



TEKNINEN KESKUS

Palveluhinnasto 2022

Hyväksytty:

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.11.2021 § 158



Sisällysluettelo

1	Kopiohinnat.....	5
2	Venepaikat	5
3	Jäähileen myynti	6
4	Toripaikat	6
5	Työkoneet ja kuljetuskalusto	7
5.1	Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)	7
5.2	Tuntiveloitteiset (ulkoisen vuokra)	8
5.3	Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)	9
6	Metsuri, tuntiveloitus	10
7	Ammattihenkilön tuntiveloitus.....	10
8	Poltto/pienpuu.....	11
9	Puiden ja istutusten korvaukset.....	11
10	Hylättyjen autojen siirto / säilytys	11
11	Jäteaseman ja ylijäämämaiden vastaanottoalueen hinnat	11
12	Varasto	12
13	Tilavuokrat	13
13.1	Henkilökunnan vuokratut autopaikat	13
13	Henkilötyön veloitus	13
14	Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat	14
15.1	Ulkoisen laskutus	14
15.2	Sisäinen laskutus	14
16	Rakennustyövalvonnan maksut	15
17	Rajannäyttö	15
18	Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset	15
19	Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut	16
19.1	Toimitukset	16
20	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiin käsittely ja tilusvaihto.....	16
20.1	Rasitetoimitus	17

20.2 Tilausvaihto	17
20.3 Rajankäynti	17
20.4 Muu kiinteistön määritystoimitus	17
20.5 Tontin halkominen	17
20.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella	17
20.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella	17
20.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	18
20.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit	18
21 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset.....	18
21.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	18
21.2 Kiinteistöjen yhdistäminen	18
21.3 Yhteisalueosuuden käsittely	18
21.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen	19
21.5 Työkorvaus	19
21.6 Maastotyöt	19
21.7 Tonttijaot ja niiden muutokset	19
22 Kiinteistötietopalvelut.....	19
23 Lupa- ja lunastusmaksut	20
23.1 Maankäyttöluvat	20
23.2 Katu- ja yleiset alueet	20
24 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat.....	21
25 Muut maksut.....	21
25.1 Tontinvarausmaksu	21
25.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen	21
25.3 Todistukset tms.	21
26 Paikkatieto	22
26.1 Kantakartta	22
26.2 Opaskartta	22
26.3 Kaavayhdistelmät	22

26.4 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto	23
26.5 Paikkatietoanalyysit	23
26.6 Tulosteet ja kopiot	23
26.6.1 Väri	23
26.6.2 Mustavalkoinen	23
26.7 Skannaus	23
26.8 Valmiit karttapaketit	23
26.9 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet	23
26.10	Muut
tuotteet ja palvelut	24
27 Ateriapalveluhinnasto	24
27.1 Varhaiskasvatus	24
27.2 Opetus	24
27.3 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)	25
27.4 Henkilöstöruokailu (vanhuspalvelu- ja päivätoimintakeskukset)	25
27.5 lisäksi henkilöstöruokailu (RASHKY:n toimipiste)	25
27.6 Sisäiset tarjoilutilaukset	25
28 Puhtauspalvelut	26

1 Kopiohinnat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Väri A4	0,40 €	0,50 €
Väri A3	0,81 €	1,00 €
Mustavalkoinen A4	0,24 €	0,30 €
Mustavalkoinen A3	0,40 €	0,50 €

