

**ASIA** Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista  
Raahe, Alpuu  
RN:o 678-418-2-91, [...]

**HAKIJA** [...]

## HAKEMUS JA ASIAN VIREILLE TULO

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 6.7.2021.

## HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

[...]

[...]

[...]

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristösuojelulaki (527/2014) 156 d §

## KIINTEISTÖN SIJAINTI, VARUSTETASO JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄ

Kiinteistön RN:o 678-418-2-91 omistavat [...]. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella Al-pua-Lumijärvi (11926003). Kiinteistö ei sijaitse viemärlaitoksen toiminta-alueella, mutta sijoittuu toiminta-alueen laajennukseen sisällytettäväksi suunnitellulle alueelle. Kiinteistö sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle.

Kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus sekä aittarakennus, johon ei tule vesi-johtoa. Kiinteistöllä on 2 asukasta.

Hakijan selvityksen mukaan kiinteistöllä on kaksi sakokaivoa, josta vedet johdetaan purkuputkella Järviojaan. Järjestelmä on valmistunut vuonna 1968.

Hakija esittää, että kiinteistöllä oleva rakennus liitettäisiin osaksi viemäriverkostoa hetken valmistuttua.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomais-omainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuk- sista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan rakennetun ympäristön lautakunnan lupa- ja valvontajaoston delegointipäätöksen (21.9.2021 § 71) mukaan poikkeamislupahakemukset talousjätevesien käsittelystä käsittelevät johtava ympäris- tötarkastaja, ympäristötarkastajat ja heidän varahenkilönsä.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot alueella toimivalta vesihuoltolaitokselta Vihan- nin Vesi Oy:ltä sekä ympäristöterveydenhuolloilta. Asiassa ei ole kuultu naapureita, sillä kuuleminen on katsottu viemärlaitoksen toiminta-alueen laajennukseen sisältyvän kiinteistön sijainnin vuoksi ilmeisen tarpeettomaksi.

Vihannin Vesi Oy toteaa lausunnossaan kiinteistön sijaitsevan alueella, joka mahdollisesti tullaan viemäroimään vuonna 2023. Lausunnon mukaan hanke toteutuu, mikäli liittyjiä löytyy. Tällä perusteella Vihannin Vesi Oy puoltaa määräaikaista poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

## **RATKAISU**

Raahen kaupungin vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää [...] ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä RN:o 678-418-2-91 osoitteessa [...], kolmeksi (3) vuodeksi, eli (23.11.2024) saakka.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy. Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelylle tarkemmin määriteltävä käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen perustuva riittävä puhdistustaso orgaanisen aineen, fosforin ja typen osalta. Riittävä puhdistustaso tulee määrittää siten, että sillä voidaan saavuttaa ympäristönsuojelun kannalta kokonaisuutena tarkastellen hyväksyttävä kuormituksen taso ottaen erityisesti huomioon valtakunnalliset vesiensuojelun tavoitteet. Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset vaadittavasta puhdistustasosta ja talousjätevesien kuormituksesta ympäristöön sekä jätevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä ja huollosta ja lietteen poistamisesta.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella;

- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää hakemuksesta tässä pykälässä tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ottaen huomioon kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella, ovat käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet ovat kokonaisuutena arvioiden kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Koska asuinrakennus on ympärivuotisessa käytössä ja ympäristöön kohdistuu kuormitusta jätevesien takia, poikkeaminen myönnetään vain kolmeksi vuodeksi, mikä katsotaan riittäväksi ajaksi ottaen huomioon kiinteistön mahdollinen liittäminen viemäriverkostoon vuonna 2023.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 §, 156 a §, 156 c §, 156 d §  
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)  
Hallintolaki (434/2003) 34 §  
Raahen kaupungin ympäristötoimen lupa- ja valvontamaksutaksa (Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta, 17.11.2020 § 162)  
Ympäristösuojeluviranomaisen viranomaistehtävien delegointipäätös (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 71)

## **KÄSITTELYMAKSU**

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen 120 €

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Hakija

### **Jäljennös päätöksestä**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Raahen kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Vihannin Vesi Oy

**Ilmoitus päätöksestä**

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.



Ilona Varis  
vs. ympäristötarkastaja  
puh. 044 439 3503  
ilona.varis@raahe.fi

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.*

**Liite** Valitusosoitus

## VALITUSOSOITUS

**Valitusviranomainen** Tähän päätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**, johon valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa.

**Valitusaika** Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Päätös katsotaan tiedoksi saadun 7 vrk päätöspäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

**Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
5. valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai lähettäjän omalla vastuulla myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä viraston aukioloaikana.

### Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	arkisin klo 8–16.15

### Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisasetuksen (1383/2018) mukaan 260 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asia ryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.