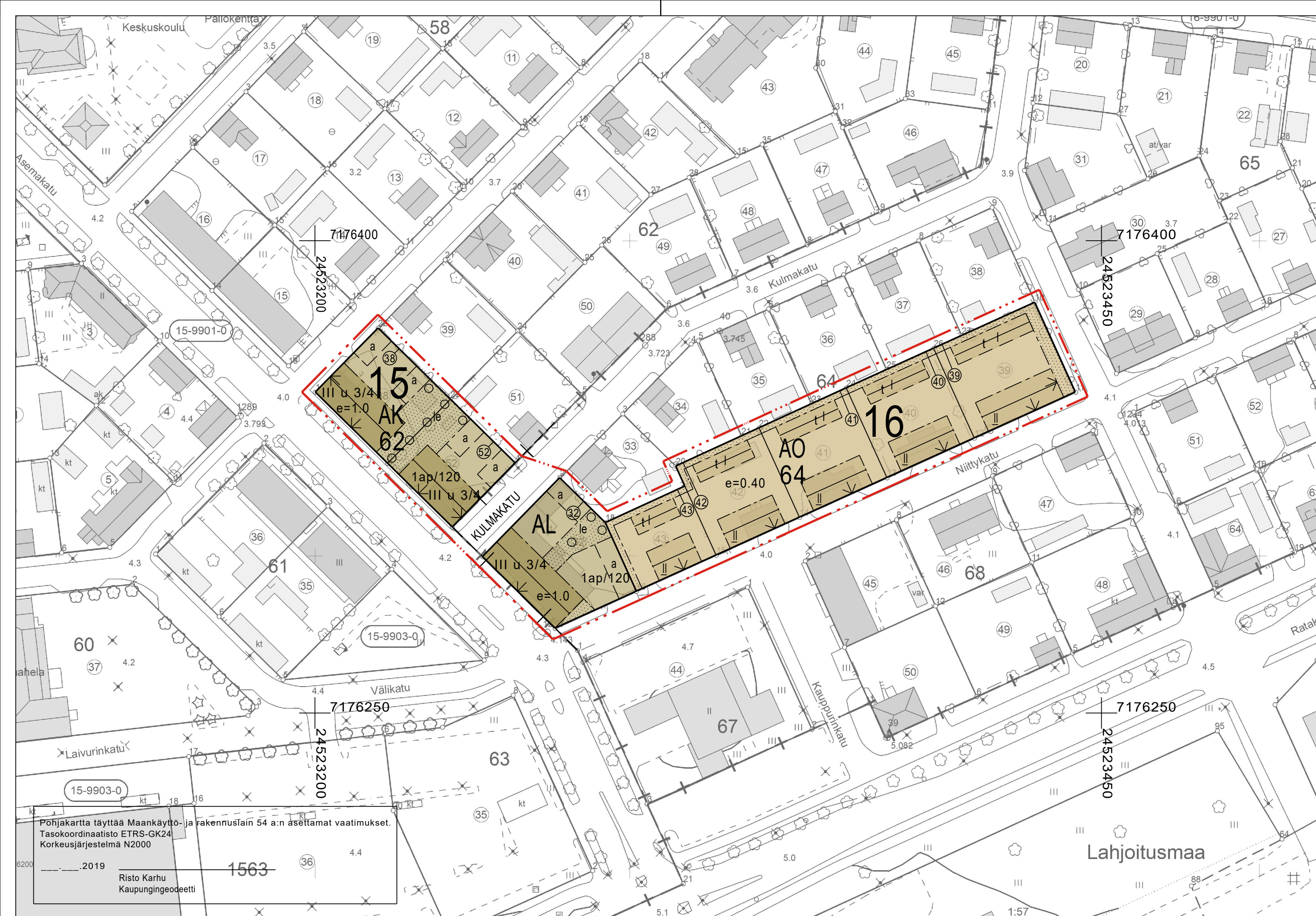




RAAHEN KAUPUNKI

Akm 217: Asemakadun ja Niittykadun asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:
Raahen kaupungin 15. kaupunginosan korttelin 62 tontteja 38 ja 52, 16. kaupunginosan korttelin 64 tontteja 32, 39, 40, 41, 42 ja 43 sekä kortteleiden välistä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Raahen kaupungin 15. kaupunginosan korttelin 62 tontit 38 ja 52, 16. kaupunginosan korttelin 64 tontit 32, 39-43 sekä niihin liittyvä katualue.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:
15. kaupunginosan korttelin 62 tontit 38 ja 52 sekä 16. kaupunginosan korttelin 64 tontit 32 ja 39-43.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

16
64

KULMAKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =1.0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

1ap/120 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Yleismääräys koskien AO-tontteja 39, 40, 41, 42 ja 43 korttelissa 64:

Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyjen osalta noudattavat alueen rakennusten ominaispiirteitä.

Rakennusten on oltava päämuodoltaan suorakaiteen muotoisia. Päämuodosta ja runkosyvyydestä voidaan poiketa vähäisen rakennusosan, kuten kuistin, osalta.

Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä, räystään ja julkisivun leikkauskohta maapinnasta mitattuna enintään 6,8 metriä, vesikaton harjan korkeus maanpinnasta mitattuna saa olla enintään 9,5 metriä.

Talousrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 5 metriä. Talousrakennuksen hahmon tulee olla alisteinen verrattuna päärakennukseen.

Tontit on aidattava puu- tai pensasaidoin.

Julkisivumääräys koskien AO-tontteja 39, 40, 41, 42 ja 43 korttelissa 64:

Rakennusten julkisivujen on oltava yhdensuuntaista peittomaalattua laudoitusta. Puuverhouksen tulee jatkua samanlaisena sokkelilta räystäälle asti.

Määräys koskien AO-tonttien 39, 40, 41, 42 ja 43 vesikattoja korttelissa 64:

Katemateriaalin on oltava tummaksi maalattu konesaumattu pelti tai tumma kolmiorimoitettu kattuhuopa. Kattomuodon on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on oltava 1:1,5 ja 1:1,7 väliä. Kattoon voidaan avata vähäisiä valoaukkoja tai kattolyhtyjä.

Määräys koskien AO-tonttien 39, 40, 41, 42 ja 43 autopaikkoja korttelissa 64:

Autopaikkoja on osoitettava 2 ap/asunto.

Julkisivumääräys koskien AK- ja AL-tontteja:
Rakennusten julkisivujen on oltava yhdensuuntaista peittomaalattua laudoitusta. Puuverhouksen tulee jatkua samanlaisena sokkelilta räystäälle asti.

Määräys koskien AK- ja AL-tonttien vesikattoja:
Katemateriaalin on oltava tummaksi maalattu konesaumattu pelti tai tumma kolmiorimoitettu kattuhuopa. Kattomuodon on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on oltava 1:1,5 ja 1:1,7 väliä. Kattoon voidaan avata vähäisiä valoaukkoja tai kattolyhtyjä.



Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
ASEMAKADUN JA NIITTYKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1 000	
Päiväys		14.1.2019	
Piirittäjä		Marjaana Mankinen	
Kaavan numero	Akm 217	Suunnittelija	Kaavasuunnittelija Mathias Holmén
Kehittämislautakunta	Tela 16.10.2014, Kela 14.8.2018	Kaupunginvaltuusto	25.2.2019 § 3
Kaava lainvoimainen	16.4.2019	Kaava voimaantulo	29.4.2019
KAAVOITUS	Ruskatie 1 92140 Pettijoki	PL 62 92101 Raahen	Puh. vaihde +358 6 439 3111
		www.raahe.fi	