Taulukko 1. Kopiohinnat

2 Venepaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Kylmäniemen venesatama, aisapaikat	92,74 €	115,00 €
Sairaalan venesatama, peräpoijupaikat	97,58 €	121,00 €
Sairaalan venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat	83,67 €	104,00 €
Pikkulahden alue, laiturin sähkömaksu	24,19 €	30,00 €
Pikkulahden alue, ponttoonilaiturin aisapaikat 1 ja 2	107,26 €	133,00 €
Pikkulahden alue, peräpoijupaikat	97,58 €	121,00 €
Pikkulahden alue, palolaitoksen alus	487,10 €	604,00 €
Thompsonin alue, venepaikat	107,26 €	133,00 €
Varvin alue, aisapaikat	107,26 €	133,00 €
Pohjaskarin venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat	76,61 €	95,00 €
Mikonkarin kalasatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys alle 2,6 metriä	76,61 €	95,00 €
Mikonkarin kalasatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys yli 2,6 metriä	106,45 €	132,00 €
Mikonkarin kalasatama, reunapaikat (ranta, yksi puomi puuttuu)	59,68 €	74,00 €
Rivin venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys alle 2,6 metriä	59,68 €	74,00 €
Rivin venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys yli 2,6 metriä	72,58 €	90,00 €
Rivin venesatama, reunapaikat (ranta, yksi puomi puuttuu)	40,32 €	50,00 €
Siniluoto, peräpoijupaikat	59,68 €	74,00 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Rantapaikat, Santaholman alue	40,32 €	50,00 €
Rantapaikat muualla	31,45 €	39,00 €
Kauneuskanava, kylkipaikka	87,10 €	108,00 €
Salmikarvo, ponttoonilaiturin aisapaikat	76,61 €	95,00 €
Venesatamien roska-astioiden käyttö / veneilykausi	24,19 €	30,00 €
Venehallin möljä venepaikat (Lapaluoto)	107,26 €	133,00 €

Taulukko 2. Venepaikkojen hinnat

3 Jäähileen myynti

Sopimus Pattijoen Kalastajainseura ry:n kanssa 9.5.2014

Avaimen panttimaksu 10,00 € (Alv 0 %)

4 Toripaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Kausipaikat 1.1.–31.12.	100,00 €	
Kausipaikat 2.5.–30.9.	40,32 €	50,00 €
Päiväpaikka, automyyntipaikka	8,06 €	10,00 €
Päiväpaikka, pöytämyyntipaikka	4,03 €	5,00 €
Päiväpaikka sähkö (puolipäivä)	4,03 €	5,00 €
Päiväpaikka sähkö (koko päivä)	8,06 €	10,00 €
Toripaikkamaksun laiminlyönti	40,32 €	50,00 €
Linja-autoaseman tori	96,77 €	100,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, 125A keskus (päivä)	88,71 €	110,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, 16A autolämmityskotelo (päivä)	8,06 €	10,00 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Rantatorin (markkinatori) sähkö, markkina-ajan veloitus (2 päivää)	322,58 €	400,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, Raahe Festival veloitus (4 päivää)	354,84 €	440,00 €
Härkätorin puisto, autopistoke (sähkö puolipäivä)	4,03 €	5,00 €
Härkätorin puisto, autopistoke (sähkö koko päivä)	8,06 €	10,00 €
Rantatorin vesimaksu (päivä)	80,65 €	100,00 €

Taulukko 3. Toripaikkojen hinnat

5 Työkoneet ja kuljetuskalusto

5.1 Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Lisätietoja
KA FIE-843	58,00 €	tehtävä nro 572
KA FOL-277	59,00 €	tehtävä nro 621
KA SOJ-400	58,00 €	tehtävä nro 570
KA IJA-272	58,00 €	tehtävä nro 576
EA harja-auto CIP-925	70,00 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 F	57,00 €	tehtävä nro 567
KUP Volvo L60 H	59,00 €	tehtävä nro 628
TH RG-281	69,00 €	tehtävä nro 585
KUP JCB-407, 375-EAX	37,00 €	tehtävä nro 565
TR Valtra M120	48,00 €	tehtävä nro 595
TR John Deere	50,00 €	tehtävä nro 554
Taajama KA, ilman kuljettajaa GEJ-185	32,00 €	tehtävä nro 562
Taajama KA, kuljettaja mukana GEJ-185	50,00 €	tehtävä nro 562
Veneen vuokraus kuljettajalla	55,00 €	tehtävä nro 624

Taulukko 4. Tuntiveloitteisen (sisäinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.2 Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra)

Tuntiveloitukset sisältävät kuljettajan ja työkoneen lisälaitteineen normaalina työaikana. Mikäli työ tehdään normaalin työajan ulkopuolella, ylitöistä johtuvat kustannukset veloitetaan sisäisesti ko. kustannuspaikalta ja ulkopuolisessa laskutuksessa todellisina lisättynä voimassa olevilla laskutuslisillä ja arvonlisäverolla.

