

Jutila Johannes

14.12.2020

Raahen kaupunki**Raahen liikekeskuksen asemakaavamuutos ja siihen laadittavat selvitykset**

Raahen liikekeskuksen asemakaavamuutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 4.12.2020, klo 13.00-13.50**Paikka** Etäyhteydellä, Teams-kokous

Läsnä	Touko Linjama	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Taina Törmikoski	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Mika Sarkkinen	Pohjois-Pohjanmaan museo
	Pasi Pitkänen	Raahen kaupunki
	Anu Syrjäpalo	Raahen kaupunki
	Mathias Holmén	Raahen kaupunki
	Ari Pohjola	OP Raahen Seudun Osuuspankki
	Mikko Polso	Osuuskauppa Arina
	Pekka Riikonen	Aberdeen Property Fund Finland / KOy Raahen Laivurinkatu 26
	Johannes Jutila	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

1 Neuvottelun avaus, järjestäytyminen ja osallistujien esittely

Taina Törmikoski avasi kokouksen 13:00. Sovittiin, että Taina Törmikoski toimii kokouksen puheenjohtajana ja muistion kokouksesta laati kaavakonsultti Johannes Jutila.

Kaikki kokoukseen osallistujat esittäytyivät.

Puheenjohtaja totesi, että hanketoimijat voivat olla osallisina kohtaan kuusi asti ja poistuvat kokouksesta ennen viranomaisten puheenvuoroja ja sitä seuraavaa keskustelua.

2 Raahen kaupungin puheenvuoro

Anu Syrjäpalo kertoi asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja taustoista. Asemakaavan osallistamis- ja arviointi suunnitelma on hyväksytty lokakuun lopussa ja kaavahankkeeseen liittyvä osallistava yleisötilaisuus on pidetty marraskuun lopussa.

Pasi Pitkänen toi esiin kaavahankkeen tärkeyden kaupungin vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden näkökulmasta. Kaavahanke herättää kiinnostusta hyvin laajasti.

Mathias Holmén totesi, että asemakaavassa on kyseessä keskustatoimintojen -alueen kehittäminen.

3 Hanketoimijoiden esittely

Hanketoimijat esittäytyivät ja kertoivat tavoitteitaan asemakaavatyölle.

Ari Pohjola Raahen Seudun Osuuspankki:

- Osuuspankin näkökulmasta tavoitteena on löytää alueelle mahdollisuutta sijoittaa monipuolisesti liike-, toimisto- ja asumisen ratkaisuja. Tavoitteena lisätä rakentamisen korkeutta, parantaa turvallista liikkumisen ympäristöä ja kehittää keskustan elinvoimaisuutta.

Mikko Polso Arina:

- Arinan näkökulmasta tavoitteena on pitää keskusta elinvoimaisena, varmistaa turvallisen liikku-
misen ja pysäköinnin ratkaiseminen alueella sekä tulevaisuuden kaupankäynnin mahdollisuuksien huomioiminen.

Pekka Riikonen Aberdeen Property Fund Finland / KOy Raahen Laivurinkatu 26:

- Aberdeenin on tavoitteidensa tueksi laatinut omia suunnitelmia kiinteistön kehittämiseen.

4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakonsultti esitteli asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

5 Selvitystilanne / päivitettävät ja laadittavat selvitykset

Konsultti kertoi asemakaavatyötä varten laadittavat erillisselvitykset ja selvitystilanteen. Kaavan laaditaan seuraavat erillisselvitykset: liikenneselvitys, kulttuuriympäristöselvitys ja kaupunkikuvallinen tarkastelu.

6 Aikataulu

Konsultti esitteli asemakaavan muutostyölle laaditun aikataulun ja työvaiheet.

Konsultin päätettyä esityksensä hanketoimijat poistuivat kokouksesta klo 13:40.

7 Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Mika Sarkkinen Pohjois-Pohjanmaan museo:

- Kaava-alue sijaitsee arkeologisen alueen ulkopuolella eikä aluetta kohtaan ole arkeologisia intressejä. Ei tarvetta arkeologiaan liittyville selvitystarpeille

Touko Linjama Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus:

- Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.
- Kaavaluonnokselle suunniteltu pidennetty nähtävilläoloaika (30 pv) on hyvä kaavan merkittävyyden takia.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa ei ole esitetty rakentamisen määrään liittyviä tavoitteita. Kaavatyön näkökulmasta voi olla hyvä, että tavoitteita ei ole vielä löyty lukkoon vaan että ne tarkentuvat selvitysten pohjalta.
- Esitetyt kaavahanketta varten laadittavat selvitykset tarpeellisia.

-
- Kaavatyön edetessä tulee arvioida meluselvityksen mahdollinen tarpeellisuus ja arvioida kaupallisten palveluiden muutoksen vaikutuksia.

Taina Törmikoski Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus:

- Kaavahanke on Raahen kaupungin kannalta tärkeä keskustan elinvoimaisuuden kehittämisen kannalta.

8 Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

Puheenjohtaja totesi, että neuvottelussa on saatu hyvää informaatiota kaavahankkeesta ja kevät on hyvä ajankohta seuraavalle viranomaisneuvottelulle.

Esitelty aikataulu on realistisen oloinen.

9 Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 13:50.

Muistion laatija

Johannes Jutila, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jakelu

Kokoukseen kutsutut ja osallistujat