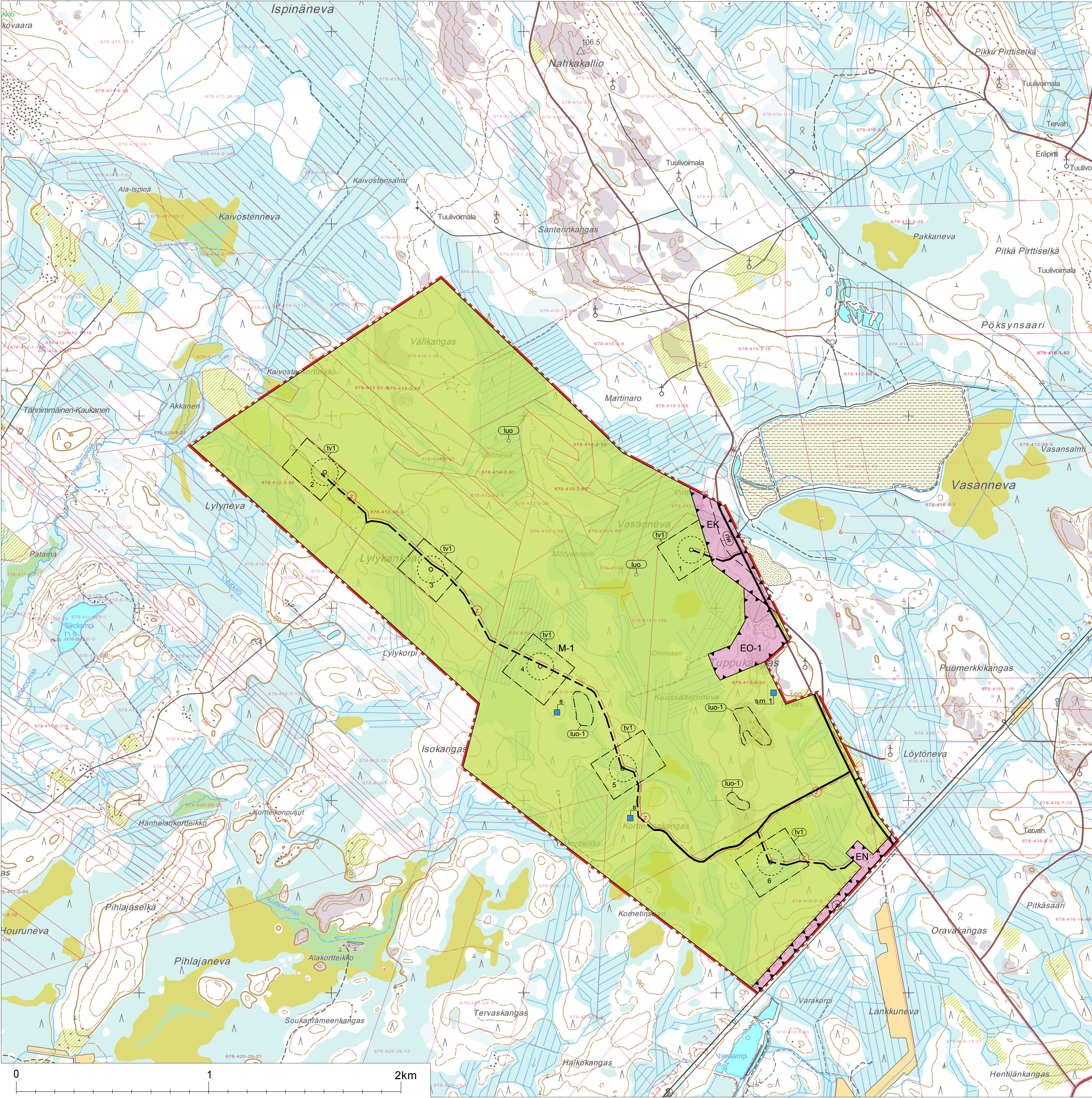




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän.

EO-1

MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Alue on varattu maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä pääasiassa metsätaloutta varten.

EK

KAIVOSALUE.
Alueella saa harjoittaa kaivostoimintaa kaivos- ja ympäristöluvan mukaisesti.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYISET TIET.

OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIELINJAUS.

(Z)

VOIMAJOHTO.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

-(Z)-

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPeli.

(luo-1)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

(luo)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.

[riw]

OHJEELLINEN RIKASTUSHIEKKA-ALLAS.

s

sm 1

(tv1)

6

- SUOJELUKOHDE**
- Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun valkolehdokin esiintymispaikka. ELY-keskus voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa rauhoitussäännöksistä, mikäli lajin suojelutaso säilyy suotuisana.
- MUINAISUUSISTOKOHDE**
- Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto. sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeuutteeseen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 240 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafilita.
 - Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäisen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.
- OHJEELLINEN VOIMALAN SIIJINTI.**
- Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- VOIMALAN NUMERO**

TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomeluolosuhteiden ohjeista (1107/2015).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot.

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Koko yleiskaava-alue kuuluu laissa tuulivoimakompensaatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensaatioalueeseen. Laissa on annettu korvausvelvoitteita alueen tuulivoimarakentamisen tutkavaihtokustuksista.

Tuulivoimapuiston toiminta ei saa aiheuttaa turvallisuusrisiä kaivosalueella työskenteleville. Tarvittaessa rakennusluvassa tulee määrätä toimenpiteet riskien minimoimiseksi.

Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltoetien rakennustöiden aloittamista tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapatuissa happamoituvien kaivuumaisten olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

TEKNINEN PALVELUKESKUS				
 RAAHEN KAUPUNKI				
Alueen nimi ja suunnitelma KOPSA III TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA			Mittakaava 1:10000	
Rakentaja Ramboll Finland Oy Puhelin: 010 410 1000 Faksi: 010 410 1001 www.ramboll.fi			Päiväys 29.5.2017	
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija Milla Numminen-Pirainen, projektipäällikkö, YKS-513	Piirtäjä Ida Montell, nuorempi suunnittelija, Insinööri (AMK)
Maankäytön suunnitelmakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	Kaavoituspaikallisko Anu Syrjälahti
13.2.2017 § 4, 18.4.2017 § 10	20.02.2017 § 78, 8.5.2017 § 188	29.5.2017 § 54		
Kaava lainvoimainen 26.6.2019		Kaavan voimaantulo 1.7.2019		
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahen	Puhelin 08 439 3111
		Faksi 08 439 3161	www.raahen.fi/kaavoitus	