Pakettiauto kilometrikorvaus

1,61 €/km (alv 0%)

2,00 € (alv 24%)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)	Lisätietoja
EA harja-auto CIP-925	75,00 €	93,00 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 F	60,00 €	74,40 €	tehtävä nro 567
KUP Volvo L60 H	59,00 €	73,16 €	tehtävä nro 628
TH RG-281	90,00 €	111,60 €	tehtävä nro 585
KUP JCB-407, 375-EAX	49,00 €	60,76 €	tehtävä nro 565
TR Valtra M120+metsäperävaunu	50,00 €	62,00 €	tehtävä nro 595
TR John Deere+metsäperävaunu	52,00 €	64,48 €	tehtävä nro 554
Höyrykehitin	63,00 €	78,12 €	liikennealueet
Vene kuljettajalla	70,00 €	86,80 €	tehtävä nro 624
Mönkijä Polaris 135-IAR	10,00 €	12,40	tehtävä nro 546

Taulukko 5. Tuntiveloitteen (ulkoisen vuokra) kaluston vuokrat

5.3 Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Kuukausivuokra ei sisällä kuljettajan palkkakustannuksia eikä koneen polttoainekustannuksia. Moottorikelkan vauriokorjauksista vastaa käyttäjä.

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Lisätietoja
TRE Kubota F3890 337-ABJ	350,00 €	tehtävä nro 629
TRE Kubota F 3890, 537-EAM	350,00 €	tehtävä nro 625
TRE Kubota F 3890, 538-EAM	350,00 €	tehtävä nro 626
TRE Kubota F3890, 289-JAN	350,00 €	tehtävä nro 590
TRE Kubota F 3890 922-GAR	350,00 €	tehtävä nro 627
PA Fiat Ducato BPY-851	325,00 €	tehtävä nro 591
PA MB Vito GGX-162	325,00 €	tehtävä nro 561
PA Ford Transit NIC-972	325,00 €	tehtävä nro 566
PA Fiat Scudo AJG-993	325,00 €	tehtävä nro 574
PA Citroen Jumpy ALI-941	325,00 €	tehtävä nro 575
PA MB Vito ZKR-310	325,00 €	tehtävä nro 578
PA Mitsubishi GEF-377	325,00 €	tehtävä nro 587
PA Fiat Ducato OOO-505	325,00 €	tehtävä nro 559
PA Toyota Hiace AEF-876	325,00 €	tehtävä nro 564
PA Toyota Hiace XIX-371	325,00 €	tehtävä nro 558
PA Volkswagen Transporter ITI-847	325,00 €	tehtävä nro 593
PA Ford Transit Connect HEY-919	325,00 €	tehtävä nro 594
PA MB Vito CYX-649	325,00 €	tehtävä nro 596
PA Ford Transit Long HOY-865	325,00 €	tehtävä nro 597
HA Skoda Octavia GLL-188	250,00 €	tehtävä nro 550
PA VW Crafter LZT-746	325,00 €	tehtävä nro 548
PA Mb Vito YJF-878	325,00 €	tehtävä nro 622
PA Mb Vito CLV-183	325,00 €	tehtävä nro 623

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Lisätietoja
PA Peugeot Expert HDI 90 EML-265	325,00 €	tehtävä nro 542
PA Ford Transit2,0 TDCi neliveto ZNU-703	325,00 €	tehtävä nro 541
HA Skoda Fabia FHS-877	250,00 €	tehtävä nro 592
Stiga-leikkurit (3 kpl 5 kk / vuosi)	200,00 €	tehtävä nro 583
Moottorikelkka SKI-DOO 963-RY (4kk / vuosi)	325,00 €	tehtävä nro 583
Ruohonleikkuri Toro 5 kk / vuosi	200,00 €	tehtävä nro 547
PA MB Vito ESM-482	325,00 €	tehtävä nro 545
TR Iseki 391-NAJ	350,00 €	tehtävä nro 581

Taulukko 6. Kuukausiveloitteen kaluston vuokrahinnat. Koneiden ja autojen hintaan kuuluu renkaat, huollot katsastukset ja vakuutukset. Vuokraaja vastaa piittaamattomasta ja vääränlaisesta käytöstä aiheutuneista kuluista.

6 Metsuri, tuntiveloitus

Miestyö

41,25 € / tunti (alv 0 %)

51,10 € / tunti (alv 24 %)

Matkakulut matkustussäännön mukaan.

