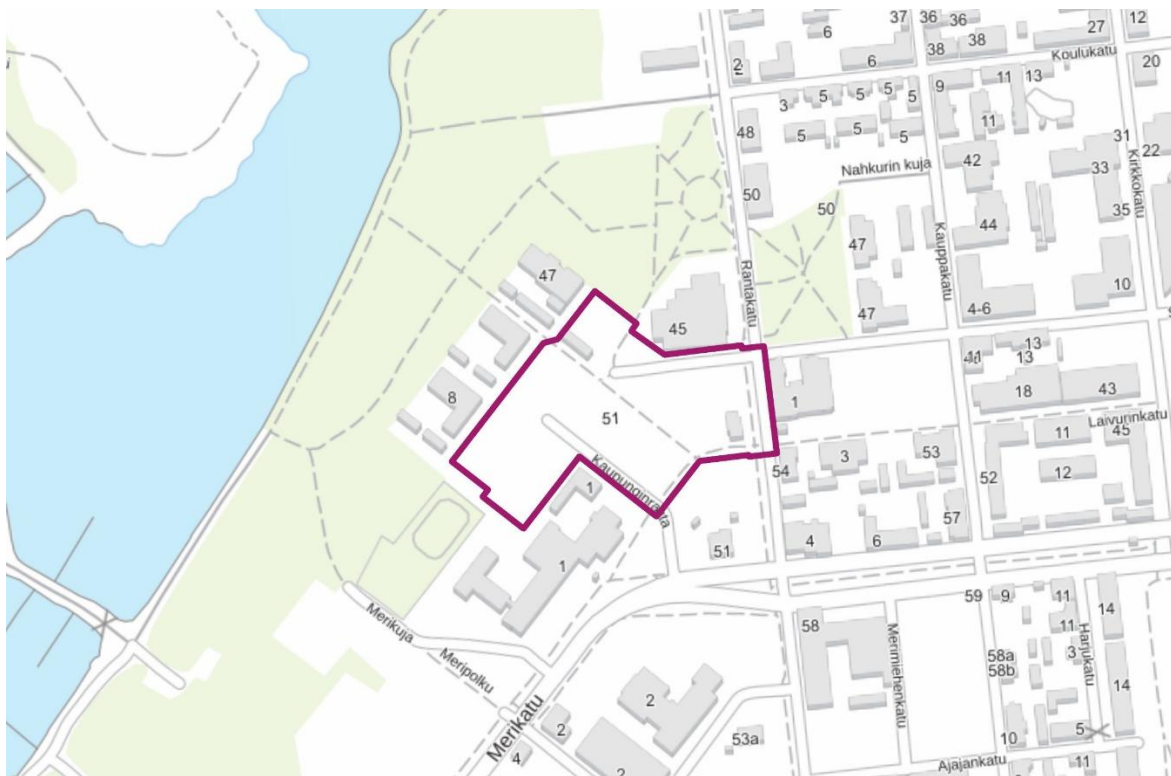


Kaupunginrannan asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos
Akm 259

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

13.10.2026



Kuva 1. Suunnittelualan rajaustaustakartalla. Kartta © MML.



Suunnittelualue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä koko kaavatyön ajan.

Sisällys

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?.....	2
Mitä ja missä?	3
Suunnittelun lähtökohdat.....	4
Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?	5
Osallistuminen ja vuorovaikutus	6
Miten kaavoitus etenee?	6
Alustava aikataulu	7
Yhteystiedot.....	7
Lisää luettavaa	7

