

Rakennusvalvonta

Täytetty lomake liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin ja lomakkeen tiedot esitetään pääpiirustuksissa.

Lomakkeen saapumispäivä

Lupnumero

Rakennuksen paloturvallisuuden perustietolomake

OSA A Rakennuksen perustiedot

Perustiedot

Rakennuksen nimi	Rakennuksen osoite	
Rakennuspaikka		
Rakennuksen paloluokka	Korkeus (m)	Kerrosala m ²
<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/> P0		
Maanpäällisiä kerroksia	Maanalaisia kerroksia	
Rakennuksen pääkäyttötapa	Pääkäyttötavan mukainen palokuorma	
	<input type="checkbox"/> alle 600 MJ/ m ² <input type="checkbox"/> 600-1200 MJ/ m ² <input type="checkbox"/> yli 1200	
Palo-osaston maksimikoko (m ²)		

Kantavat rakenteet

Yleensä	Kellarissa
Yläpohjan olennaiset rakenteet	<input type="checkbox"/> Liitteenä selvitys yläpohjan olennaisista rakenteista

Osastoivat rakenteet

Yleensä	Kellarissa	
Osiin jakavat osat	Ullakon osastointi	Ullakon jako osiin
Pääpiirustuksissa on esitetty:		
<input type="checkbox"/>	Pintakerrosluokat (sisäpuoliset, ulkopuoliset sekä katteet)	
<input type="checkbox"/>	Osastovien ja kantavien rakenteiden paloluokat	

OSA B Rakennuksen suojaustaso, sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt

Rakennuksen suojaustaso

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alkusammutuskalusto | <input type="checkbox"/> Automaattinen sammutuslaitteisto |
| <input type="checkbox"/> Palovaroitinjärjestelmä | <input type="checkbox"/> Palovaroittimet |
| <input type="checkbox"/> Automaattinen paloilmoitin järjestelmä | <input type="checkbox"/> Automaattinen savunpoisto |

Savunpoisto

- Erillinen savunpoistosuunnitelma
- Porraskäytävien savunpoiston laukaisu katutasolta
- Väestösuojan savunpoisto

Muut

- Rakennus varustetaan turva- ja merkkivalaistuksella
- Sammutusreitti kellariin (SMA 848/2017 40§)
- Palokunnan kuivanousut (erillinen ohje)
- Esitetty varateiden toteuttaminen ja palokunnan pelastamismahdollisuuksien toteutuminen. (SMA 848/2017 33§)

OSA C Rakennuksen käyttötavat, henkilömäärät, palo-osastojen maksimikoot, palokuormat, kulkureitit

Käyttötapa	Henkilömäärä yhteensä	Palo-osaston maksimikoko	Palokuorma	Kulkureitin maksimipituus	Huom.
Asunnot					
Majoitustilat					
Hoitolaitokset					
Kokoontumis- ja liiketilat					
Työpaikatilat					<input type="checkbox"/> Vuokrauskaavio
Tuotanto- ja varastotilat					<input type="checkbox"/> PVL1 <input type="checkbox"/> PVL2
Pysäköintitilat					
Ullakot					
Kellarit					

Pääpiirustuksissa esitetty:

- Poistumisalueet henkilömäärineen, uloskäytävät leveyksineen sekä kulkureittien pituudet
- Palokuormat, tilojen käyttötavat ja muista poikkeavat palovaarallisuusluokat palo-osastoittain
- Kattokuva, johon merkitty ullakon osastointi, pääsy ullakolle ja vesikatolle, katon turvavarusteet jne.
- Osastoivien ovien ja ikkunoiden pinta-alat ja palo-luokat
- Palo-osastojen rajat ja pinta-alat sekä osastoivien rakenteiden palo-luokat
- Savuosastojen rajat
- Muuta, mitä?

OSA D Palon leviämisen estäminen

Rakennuksen etäisyys

	1.	2.	3.	4.
Saman tontin rakennuksista	<input type="checkbox"/> 0-4 m	<input type="checkbox"/> 0-4 m	<input type="checkbox"/> 0-4 m	<input type="checkbox"/> 0-4 m
	<input type="checkbox"/> 4-8 m	<input type="checkbox"/> 4-8 m	<input type="checkbox"/> 4-8 m	<input type="checkbox"/> 4-8 m
Viereisen tontin rakennuksista	<input type="checkbox"/> 0-4 m	<input type="checkbox"/> 0-4 m	<input type="checkbox"/> 0-4 m	<input type="checkbox"/> 0-4 m
	<input type="checkbox"/> 4-8 m	<input type="checkbox"/> 4-8 m	<input type="checkbox"/> 4-8 m	<input type="checkbox"/> 4-8 m
Tontin rajasta	<input type="checkbox"/> 0-2 m	<input type="checkbox"/> 0-2 m	<input type="checkbox"/> 0-2 m	<input type="checkbox"/> 0-2 m
	<input type="checkbox"/> 2-4 m	<input type="checkbox"/> 2-4 m	<input type="checkbox"/> 2-4 m	<input type="checkbox"/> 2-4 m

Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä ne rakenteelliset keinot, joilla palon leviäminen estetään yllämainittujen etäisyyksien toteutuessa.

OSA E Lisätiedot

OSA F Liitteet

- | | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Turvallisuusselvitys | <input type="checkbox"/> Perustelut poikkeuksista säädöksistä tai ohjeista | |
| <input type="checkbox"/> Vuokrauskaavio | <input type="checkbox"/> Savunpoistosuunnitelma | |
| <input type="checkbox"/> Pelastustiesuunnitelma | <input type="checkbox"/> Rakennesuunnitelma palo-osastoinnista | |
| <input type="checkbox"/> Palotekninen suunnitelma | <input type="checkbox"/> Lukitussuunnitelma | <input type="checkbox"/> Poistumistiekaavio |

Täyttöohjeita

Yleiset asiat tulee mainita pääpiirustusten selitysoosan paloikkunassa ja muut piirustusmerkinnöin varsinaisissa piirustuksissa. Tarpeen mukaan tulee täyttää useampi lomake rakennuslupaa kohden.

OSA A Perustiedot rakennuksesta (perusteet SMa 848/2017 mukaan)

Rakennuksen korkeus lasketaan taulukon 4. mukaan. Palokuorma määritetään 6§ ja 7§ mukaan tai laskemalla. Kantavien rakenteiden luokkavaatimukset määritetään taulukon 3. avulla ja osastoivien rakenteiden taulukon 6. avulla. Korkeampi osastointivaatimus voi edellyttää kantavalta rakenteelta korkeampaa paloluokkaa kuin taulukoissa esitetty. Päärakennesuunnittelijan selvitys yläpohjan olennaisista rakenteista on esitettävä tarvittaessa liitteenä. Pintakerrosten luokkavaatimukset voidaan esittää yleensä rakennetyyppien kohdalla.

OSA B Rakennuksen suojaustaso, sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt

Alkusammutuskalusto (yleensä pikapaloposti, käsisammutin ja sammutuspeite) merkitään pohjapiirustuksiin. Sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja automaattinen paloilmoinnin määräytyvät taulukon 12. mukaan. Automaattisen ja koneellisen savunpoiston järjestäminen esitellään pelastuslaitokselle savunpoistosuunnitelmassa. Savunpoistoikkunat merkitään piirustuksiin merkinnällä SP, savunpoiston laukaisupaikka merkinnällä SPL.

Kellarin sammutusreitti merkitään pohjapiirustukseen katkoviivoin ja lyhenteellä SR. Pelastustiet suunnitellaan käyttötarpeen mukaan (sairaankuljetus, sammutusyksikkö, tikasauto) ja merkitään asemapiirustuksiin pelastuslaitoksen antaman ohjeen mukaisesti. Varatie esitetään pääpiirustuksissa merkinnällä VT. Mikäli automaattisella savunpoistolla, paloilmoinnilla, sammutuslaitteistolla tai muulla järjestelmällä kompensoidaan poikkeuksia määräyksistä, tulee se merkitä myös OSAAN E (Lisätiedot).

OSA C Rakennuksen käyttötavat, henkilömäärät, palo-osastojen maksimikoot, palokuormat, kulkureitit

Rakennuksen käyttötavat SMa 848/2017 määrittelyosan mukaan. Henkilömäärät SMa 848/2017 mukaan tai erillisen laskelman/selvityksen mukaan. Henkilömäärärajoitukset P2 ja P3 luokan rakennuksiin on esitetty taulukossa 2. Palo-osastojen maksimikoot on esitetty taulukossa 5. Kunkin poistumisalueen kulkureitin maksimipituus on määritettävä ja merkittävä pääpiirustuksiin tai erilliseen poistumistiekaavioon. Kaikki palo-osastojen rajat merkitään piirustuksiin kolmipistekatkoviivalla, viivan paksuus 0,5 mm. Osastointivaatimuksen muuttuminen tai päättyminen esimerkiksi rakennuksen kulmassa tulee esittää selkein piirustusmerkein ja mittatiedoin. Palo-ovet ja ikkunat tehdään ensisijaisesti EI-rakenteisina ja E-luokan käyttö tulee perustella erillisellä selvityksellä (Perustelut poikkeuksista). Palo-ovien tulee olla yleensä olla itsestään sulkeutuvia ja salpautu-via. Pääpiirustuksista tulee selvittää miten auki pidettävä ovi sulkeutuu palotilanteessa.