7 Ammattihenkilön tuntiveloitus

Henkilötyö

36,00 € / tunti (alv 0 %)

44,64 € / tunti (alv 24 %)

Tuntiveloitusperusteena minimiveloitus 1 työtunti. Työajan ulkopuolisesta työstä veloitetaan lisäksi ylityökorvaukset.

8 Poltto/pienpuu

Kuitupuu päivän hintaan. Tukkipuu päivän hintaan.

9 Puiden ja istutusten korvaukset

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
1 luokka: arvohavupuut	8064,52 €	10 000,00 €
2 luokka: arvolehtipuut	4032,26 €	5000,00 €
3 luokka: muut puut ja pensaas	Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaukset koristekasvillisuudesta	

Taulukko 7. Puiden ja istutusten korvaukset

10 Hylättyjen autojen siirto / säilytys

Hylättyjen sekä romuautojen siirtomaksu 150,00 € / kpl (alv 0 %)

Säilytysmaksu viikolta 30,00 € / viikko

Säilytysmaksu peritään jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden jaksolta.

11 Jäteaseman ja ylijäämämaiden vastaanottoalueen hinnat

Jäteyrityksiltä perittävä maksu polttokelpoisesta jätteestä siirtokuormausasemalle tuotuna (pakkaavat jäteautot)

alv 0 % 235,33 €/tonni

alv 24 % 291,80 €/tonni

Laji	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Lajittelematon sekajäte tai rakennusjäte / tonni	255,29 €	316,56 €
Polttokelpoinen jäte / tonni	255,29 €	316,56 €

Laji	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Lajittelematon sekajäte-erä < 1 m ³	24,19 €	30,00 €
Lajittelematon sekajäte-erä < 1–3 m ³	56,45 €	70,00 €
Käsittelemätön puutavara, kuorma-auton lavallinen	8,06 €	10,00 €
Puu, painekyllästetty / tonni	288,90 €	358,24 €
Lajiteltu betoni-, tiili-, laattajäte / tonni	158,47 €	196,50 €
Lajiteltu betoni-, tiili-, laattajäte peräkärrikuorma	24,19 €	30,00 €
Haravointijäte ja risut eroteltuna	0,00 €	0,00 €
Jäteaseman vaa'an käyttö / punnitus	10,00 €	12,40 €
Yksittäinen punnitus raskaalle kalustolle	30,00 €	37,20 €
Rikemaksu, iso kuorma	161,29 €	200,00 €
Rikemaksu, pienkuormat	24,19 €	30,00 €
Ylijäämämaat (pilaantumattomat) €/ton	2,02 €	2,50 €
Lajittelematon maa-aines €/ton	5,00 €	6,20 €
Kannot, puhdistamattomat €/ton	5,00 €	6,20 €
Laskutuslisä	4,84 €	6,00 €
Lumen vastaanottomaksu / 1 m ³	1,61 €	2,00 €
Puutarhahake myynti kevytperävaunu itse lastattuna		30,00 €
Asemanhoitajan tilaustyötunti työajan ulkopuolella	50,00 €	62,00 €

Taulukko 8. Jäteaseman ja ylijäämämaiden vastaanottoalueen hinnat

12 Varasto

Varastolisä 5 % käyttöpuolen tarvikkeista.

Varastolisä 1 % investointihankkeiden tarvikkeista.

13 Tilavuokrat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Vihanti, valtuustosali, 0–6 h	150,00 €	186,00 €
Vihanti, valtuustosali, ylimenevä tunti	20,00 €	24,80 €

Taulukko 9. Tilavuokrat

Kaupungissa toimivat yleishyödylliset järjestöt ja kunnallispoliittiset puoluejärjestöt voivat käyttää tiloja maksutta (peruste: Kaupunginvaltuusto 16.1.2003 § 13 / Kaupunginhallitus 3.2.2003 § 68).

Auki jääneistä ulko-ovista peritään vartiointiliikkeen laskuttama taksa .

