkangas esitti, että kerrostalojen ja rivitalojen autopaikkamitoitus muutetaan vyöhykkeen 1 ja 2 osalta samansuuruiseksi kuin vyöhykkeellä 3 on eli kerrostaloissa 1/85 ap /k-m² ja rivitaloissa 1/80 ap/k-m². Lisäksi esitän että kerrostalojen ja rivitalojen vieraspaikkojen minimääräksi muutetaan 4 autopaikkaa alkavaa 1000 kerrosneliötä kohden.

Taina Siuvatti kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jonne Törmäkankaan vastaesitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 7 JAA-ääntä (Törmi Paavo, Eteläaho Jani, Heiskanen Heidi, Kinnunen Esa, Ahokas-

Tuohinto Pirkko, Kellola Sari, Sorvari Seppo) ja Jonne Törmäkankaan muutosesitys sai 2 EI-ääntä (Törmäkangas Jonne, Siuvatti Taina).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 7-2 hyväksynyt kehitysjohdajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Sari Pekkala saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana klo 20.01.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 8

861/10.02.02/2024

Valmistelija	Arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liite	Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään Pysäköinnin mitoitus periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentti, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.
Päätös	Keskustelun kuluessa Anu Mattila teki seuraavanlaisen pohjaesityksestä poikkeavan esityksen: kerrostalojen ja rivitalojen autopaikkamitoitus muutetaan vyöhykkeen 1 ja 2 osalta samansuuruiseksi kuin vyöhykkeellä 3 on eli kerrostaloissa 1/85 ap /k-m² ja rivitaloissa 1/80 ap/k-m². Lisäksi esitän että kerrostalojen ja rivitalojen vieraspaikkojen minimääräksi muutetaan 4 autopaikkaa alkavaa 1000 kerrosneliötä kohden. Matti Nikula kannatti Anu Mattilan esitystä. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anu Mattilan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 7 JAA-ääntä

(Poukkula Pekka, Pekkala Sari, Lumijärvi Liisa, Orava Anne-Mari, Äijälä Samuli, Salmela Marko, Ylisirniö Kirsi) ja Anu Mattilan esitys sai 4 EI-ääntä (Ollanketo Tarja, Nikula Matti, Seppänen Jari, Mattila Anu).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 7 - 4, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.52.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 17.52 - 18.01.

Otteen oikeaksi todistaa

22.01.2025

Sirkku Kemppainen
toimistosihhteeri

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin
asianhallintajärjestelmässä*

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta

§ 167

10.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 8

20.01.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta

§ 167

10.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 8

20.01.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta

§ 167

10.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 8

20.01.2025

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta

§ 167

10.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 8

20.01.2025

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.1.2025.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään
lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on
lähetetty 22.1.2025.