

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Kari Vallirinne  
Kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**K-40**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Korttelialueen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla poltettu punatiili tai -laatta.  
Huoltopiha on suojattava näkösuoja-aidalla. Ollinkalliontien puoleinen kortteliraja on aidattava matalalla tiiliaidalla ja kaikki rakennelmat ja aitaukset on toteutettava päärakennuksen arkkitehtuuriin sovitteen.  
Korttelin ulkorajoille on istutettava puita ja pensaita.

**LPA-40**

Autopaikkojen korttelialue.  
Urheilun alueen puoleiset korttelirajat on suojattava näkösuoja-aidalla liike- ja toimistorakennuksen arkkitehtuuriin sovitteen. Ollinkalliontien puoleinen kortteliraja on aidattava matalalla tiiliaidalla liike- ja toimistorakennuksen arkkitehtuuriin sovitteen.  
Korttelialueen ulkorajoille on istutettava vähintään 4 metriä korkeita puita.

( 4001-5, 4001-6, VU )

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin tontit ja urheilun alueen, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

---

Kaupunginosan numero.

---

Korttelin numero.

---

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

---

Ohjeellisen tontin numero.

---

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

---

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

---

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

---

Puustoisena säilytettävä / istutettava alueen osa.

---

Katu.

---

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

---

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

---

Merkinnällä varustettu korttelialue kuuluu Raahen laatukäytävään, jonka perusteella muodostuu kuva Raahen keskustasta.

---

Rakennusten ja ulkoalueiden suunnittelu ja toteutuksen tulee olla erityisen laadukasta.

---

---

---

---

Raahen kaupunki


Koivu luodon liiketontin ja urheilun alueen asemakaavan muutos

Akm 209  
Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 40. kaupunginosan korttelin 4001 ja urheilun alueen osia sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 40. kaupunginosan kortteliin 4001 liike- ja toimistorakennusten sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella poistuu urheilun alueen osa.

Tarkistukset 13.8.2010

TEKNINEN KESKUS			
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			Mittakaava <b>1:1000</b>
<b>Koivu luodon liiketontin ja urheilun alueen asemakaavan muutos</b>			Päiväys 7.6.2010
Kaavan numero Akm 209	Arkiot. 23.2.2010 §16	CADtunnus 23.8.2010 § 276	Suunnittelija FCG Finnish Consulting Group Esko Puijola, arkkitehti SAFA Suvi Korpinen, arkkitehti SAFA Piirtäjä Suvi Korpinen
Tekninen lautakunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen
KAAVOITUS			
Ruskatie 1		Postilokero 6 92140 Pattijoki	Puhelin (08) 439 3111
		Faksi (08) 439 3161	www.raahe.fi/kaavoitus