OSA D Palon leviämisen estäminen

Rakennusten väliset etäisyydet, etäisyydet tontin rajasta sekä mahdollisesti tarvittavat palo-osastoinnit esitetään asemapiirustuksessa. Kun palo-osastointeja tarvitaan useammassa rakennuksessa (yleensä >4), on selvyyden vuoksi parempi esittää asiat erillisessä paloteknisessä asemapiirustuksessa. Etäisyyksissä otetaan huomioon myös parvekkeet, katokset, korkeat terassit ja muut mahdollista paloa levittävät rakenteet. Palo-osastoinnit esitetään lisäksi rakennuskohtaisissa piirustuksissa. Normaaleista poikkeavista ratkaisuista (esimerkiksi osastointi vesikatteeseen asti alaräystäällä) tulee esittää liitteenä rakennesuunnitelma. Pientalojen osalta voidaan yleensä soveltaa ns. palokortin ratkaisuja. Poikkeuksena ne tilanteet, joissa palo-osastointi tehdään vain toiseen rakennukseen, jolloin ikkuna tulee toteuttaa samaan luokkaan kuin seinä.

Liitteet ja pääpiirustuksia täydentävät suunnitelmat

Turvallisuusselvitys

Niistä asunnoista, majoitustiloista, hoitolaitoksista ja kokoontumis- ja liiketiloista, jotka on tarkoitettu henkilöille, joiden toiminta-kyky (havaitseminen, ymmärtäminen, liikkuminen) on alentunut, edellytetään yleensä turvallisuusselvitystä.

Turvallisuusselvityksen laadintaopas (Suomen Pelastusalan keskusjärjestö)

Vuokrauskaavio

Useammalle eri käyttäjäryhmälle suunnitelluista työpaikkatiloista tulee esittää mahdolliset vuokrausvaihtoehdot erillisenä liitteenä. Tarkoituksena on varmistaa, että rakennuksen eri hallinta- ja vuokraustilanteissa on huomioitu käyttäjien poistumisturvallisuus sekä liikuntaesteisten mahdollisuudet käyttää rakennusta.

Savunpoistosuunnitelma

Mikäli rakennuksen koko ja toiminta rakennuksessa edellyttävät porraskäytävien ja irtainvarastojen lisäksi savunpoiston järjestämistä, tulee savunpoiston järjestelyistä laatia savunpoistosuunnitelma, joka hyväksytetään pelastuslaitoksella. Suunnitelmasta tulee ilmetä:

- Savunpoiston mitoituksen perusteet
- Savunpoiston poistopisteiden sijainnit
- Savunpoiston laukaisun sijainti
- Palokunnan opastus (savunpoistokaavio)
- Varavoimajärjestelyt

Pelastu

stiesuunnitelma

Pelastustiesuunnitelma tulee esittää, mikäli rakennuksen varatiejärjestelyt on ajateltu järjestettävän palokunnan toimenpitein.



Rakennesuunnitelma palo-osastoinnista

Kun palo-osastoinnin ratkaisutapa poikkeaa oleellisesti normaalista rakentamisesta, tulee suunnittelijan esittää jo rakennuslupaa haettaessa, kuinka normaalista poikkeavaan osastointitapaan liittyvät detaljit ovat ratkaistavissa.

Palotekninen suunnitelma

Paloteknistä suunnitelmaa tarvitaan silloin, kun rakennus on suuri tai siinä on erityisen paljon paloteknisiin ratkaisuihin liittyvää problematiikkaa.

Lukitussuunnitelma

Lukitussuunnitelma tulee laatia, kun rakennuksen ovia aiotaan lukita siten, että käyttäjät eivät pääse rakennuksesta ilman avainta. Tavallisimmat kohteet ovat vankilat, dementiahoitolaitokset ja kaupat (varkauturvallisuus). Suunnitelmassa esitetään, kuinka käyttäjien turvallisuus varmistetaan.