

RAAHEN KAUPUNKI

AKM 245: LIIKEKESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee.

6. kaupunginosan korttelin 23 tonttia 19 ja korttelin 24 tonttia 24, 15. kaupunginosan korttelin 1564 tonttia 1 ja korttelin 1563 tonttia 36, 7. kaupunginosan katualuetta.
8. kaupunginosan korttelin 801 osaa tontista 2 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

6. kaupunginosan korttelin 23 tontti 19, korttelin 24 tontti 24, 15. kaupunginosan korttelin 1564 tontti 2, korttelin 1563 tontti 36, 7. ja 8. kaupunginosien katualuetta sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella poistuvat.

15. kaupunginosan korttelin 1564 tontti 1

Tonttijaolla muodostuu.

6. kaupunginosa korttelin 23 tontti 19
6. kaupunginosa korttelin 24 tontti 24
15. kaupunginosa korttelin 1563 tontti 36
15. kaupunginosa korttelin 1564 tontti 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa pysäköintilaitos.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

6 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

23 Korttelin numero.

Ⓢ Sitovan tontijaon mukaisen tontin raja ja numero.

VÄLIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1ap/50 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(23,24) Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II/6 Pysäköinti saadaan sijoittaa kahteen tasoon. Rakennuksen suurin sallittu korkeus on 6m.

Katu.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

☐ Katuaukio/tori.

☐ Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

☐ Ohjeellinen rakennusala.

map Maanalainen pysäköinti.

vkt Valokatteinen tila.

☐ Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti.

☐ Ohjeellinen istutettava alueen osa.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

△ merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

TOIMINNAT

Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon aurinkoenergian passiivinen ja aktiivinen hyödyntäminen. Kutakin asuntoa kohden on rakennettava vähintään 1 polkupyöräpaikka.

RAKENNUKSET

Rakennusten arkkitehtuurin ja toteutuksen laadun tulee olla korkeatasoista. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili- tai kivimateriaali. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Puhtaaksi muurattua julkisivua käytettäessä tiilisämaan värin on vastattava tilien väriä.

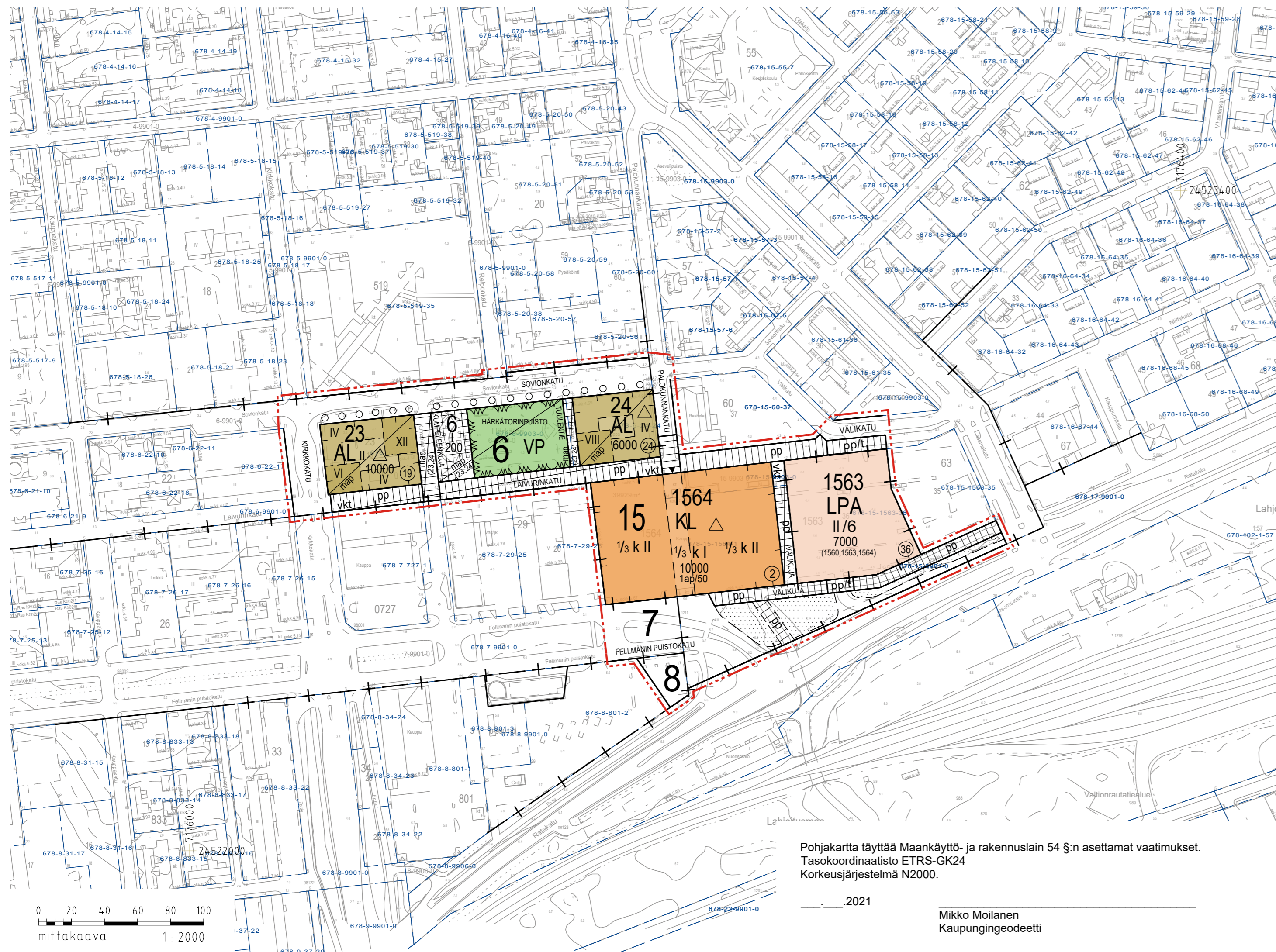
Rakennusten parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä ja parvekkeet on lasitettava. Lasitusten on oltava pääosin kirkkaat.

KATU- JA PUISTOALUEET

Kaupunki laatii Härkätorinpuistosta, katualueesta ja katuaukiosta/torista erillisen suunnitelman. Sovionkadun varrelle on istutettava puistolehmukset asemakaavan mukaisesti.

AL-korttelialueella pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:

- asuminen: 1 ap / 120 kem²
- toimistoilla: 1 ap / 50 kem²
- liiketila: 1 ap / 50 kem²



Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000.

2021

Mikko Moilanen
Kaupungeedeetti

0 20 40 60 80 100
mittakaava 1:2000

Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
AKM 245: LIIKEKESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2 000	
LUONNOS		Päiväys	
		11.5.2021	
Kaavan numero	Suunnittelija	Piirtäjä	
Akm 245	FCG Finnish Consulting Group Oy, Johannes Jutila, arkkitehti SAFA	Jari Alatalo	
Kehittämisautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
XX.XX	XX.XX	XX.XX.	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen	xx.xx.	Kaava voimaantulo	xx.xx.
KAAVOTUS	Ruutite 1 92140 Pattijoki	PL 62 92101 Raahе	Puh. vähde +358 8 439 3111 www.raahe.fi