13.1 Henkilökunnan vuokratut autopaikat

Lämpöpaikka	40,00 € / vuosi (alv 0 %)
Tilapäinen lämmityspaikan vuokraus	10,00 € / kuukausi (alv 0 %)
Sähköauton lataaminen kaupungin kiinteistön sähköpistokkeesta	0,15 €/Kwh + autopaikkamaksu 10 €/kk

13 Henkilötyön veloitus

Kiinteistöhoitajan tuntiveloitus

Normaali hinta	38,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	57,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	76,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	114,00 € / tunti (alv 0 %)

Oven avaus/sulkeminen työaikana 22,00 € (alv 0 %)

Oven avaus/sulkeminen työajan ulkopuolella 52,00 € (alv 0 %)

Rakennusammattimiesten tuntiveloitus

Normaali hinta	38,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	57,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	76,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	114,00 € / tunti (alv 0 %)

Sähkö- ja automaatioasennukset, miestyö 42,50 € / tunti (alv 0 %)

Tuntiveloitusperusteena minimiveloitus 1 tunti.

Rakennusmestari, valvonta ja työnjohto

48,00 €/tunti (alv 0 %)

59,52 €/tunti (alv 24 %)

Insinööri, rakentamis- ja suunnittelutehtävät

63,00 €/tunti (alv 0 %)

78,12 €/tunti (alv 24 %)

14 Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat

15.1 Ulkoinen laskutus

Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tuote/palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)	Lisätietoja
Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeasteen tutkinnon suorittanut henkilö /tunti	80,00 €	99,20 €	
Maankäyttö-, paikkatieto- ja tontti-insinööri, karttateknikko ja mittaustyönjohtaja /tunti	63,00 €	78,12 €	
Kartanpiirtäjä /tunti	40,00 €	49,60 €	
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä) /tunti	90,00 €	111,60 €	Sisältää mittauskaluston ja auton
Maastomittausryhmä (yksi henkilö) /tunti	65,00 €	80,60 €	Sisältää mittauskaluston ja auton

Taulukko 10. Maankäyttö ja mittaus, ulkoinen laskutus

15.2 Sisäinen laskutus

Maastomittausryhmä, kaksi henkilöä

(sisältää mittauskaluston ja auton)

60,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä, yksi henkilö

(sisältää mittauskaluston ja auton)

30,00 €/tunti (alv 0 %)

16 Rakennustyövalvonnan maksut

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmus.

Liike-, teollisuus- ja vastaavat varastorakennukset sekä julkiset rakennukset	350,00 € (alv 0 %)
Maatalouden tuotantorakennukset	250,00 € (alv 0 %)
Rivitalo tai muu vastaava	350,00 € (alv 0 %)
Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennukset	220,00 € (alv 0 %)
Vapaa-ajan asuinrakennukset	220,00 € (alv 0 %)
Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (kokonaisalaltaan enintään 80 m ²)	120,00 € (alv 0 %)

17 Rajannäyttö

Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaupungin
kiinteistörekisterissä olevien tonttien osalta) 35,00 €/kpl (alv 0 %)

Raahen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

18 Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset

Sähkö- ja muiden johtojen ja kaapeleiden, sähköpylväiden, jakokaappien, merkintälaitteiden tms. merkintään kuuluva työ veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaan. Tuntiveloituksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja, kuitenkin vähintään 1 h:n työaika.

19 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Raahen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

19.1 Toimitukset

Tontin lohkomisen

Tontin pinta-ala enintään 2 000 m ²	900,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala enintään 2 001 – 10 000 m ²	1 000,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	1 200,00 € (alv 0 %)

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

20 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kiinteistönmuodostamislaki 28 §) tontin

vapauttamisesta kiinnityksistä 200,00 € (alv 0 %)

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kiinteistönmuodostamislaki 24 §)

tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100,00 € (alv 0 %)

Kiinteistörasitteen tai muun oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen

100,00 € (alv 0 %)

Vapaaehtoinen tilusvaihto

(Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku) 200,00 € (alv 0 %)

Tontinosan lunastamisesta (Kiinteistönmuodostamislaki 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset. Työaikakorvauksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja.