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

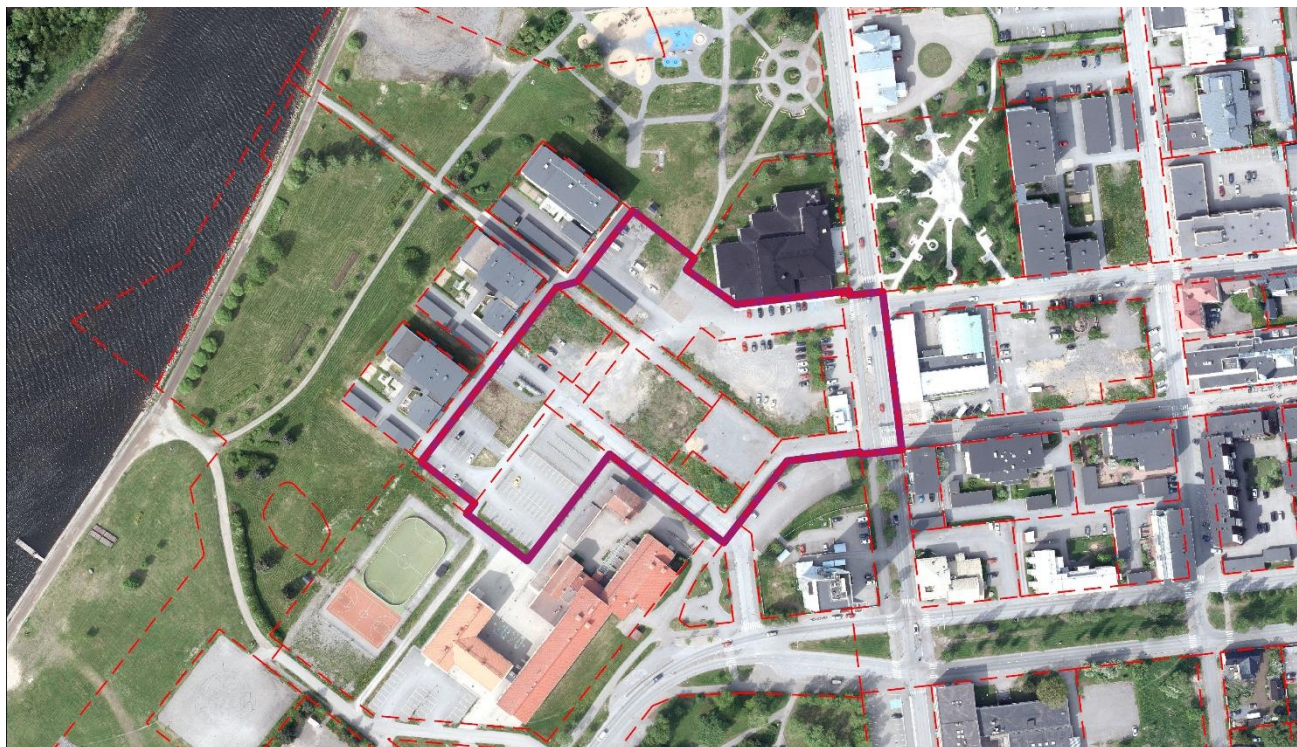
OAS kertoo miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa kaavan laadintaan. OAS kertoo myös pääpiirteittäin mitkä ovat kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet. OAS esittelee kaavatyön lähtötilanteen, miten kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä kaavatyön työvaiheet ja aikataulun.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään kaavoitustyön edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää mielipide. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi niitä on ottaa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy koko kaavoitustyön ajan Raahen kaavoituksen sivuilta www.raahe.fi/kaavoitus.

Mitä ja missä

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa alueella osittain toteutumattoman asemakaavan merkinnät sekä mahdollistaa noin 1200m² päivittäistavarakaupan rakentuminen alueelle. Kaavalla ratkaistaan autoliikenteen, kävely- ja pyöräliikenteen, kaupan tavaratoimitusliikenteen sekä pysäköinnin, asumisen, virkistyksen ja muiden toimintojen yhteen sovittaminen.



Kuva 2. Ortoilmakuva kiinteistörajoilla ja kaavoitettavan alueen rajaus. © Raahen kaupunki.

Noin 1,9 hehtaarin kokoinen suunnittelualue sijaitsee Raahen keskustassa, Kaupunginlahden rannalla. Suunnittelualue rajautuu luoteessa kerrostalokortteleihin, koillisessa Fiaanpuistoon ja kirjastoon, kaakossa tornitaloon ja lounaassa Merikadun kouluun ja Raahen lukioon. Alue sijaitsee ruutukaava-alueen reunamilla, ja on erilaisten toimintojen solmukohta.

Maanmuodoiltaan alue on tasaista hiekka- ja asfalttikenttää, pysäköintialuetta ja nurmialuetta. Tornitaloa kohti maanmuoto on nouseva. Aluetta käytetään tällä hetkellä lähinnä pysäköintiin.

Suunnittelualueelle ei sijoitu luontoarvojen osalta valtakunnallisia erityisalueita. Lähin Natura-alue on Raahen saaristo n. 1,5 km suunnittelualueesta länteen.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä

678-011-1101-0003

678-011-1110-0001

678-011-1101-0004

678-011-1104-0010

678-011-1101-0005

678-011-1104-0009

678-011-9901-0000

678-006-9901-0000

678-011-9903-0000

678-011-1104-0008

678-011-9902-0000

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Akm 202: Kaupunginrannan asemakaavan muutos ja laajennus (KV hyv. 14.5.2008). Kaava on jäänyt suunnittelualan osalta pääosin toteutumattomaksi.

