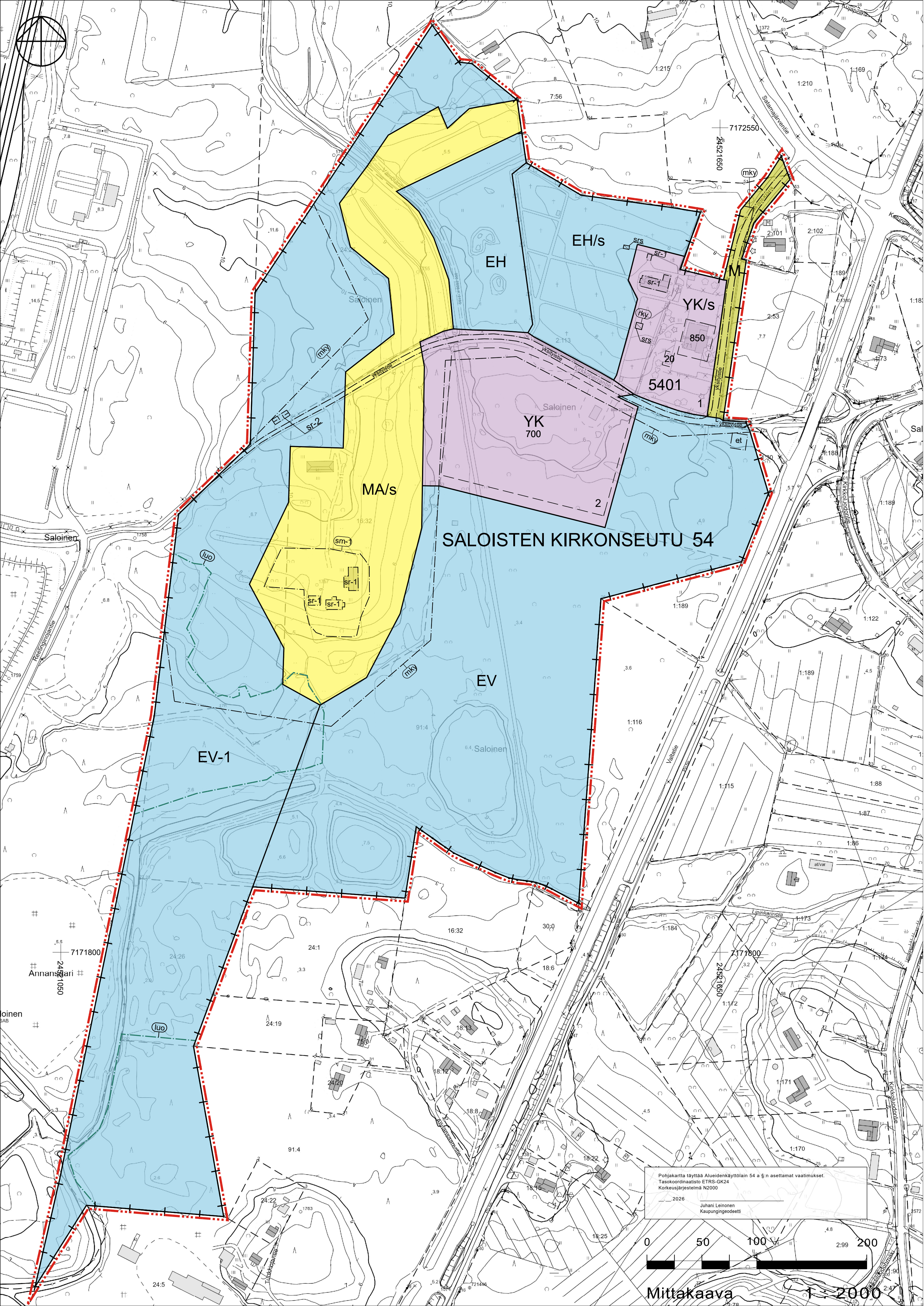




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK/s

Alue, jolla kirkkopihan ympäristö tulee säilyttää. Alue on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
- EH

Hautausmaa-alue.
- EH/s

Hautausmaa-alue.
- EV

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alue on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
- EV-1

Suojaviheralue.
- MA/s

Suojaviheralue.
- MA/s

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 12 m korkean suojavallin. Suojavalli tulee maisemoida istutuksin Saloisten kirkon suuntaan.
- M

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- M

Alue, jolla maiseman arvot tulee säilyttää.
- M

Maa- ja metsätalousalue.

SALOISTEN

- 54

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5401

Kaupunginosan numero.
- 2

Korttelin numero.
- +

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- + —

Kaupunginosan raja.
- · · · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -

Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Rakennusalan raja.
- Yksitystie.

- sr-1

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sisätiloja. Rakennuksessa suoritettavista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
- sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen saa siirtää toiseen paikkaan. Korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen siirrosta on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- SR

Rakennussuojelu- tai kirkkolaila suojeltu rakennus.
- et

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskeissa suunnitelmissa tulee huomioida niistä annetun suojelupäätöksen sisältämät määräykset. Mikäli suojelukohteeseen suunnitellaan korjaus- ja muutostöitä, tulee suunnitelmasta pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- et

Muuntamon rakennusala.
- (rkv)

Alueen osa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- (mkv)

Alueen osa, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- (sm)

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Alueella on sallittu pihapiirin ja sen rakennusten käyttötarkoituksenmukainen ylläpitäminen ja kunnostaminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueelle saa rakentaa suojavallin.

Rakennusoikeus.

Kokonaisluku osoittaa kyseiselle rakennusalueelle varatun rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä.

RAAHEN KAUPUNKI
AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN
ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä:
678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-16-32, 678-412-91-4, 678-412-24-26 ja 678-412-2-113, sekä osaa kiinteistöistä 678-412-2-53, 678-412-24-27, 678-412-33-0 ja 678-412-1-215.

Asemakaavalla muodostuvat:
Raahen kaupungin 54. kaupunginosan (Saloisten kirkonseutu) kortteli 5401 ja siihen liittyvät hautausmaa-, suojaviher-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kaava-alueella sijaitsevan yksitystien (Kirkkoherrantie) käyttöoikeusyksikkötunnus on 2020-K23416.

YLEISET MÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

- Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen tulee varmistaa. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota reunavyöhykkeiden rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokaiden alueiden avoimuuden ja näkyvyyden säilyttämiseen. Kaava-alueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Kaava-alueella kaikilla rakentamistoimenpiteillä on merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön tai maisemakuvaan. Kaikki rakentaminen on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevat arkeologiset arvokohteet.
- Vettä läpäisemättömilä pannoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömiä pintaa kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.
- Alueen läpi tulee sallia jalankulku ja pyöräily kaavassa osoitettua yksityistietä pitkin.

Mittakaava
1:2 000

Alueen nimi ja
suunnitelma
AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Päiväys
25.5.2026

Kaavan numero Ak 251	Suunnittelija FCG Rakennettu Ympäristö Oy Kalle Rautavaara, arkkitehti SAFA
Kehittämislautakunta 24.3.2026 § 36	Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 157
Kaupunginvaltuusto 22.6.2026 § 66	Allekirjoitus Kaavoitusjohtaja Anu Syrjäpää
Kaava lainvoimainen 31.7.2026	Kaava voimaantulo 4.8.2026
Ratkaistu 8 C 3. krs 92/100 Raahen	PL 62 92/101 Raahen
	Puh. vaihto +358 8 439 1111
	www.raahe.fi