



MUISTIO

Ak 215: KAUPUNGINLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA

VIRANOMAISNEUVOTTELU

Neuvottelussa käsiteltiin myös Pitkäkari-Pikkukari ympäristöselvitystyötä sekä Pikkulahden asemakaavatyötä, joista on laadittu omat muistionsa.

Aika: Tiistai 25.9.2018 klo (9:00-) 10:15-11:05
 Paikka: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 Osoite: Veteraanikatu 1, Oulu
 Neuvottelutila Huuhkaja, 1. krs

Muistion laatija M. Isteri, Ramboll Finland Oy 27.9.2018
 Kommentit /tark. 3.10. JP

Läsnä:

Touko Linjama Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, maankäyttö
 Maarit Vainio Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, luonnonsuojelu
 Mika Sarkkinen Pohjois-Pohjanmaan museo

Anu Syrjäpalo Raahen kaupunki, kaavoituspäällikkö
 Jaana Pekkala Raahen kaupunki, kaavoitusarkkitehti
 Outi Järvinen Raahen kaupunki, kaavasuunnittelija
 Mathias Holmèn Raahen kaupunki, kaavasuunnittelija
 Mikko Annala Raahen kaupunki, rakennustarkastaja
 Riikka Nevalainen Raahen kaupunki, vt. ympäristösihteeri

Satu Fors Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
 Leena Pehkonen Plaana Oy
 Minna Takalo FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
 Merja Isteri Ramboll Finland Oy

Tiedoksi

/ kommenttikierroksen läpikäynyt muistio toimitetaan seuraaville:

Taina Törmikoski Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, maankäyttö
 Seppo Heikkinen ELY -keskus, liikenne
 kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi
 Juhani Turpeinen Pohjois-Pohjanmaan museo
 Salla Kauppinen Raahen kaupunki
 Ari Nurkkala Raahen kaupunki, kaupunginjohtaja
 Joonas Koskelo Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

1. Neuvottelun avaus, järjestäytyminen ja osanottajien toteaminen

Touko Linjama avasi kokouksen ja pidettiin esittäytymiskierros.

Muistioiden osalta sovittiin seuraavaa:

- Pitkäkari-Pikkulahti ympäristöselvitykset -osuuden muistion laatii M. Takalo.
- Pikkulahden asemakaavatyön osalta muistion laatii S. Fors.
- Kaupunginlahdenrannan asemakaavatyön osalta muistion laatii M. Isteri.
- Muistiot kierrätetään osallistujilla tarkistettavina /kommenteilla, jonka jälkeen viralliset muistiot toimitetaan kutsuille sekä ELY:n kirjaamoon.

2. Raahen kaupungin puheenvuoro

Anu Syrjäpalo ja Jaana Pekkala kertoivat kaavatyön taustasta ja tavoitteista. Kaikki nyt neuvottelussa listalla olevat kolme hanketta (ympäristöselvitykset, Pikkulahden ak ja Kaupunginlahdenrannan ak) edellyttävät yhteensovittamista ja yhteistyötä.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

OASin pääkohdat käytiin läpi. OASia päivitetään mm. maakuntakaavan tilanteen sekä aikataulun osalta ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Todettiin, että Kaupunginlahdenrannan kaavatyön osallisista voi poistaa Museoviraston.

4. Selvitystilanne / päivitettävät ja laadittavat selvitykset

Asemakaavatyö perustuu joulukuussa valmistuviin Pitkäkari-Pikkulahti ympäristöselvityksen tuloksiin. Outi Järvinen kertoi Pitkäkari-Pikkulahti ympäristöselvitystyötä koskevassa osuudessa (neuvottelun alussa), että selvitysten alustavat tulokset ovat käytettävissä ensi kuun viimeinen päivä ja kaupungilla on selvitysten kommentointiaikaa marraskuu.

Kaupunginlahdenrannan asemakaavatyöhön kuuluvana tehdään myös meluselvitys sekä asukaskysely. Meluselvityksessä lähiympäristön teollisuusmelu selvitetään mittaamalla ja liikennemelu Pitkäkari-Pikkulahti liikenneselvityksen liikennetietojen perusteella mallintamalla.