Suunnitteluala on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, asuinkerrostalojen alueeksi sekä kaduiksi, jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi sekä toriaukeaksi. Alueelle on merkitty myös puisto ja leikkipuisto.

*Voimassa olevaa kaavatilannetta kartalla voi tarkastella osoitteessa
kartat.sweco.fi/raahe.*

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavoitustyössä hyödynnetään aluetta koskevia tehtyjä selvityksiä. Alueesta laaditaan seuraavat selvitykset:

- Rakennettavuus-/maaperäselvitys
- Liikenneselvitys
- Kaupunkikuvaselvitys, jossa huomioidaan ympäröivä kulttuuriympäristö.

Lisäselvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan koko kaavatyön ajan.

Vaikutusten arviointi

Tässä kaavahankkeessa vaikutuksia arvioidaan mm.

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään lähtötietoja ja tehtyjä selvityksiä. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä, lausuntoja ja kommentteja. Vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön kannalta keskeisiä osallisia viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta ovat seuraavat tahot:

- Lupa- ja valvontavirasto,
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus,
- Lapin elinvoimakeskus,
- Pohjois-Pohjanmaan liitto,
- Oulun museo- ja tiedekeskus,
- Museovirasto,
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos,
- Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry,
- Raahen Seudun Luonnonystävät ry,
- Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry,
- Vanha Raahe ry,
- Raahen kaupungin viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- teknisten verkkojen haltijat,
- sekä suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset sekä muut yhteisöt ja yhdistykset.

Miten voi osallistua

Voit jättää palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan. Kaavan valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta palautetta voi jättää niiden nähtävillä olon ajan.

Kirjalliset palautteet toimitetaan postiosoitteeseen:

Raahen kaupunki / kaavoitus, Rantakatu 8 C, 92100 Raahe

tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@raahe.fi.

Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta voi jättää palautetta niiden nähtävillä olon aikana lisäksi [Kommentoi kaavaa](#) -verkkolomakkeella (www.raahe.fi > Verkkoasiointi > Kommentoi kaavaa).

Muista ilmoittaa nimesi. Nimetöntä palautetta ei käsitellä. Huomioithan, että kaavatyön ehdotusvaiheessa palaute tulee toimittaa allekirjoitettuna. Verkkolomakkeella henkilöllisyyden todennus tapahtuu vahvalla tunnistautumisella.

Miten kaavoitus etenee

Kaavoituksen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan Raahen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa raahe.fi/kaavoitus sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Rantakatu 50.

Vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Mielenpitoa voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen nähtävillä olon aikana. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla valitusajan päätyttyä.

Alustava aikataulu

Kaavaprosessin aikataulua päivitetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

- **Kaavoituksen käynnistäminen:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syksyllä 2026. Järjestetään yleisötilaisuus, missä kaavoittaja on paikalla.
- **Valmisteluvaihe:** Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten vuodenvaihteessa 2026-27. Kaavaluonnos esitellään yleisötilaisuudessa, missä kaavoittaja on paikalla.
- **Ehdotusvaihe:** Luonnosvaiheen palautteen perusteella tarkennettu asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville muistutusten esittämistä varten arviolta keväällä 2027. Kaavaehdotus esitellään yleisötilaisuudessa, missä kaavoittaja on paikalla.
- Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo alustavasti vuoden 2027 aikana.

Yhteystiedot

Suunnittelutyöstä vastaa Raahen kaupungin kaavoitus kaavoitus@raahe.fi

Anu Syrjäpalo
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 439 3575
anu.syrjapalo@raahe.fi

Emma Sutinen
Arkkitehti
puh. 0401308279
emma.sutinen@raahe.fi

raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > Asemakaavoitus

Lisää luettavaa

- [Alueidenkäyttölaki](#) Finlex-verkkopalvelussa
- [Maankäyttö- ja rakennusasetus](#) Finlex-verkkopalvelussa
- [Maakuntakaavat](#) Pohjois-Pohjanmaan liiton sivuilla
- [Raahen karttapalvelu](#)
- [Vireillä olevat kaavat](#) Raahen kaupungin sivuilla