20.1 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kiinteistönmuodostamislaki 14 luku)	400,00 € (alv 0 %)
Jokainen seuraava rasite	100,00 € (alv 0 %)

20.2 Tilausvaihto

Erillinen tilausvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)	400,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

20.3 Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kiinteistönmuodostamislaki 11 luku)	400,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

20.4 Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työaikakorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

20.5 Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (Kiinteistönmuodostamislaki 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

20.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Muista kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suoritettavista Kiinteistönmuodostamislaki 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

20.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Maanmittauslaitoksen kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

20.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimintumaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

20.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit

Toimituksessa käytetyistä rajamerkeistä velotaan seuraavasti:

Putkipyykki ilman näkevöityskappaletta	15,00 €/kpl (alv 0 %)
Putkipyykki näkevöityskappaleella	26,00 €/kpl (alv 0 %)
Metsäputkipyykki	43,00 €/kpl (alv 0 %)

21 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

21.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §)	200,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

21.2 Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kiinteistönmuodostamislaki 17 luku):

Kiinteistönmuodostamislaki 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	200,00 € (alv 0 %)
Kiinteistönmuodostamislaki 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	300,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

21.3 Yhteisalueosuuden käsittely

Päätös, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kiinteistönmuodostamislaki 131 §)	200,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

21.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (Kiinteistönmuodostamislaki 165 §) 200,00 € (alv 0 %)

21.5 Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin:

Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	80,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	63,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankkiminen, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	40,00 €/tunti (alv 0 %)

21.6 Maastotyöt

Maastomittausryhmä 2 henkilöä
(Sisältää mittauskaluston ja auton käytön) 90,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä 1 henkilö
(Sisältää mittauskaluston ja auton käytön) 65,00 €/tunti (alv 0 %)

21.7 Tonttijaot ja niiden muutokset

Tonttien jakaminen tai yhdistäminen 350,00 € (alv 0 %)

Muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena kulloinkin voimassa olevien veloitushinnoin laskettuna. Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuskustannukset laskutuksen mukaan.

22 Kiinteistötietopalvelut

Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisteriote	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Lainhuutotodistus	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Rasitustodistus	18,00 €/kpl (alv 0 %)

Rekisterikartan ote	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä, jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää	2,50 €/kpl (alv 0 %)

23 Lupa- ja lunastusmaksut

23.1 Maankäyttöluvat

Ruoppaus- ja läjityslupa	80,00 € (alv 0%)	99,20 € (alv 24 %)
Muut tilapaiset käyttöluvat	35,00 € (alv 0%)	43,40 € (alv 24 %)

23.2 Katu- ja yleiset alueet

Katulupamaksut:

Sijoituslupa- ja tarkastusmaksu	400,00 € (alv 0 %)	496,00 € (alv 24 %)
---------------------------------	--------------------	---------------------

Katutyöilmoitukset (= Kaivulupamaksut):

Tarkastus- ja valvontamaksu (kohde alle 20 m ² , kesto 1 pv, ei riko päällystettä)	85,00 € / lupa (alv 0 %)	105,40 € / lupa (alv 24 %)
---	--------------------------	----------------------------

Tarkastus- ja valvontamaksu, sis. 3 käyntiä kohteessa	300,00 € / lupa (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
---	---------------------------	---------------------

Valvontakäynti, ylimääräinen (ei sisälly edellisiin hintoihin)	80,00 € / käyntikerta (alv 0 %)	99,20 € (alv 24 %)
--	---------------------------------	--------------------

Katutyöilmoituksen tarkastaminen	80,00 € (alv 0 %)	99,20 € (alv 24 %)
----------------------------------	-------------------	--------------------

Lupaehtojen noudattamatta jättäminen	300 € / huomautus (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
--------------------------------------	-----------------------------	---------------------

Peruste: Puutteellinen liikenteen ohjaus, jälkitöiden puutteellinen tekeminen tai työmaan rajaus

Katualueen luvaton käyttö tai myöhässä haettu lupa (ei koske hätätöitä), 1–7 vrk ennen luvan alkamista jätetty hakemus	300,00 € (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
--	--------------------	---------------------

24 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat

Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.

Katuluokka 1

0,10 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,12 €/m ² /vrk (alv 24 %)
--------------------------------------	---------------------------------------

Katuluokka 2

0,05 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,06 €/m ² /vrk (alv 24 %)
--------------------------------------	---------------------------------------

Katuluokka 3

0,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,04 €/m ² /vrk (alv 24 %)
--------------------------------------	---------------------------------------

Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä jalkakäytävän vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa. Vuokraa peritään vasta 14 vrk:n vuokra-ajan ylittävältä osuudelta.

25 Muut maksut

25.1 Tontinvarausmaksu

Omakotitontti 6 kk	200,00 € (alv 0 %)
--------------------	--------------------

Rivitalotontti	400,00 € (alv 0 %)
----------------	--------------------

Liike-, toimisto- ja teollisuustontit ym. määritellään tapauskohtaisesti kerrosneliöiden mukaan, minimimaksu kuitenkin vähintään 400,00 € (alv 0 %).

