



Akm 186:Palonkylän alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee: 35. kaupunginosan, Palonkylä, kortteileita 96 -112 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 35. kaupunginosan korttelit 3516-3532 sekä puisto- ja katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Katu.
 - pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.

- 3532** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- VALAJANKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 2/3 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Pohjakerlta täytäs kaavoitusmittausasetuksen (284/1999) vaatimukset.
2003
Kari Vallirinne
Kaupungingeodeetti

TEKNINEN KESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI			Mittakaava 1:1000
PALONKYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Päiväys 27.8.2003			
Kaavan numero Akm 186 P1-4	Arkkistot. ACAD 2002 / Fiksu	Suunnittelija Pauli Runtti	Piirtäjä Jouni Määttä
Tekninen lautakunta 3.9.2002 25.3.2003 5.5.2003	Kaupunginhallitus 12.5.2003 4.8.2003	Kaupunginvaltuusto 27.8.2003	Allekirjoitus Vt. kaupunginarkkitehti Kajsa Seppänen
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ		Sovonkatu 9 Postiokero 6 02101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161 www.raahenkaavoitus.fi