

# Aikuiskoulutuskeskuksen alue

## Asemakaavanmuutos Akm 244

### PALAUTE JA VASTINEET, LUONNOSVAIHE

Aikuiskoulutuskeskuksen asemakaavan muutos on ollut päivämäärällä 3.6.2020 luonnoksena nähtävillä 29.6. - 28.8.2020 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu luonnosvaiheessa saatujen kirjallisten lausuntojen (11 kpl) ja mielipiteiden (1 kpl) keskeisin sisältö. Palaute kokonaisuudessaan on koottu alkuperäisenä kohtaan 3. liitteet.

Palautteen pohjalta tehtävät vastineen mukaiset muutokset kaava-asiakirjoihin kuvataan kaava-selostuksen asianomaisessa kohdassa.

## 1 Lausunnot

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan liitto	31.8.2020
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	28.8.2020
Museovirasto/ Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	-
Pohjois-Pohjanmaan museo, arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö	25.8.2020
Jokilaaksojen pelastuslaitos	31.7.2020
Raahen kaupunki, Maankäyttö ja mittaus	10.7.2020
Raahen kaupunki, Lupa- ja valvontajaosto	-
Raahen kaupunki, Rakennusvalvonta	27.8.2020
Raahen kaupunki, Ympäristövalvonta	-
Raahen kaupunki, Kuntatekniikka	30.6.2020
Raahen Energia Oy, kaukolämpö	27.8.2020
Raahen Energia Oy, sähköverkko	28.8.2020
Raahen Vesi Oy	6.8.2020
Elisa Oyj	29.6.2020

## 1.1 Pohjois-Pohjanmaan liitto

*Kyseessä on asemakaavan muutos, joka sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle. Raahen keskeisten taajama-alueiden yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen aluetta (PY), ja lähitöllä on jo alueelle suunniteltavaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta (TY).*

*Toiminta soveltuu lähtökohtaisesti taajamatoimintojen alueelle, ja liikenteelliset seikat tutkitaan tarkemmin asemakaavassa ELY-keskuksen ohjauksessa. Liiton lausunto ei ole tarpeen.*

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## 1.2 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

*Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tutustunut otsikossa mainitun kaavan luonnosvaiheen aineistoon. Kaavahankkeesta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 17.1.2020. Kaavan valmistelussa on selvitetty alueen käyttöön liittyviä lähtökohtia ja reunaehtoja sekä arvioitu kaavaratkaisun vaikutuksia (mm. melu, liikenne, ympäristölliset arvot). Kaavaselostuksessa on perusteltu poikkeaminen yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavahankkeesta, eikä erillisen lausunnon antaminen ole siten tarpeellista.*

*Ehdotusvaiheessa kaavahankkeen aineisto voidaan toimittaa lausuntopyynnön sijasta tiedoksi ELY-keskukseen.*

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

Lausunnossa esitetyn mukaisesti ehdotusvaiheen aineisto toimitetaan tiedoksi ELY-keskukselle, eikä ELYlle lähetetä erillistä lausuntopyyntöä.

## 1.3 Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö

*Raahen aikuiskoulutuskeskuksen alueen asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelualueella tai sen lähivaikutusalueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Aikuiskoulutuskeskuksen alueen asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*

**Vastine:**

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

## 1.4 Jokilaaksojen pelastuslaitos

*Raahen kaupunki on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Aikuiskoulutuskeskuksen alueen (Akm 244) asemakaavan muutosluonnoksesta. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:*

*Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmä katsotaan, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300*

*metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytykö riittävän tehokas vesiasema kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa.*

**Vastine:**

Sammutusveden toimittamisesta vastaa Vesihuoltolaissa tarkoitettu vesihuoltolaitos ja tälle vettä toimittava vesilaitos. Raahen Vedeltä saadun tiedoston mukaan alueen lähin sammutusvesiasema sijoittuu noin 500 metrin etäisyydelle kaava-alueen rajasta ja paloposteja sijoittuu kolme kappaletta kaava-alueen läheisyyteen seuraavasti; 85 metrin, 95 metrin sekä 210 metrin etäisyydelle kaava-alueen rajasta. Mikäli olemassa oleva kapasiteetti ei ole riittävä, pohtinevat pelastuslaitos ja Raahen Vesi yhdessä keinoja jatkossa asian korjaamiseksi. Kaava ei estä vesipisteiden lisäämistä ja kaavan asemakaavamääräyksiin on lisätty seuraava tekstikohta:

Turvallisuus

Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastuslaitos.