Jatkovarauksen varausmaksu peritään kaksinkertaisena. Varausmaksuja ei hyvitetä.

25.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen purkaminen vuokralaisen aloitteesta	100,00 € (alv 0%)
--	-------------------

25.3 Todistukset tms.

Todistus etuosto-oikeuden käytöstä	30,00 € (alv 0 %)
------------------------------------	-------------------

Rakennusoikeustodistus	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
------------------------	--------------------------------------	--

Kaavatilanne lausunto	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
-----------------------	--------------------------------------	--

Omistusoikeustodistus	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
-----------------------	--------------------------------------	--

Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4 25,00 € (alv 24 %)

26 Paikkatieto

26.1 Kantakartta

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	50,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	1,60 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	10,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	1,50 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,75 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,45 €/ha (alv 0 %)

26.2 Opaskartta

Opaskartta on maksuton.

26.3 Kaavayhdistelmät

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,20 €/ha (alv 0 %)

26.4 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

26.5 Paikkatietoanalyysit

Kaupungin organisaation ulkopuolisille tehdyt paikkatietoanalyysit velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

26.6 Tulosteet ja kopiot

26.6.1 Väri

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)
1 m ²	12,02 €	14,90 €
A0	12,02 €	14,90 €
A1	9,03 €	11,20 €
A2	5,97 €	7,40 €
A3	4,03 €	5,00 €
A4	2,02 €	2,50 €

Taulukko 11. Väritulosteiden ja -kopioiden hinnat

26.6.2 Mustavalkoinen

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)
1 m ²	9,03 €	11,20 €
A0	9,03 €	11,20 €
A1	5,97 €	7,40 €
A2	4,03 €	5,00 €
A3	2,02 €	2,50 €
A4	0,97 €	1,20 €

Taulukko 12. Mustavalkoisten tulosteiden ja kopioiden hinnat

26.7 Skannaus

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

26.8 Valmiit karttapaketit

Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot

Vektoriaineisto 70,00 € (alv 0 %) 86,80 € (alv 24 %)

Sisältää kantakartan/maastotietokannan rakennukset, kiinteistötiedot, liikenneverkon ja maanpinnan korkeudet, asema-/ yleiskaavan sekä toimituskartan/ kiinteistötietojärjestelmäotteen.

26.9 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet

Lupakartat asema- ja yleiskaava-alueet sekä haja-asutusalue

50,00 € (alv 0 %) 62,00 € (alv 24 %)

26.10 Muut tuotteet ja palvelut

Siikajoen kunnan kiinteistötietojärjestelmäaineiston, kiinteistöjen ominaisuustietojen ja lainhuutoaineiston päivitys ja ylläpito

200,00 €/kk (alv 0 %)

248,00 €/kk (alv 24 %)

Oikeaksi todistaminen e/asiakirja/kartta/ote

Viranhaltijan päätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)

25,00 € (alv 0 %)

31,00 € (alv 24 %)

Yksityisiltä asiakkailta ei veloitusta, jos maksu jää alle 7 € (sis. alv)

27 Ateriapalveluhinnasto

Varhaiskasvatuksen ja opetuksen ateriapalvelun hintaryhmä määräytyy kustannusperusteisesti toimipisteen koon mukaan. Varhaiskasvatuksessa koulujen lomien aikaan toimipisteen täyttöaste vaikuttaa ateriapalvelun hintaryhmän määräytymiseen.

Sisäisen ateriapalvelun kustannukset laskutetaan kuukausittain toimipisteittäin tilattujen/ toimitettujen ateriamäärien mukaan.

27.1 Varhaiskasvatus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Aamupala	0,95 €	0,95 €	0,95 €
Lounas	2,35 €	3,15 €	4,90 €
Välipala	0,95 €	0,95 €	0,95 €
Päivällinen	2,35 €	2,35 €	2,35 €
Iltapala	0,95 €	0,95 €	0,95 €

Taulukko 13. Varhaiskasvatuksen ateriahinnat

Aikuisen etuateria noudattaa vuosittaista verotusarvoa.