Asukaskysely on julkaistu syyskuun ajaksi Raahen kaupungin nettisivuille ja kysely on yhteinen Pikkulahden asemakaavahankkeen osalta.

Lisäksi OAS:ssa on listattu useita aiempia selvityksiä kuten vuoden 2013 liikennesuunnitelma sekä vuonna 2014 laadittu kaavarunko. Ko. liikennesuunnitelma ja kaavarunko poikkeavat yleiskaavasta alueen liikennejärjestelyjen suhteen.

Anu Syrjäpalo totesi, että yleiskaava ohjaa suunnittelua ennen kaavarunkoa, ja liikenteellisiin reunaehtoihin saadaan lisätietoa Pitkäkari-Pikkulahti ympäristöselvitysten liikenneosiosta. Lisäksi liikennesuunnitelmassa esitetystä Merikaari -katuyhteydestä ajoneuvoliikenteen siltana Maa-Fantilta keskustan lounaisrannalle on luovuttu. Yhteys toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä ja osoitetaan Pikkulahden asemakaavassa.

5. Aikataulu

Luonnosvaihtoehtojen laadinnan aloittaminen odottaa vielä liikenteellisten reunaehtojen ratkeamista (Pitkäkari-Pikkulahti ympäristöselvitysten yksi osa-alue), jonka vuoksi alustavasta aikataulusta ollaan hieman jäljessä. Tavoitteena kuitenkin on, että asemakaavatyö olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä alkuvuodesta 2020.

6. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Mika Sarkkinen /Pohjois-Pohjanmaan museo:

Alueelle laadittu arkeologinen selvitys on hyvä lähtökohta, mutta selvitys vaatii muutamia täsmennyksiä. Kaupunginlahdenrannan asemakaava-alueen länsirajalle osuu yksi muinaismuistoalue (Pitkäkari), jonka rajaus on kaava-alueen puolella todennäköisesti selvityksessä esitetyn mukainen ja siten kohdillaan. Sen sijaan kohteiden Pitkäkari ja Musta alue-rajauksia voi olla tarpeen täsmentää ko. kohteiden välissä.

Pelistuukin (vinssikoneisto) olemassaoloa ei voida näillä tiedoilla sanoa varmaksi, mutta sen mahdollinen paikka on todennäköisesti ollut Pitkäkarin korkeimmalla kohdalla (ei Kaupunginlahdenrannan asemakaavan alueella, vaan sen länsipuolella).

Maarit Vainio:

Luontoselvitysten osalta Kaupunginlandenrannan asemakaavaa koskee sama päätelmä kuin Pikkulahden asemakaavaakin: Ympäristöselvityksissä on selvitetty oikeita asioita, mutta lopullisesti selvitysten riittävyyteen voidaan ottaa kantaa vasta selvitysten valmistuttua, kun selvitykset on koottu raportiksi.

Vanha huvila-alue voi olla potentiaalista lepakoiden osalta. Toisaalta jos ko. alueelle ei tule muutoksia selvitystarvetta ei välttämättä ole. Asiaa on hyvä pohtia Pitkäkari-Pikkulahti ympäristöselvityksessä. Todettiin, että lepakkoselvityksen tarve kohdentunee pääosin tulevaan yleiskaavan aluerajaukseen.

Touko Linjama:

Liikenteellisten reunaehtojen selvittäminen on työssä oleellista.

Kaavamuoto vaikuttaa myös selvitysten riittävyyteen.

Koska kaava-alueella on täyttömaita, on hyvä pohtia pima-asioita; onko tarvetta pima-selvitykselle. Anu Syrjäpalo totesi, että läjitysmaat ovat suurella todennäköisyydellä Pikkulahden ruoppausmaita.

7. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteistä sopiminen

Touko Linjama totesi, että kaavatyö voi edetä kaavaluonnosvaiheeseen.

ELY ottaa kantaa viranomaisneuvottelun tarpeeseen luonnosvaiheen lausunnossaan.

8. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päättyi klo 11:05.