## 1.5 Raahen kaupunki, Rakennusvalvonta

*Lausunnon alussa on toteavaa tekstiä lausuntopyyntöstä sekä laaditusta kaavaluonnoksesta. Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutosluonnokseen.*

**Vastine:**

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

## 1.6 Raahen kaupunki, Kuntatekniikka

*Kaavassa on liittymäkielto pyörätielle. Kannattaa kuitenkin jättää liittymäkieltoalueeseen pieniä välejä, että työmatkapyöräilijät pääsevät suoraan pyörätielle, eikä tarvitse kiertää ajoneuvoliikenteen reittien kautta.*

**Vastine:**

Kaavaluonnoksen liittymäkieltomerkintä on Ympäristöministeriön Asemakaavamerkinnät ja -määräykset oppaan mukainen ja sitä on käytetty vuosia ja laajasti niin, ettei merkinnän tulkinnassa ole katsottu olevan estettä pyöräliikenteen liittymän toteuttamiselle, vaikka myös polkupyöräkin luokitellaan ajoneuvoksi. Käytännössä liittymäkieltomerkinnän on ajateltu siis koskevan vain moottoriajoneuvoja, eikä kaavan muuttamiselle nähdä tarvetta.

## 1.7 Raahen kaupunki, Maankäyttö ja mittaus

Lausunnon alussa on toteavaa tekstiä lausuntopyynnöstä sekä laaditusta kaavaluonnoksesta. Maankäyttö ja mittaus lausuu, ettei kaavamuutoksen luonnokseen ole huomautettavaa. Kaavan päivittäminen ja korttelin ympäristön huomioon ottava työpaikkarakentaminen edistävät kaavan toteuttamista.

### Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

## 1.8 Raahen Energia Oy / Kaukolämpö

Raahen Energia Oy/ kaukolämpö ilmoittaa, että kaukolämmöllä ei ole huomauttamista Aikuiskoulutuskeskuksen alueen asemakaavanmuutoslouonnokseen Akm 244.

### Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

## 1.9 Raahen Energia Oy / Sähköverkko

Kaavassa huomioitava olemassa oleva keskijännitekaapelointi ja kiinteistömuuntamo rakennuksessa. Alla kartta kaapeleista ja kiinteistömuuntamon sijainnista.



### Vastine:

Lausunnon (kartta) esitetty keskijännitekaapelointi kulkee rakennuspaikan istutusalueella. Kaavaa on muutettu ehdotustyöstössä niin, että lausunnon liitekartassa esitetty korttelin sisäinen sähkökaapeli on merkitty johtovarauksena rasitealueineen. Kiinteistömuuntamolle ei ole käytössä erillistä kaavamerkintää. Kiinteistömuuntamojen (rakennusten

sisällä) kohdalla turvallisuusnäkökohdat (mm. palosuojaus) huomioidaan kiinteistön tarkemmassa suunnittelussa. Asemakaavan muuntamomerkinnällä (puistomuuntamo) on tarpeen rajata varoalue, jolle ei voi sijoittaa muita rakenteita.

### 1.10 Raahen Vesi Oy

*Raahen Vesi Oy ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Aikuiskoulutuskeskuksen alueen asemakaavanmuutosluonnoksesta.*

**Vastine:**

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

### 1.11 Elisa Oyj

*Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja rakennuslaki 90§). Lisätietoja asiasta antaa: verkontuki@elisa.fi*

**Vastine:**

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

## 2 Mielenpitoet

Asemakaavamuutosluonnoksesta on saatu yksi mielenpito.

### 2.1 Yksityinen mielenpito

*Mielenpitoessa on esitetty lukuisia täsmentäviä ja korjaavia huomioita kaavaselostukseen mm.*

- *sanamuotojen osalta*
- *alueen toimijatahon ja vuokrasuhteiden sekä osallisten osalta*
- *alueen käytön osalta*
- *alueella työskentelevien henkilöiden määrän osalta*
- *alueelle rakennettavan aidan paikasta ja sen aikataulusta*
- *henkilöautoliikenteen ja pysäköinnin osalta*

**Vastine:**

Mielenpitoessa on annettu kattavasti täsmentäviä ja korjaavia huomioita kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty ja korjattu tarvittavilta osin mielenpiteen perusteella kaavaehdotusvaiheen versioon.

## 3 Liitteet

Kooste originaaleista lausunnoista ja mielenpiteistä.