27.2 Opetus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Lounas	1,95 €	2,35 €	3,15 €
Välipala	0,55 €	0,75 €	0,95 €
Retkievä	2,35 €	2,80 €	3,15 €

Taulukko 14. Opetuksen ateriahinnat

Aikuisen etuateria noudattaa vuosittaista verotusarvoa.

27.3 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 14 %
Aamupala / välipala	1,80 €
Lounas	4,90€
Lounas opiskelija	4,70 €
Lounas ulkopuolinen	5,70 €

Taulukko 15. Henkilöstöruokailun (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet) ateriahinnat

27.4 Henkilöstöruokailu (vanhuspalvelu- ja päivätoimintakeskukset)

Tuote/palvelu	Hinta (alv 14 %)
Aamupala	2,80 €
Lounas / henkilöstö, eläkeläiset	5,70 €
Lounas / opiskelijat, harjoittelijat	5,40 €
Lounas / kuntakonsernin ulkopuoliset asiakkaat	6,40 €
Päivällinen	4,40 €
Iltapala	2,00 €

Taulukko 16. Henkilöstöruokailun (vanhuspalvelu ja päivätoimintakeskukset) ateriahinnat

27.5 lisäki henkilöstöruokailu (RASHKY:n toimipiste)

Tuote/palvelu	Hinta (alv 14 %)
Salaattilounas + kahvi	6,00 €
Lounas	6,50 €
Jälkiruoka	1,50 €
Salaattilounas / kuntakonsernin ulkopuoliset asiakkaat	6,80 €
Lounas / kuntakonsernin ulkopuoliset asiakkaat	7,25 €
Lounas / lapset alle 12 - vuotta	5,20 €
Salaattiannos linjastosta	12,60 €/kg

Taulukko 17. lisäki-henkilöstöruokailun ateriahinnat

27.6 Sisäiset tarjoilutilaukset

Tuote/palvelu	sis alv. 0 %
Kahvi annos	1,00 €
Tee annos	0,50 €
Pulla, korvapuusti, voisilmä, munkki	1,00 €
Makea piirakka minipala	0,50 €
Makea piirakka, kakku, leivos	1,20 – 1,70 €
Voileipä vaalea/ ruis	1,70 €
Täytetty sämpylä / ruistassu/ kauratassu	1,90 €
Voileipätarvikkeet / asiakas kokoaa	1,50 €

Tuote/palvelu	sis alv. 0 %
Lohipiiras, pasteija	0,85 €
Karjalanpiirakka + munavoi	1,30 €
Suolainen piirakka - pala	1,70 €
Suolainen piirakka - pelti	17,00 €

Taulukko 18. Sisäisten tarjoilutilausten hinnat

Poikkeukselliset tarjoilutilaukset ja tilaisuudet hinnoitellaan syntyvien kustannusten mukaan tapauskohtaisesti. Kaupungin ulkopuolisiin tilauksiin lisätään arvonlisävero.

28 Puhtauspalvelut

Laitoshuollon resurssit on varattu kaupungin toimitilojen ja laitoskalusteiden puhtaanapitoon sekä hygieniamateriaalin ylläpitoon palvelukuvausten mukaisesti. Toimitilan käyttäjien henkilöstön, opetuksen ja kasvatuksen työvälineiden ja materiaalien puhdistaminen ei sisälly laitoshuollon piiriin.

Toimitilojen laitoshuollon peruspalvelun kustannukset, jotka syntyvät mitoitetusta toimitilojen ylläpito- ja vuosisiivouksesta kohdennetaan kuukausittain kustannusperusteisesti käyttäjien sisäisiin kustannuksiin.

Muut laitoshuollon peruspalvelutehtävän ulkopuoliset puhtaanapitotehtävät täytyy tilata ja niistä on sovittava erikseen, koska resurssia näihin tehtäviin on rajallisesti. Peruspalvelun ulkopuolisista tehtävistä laskutetaan puhtauspalvelun tuntihinnalla työn tilaajan kustannuspaikkaa erikseen. Tähän tuntihintaan lisätään arvonlisävero, jos puhtaanapidon tehtävistä joudutaan laskuttamaan kaupungin ulkopuolisia asiakkaita esim. tilojen vuokrakäytön yhteydessä.

Puhtaanapitopalvelu, tuntiveloitus 28,50 €/tunti (alv 0 %) 35,34 €/tunti (alv 24 %)