

**ASIA** Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista  
Raahe, Alpuu  
RN:o 678-418-27-23, [...]

**HAKIJA** [...]

## HAKEMUS JA ASIAN VIREILLE TULO

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 30.7.2021.

## HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

[...]

[...]

[...]

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristösuojelulaki 156 d §

## KIINTEISTÖN SIJAINTI, VARUSTETASO JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄ

Kiinteistö RN:o 678-418-27-23 sijaitsee osoitteessa [...]. Kiinteistön omistaa [...].

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella Vihanninkangas (11926002), mutta ei SYKE:n määrittelemällä 100 m rantavyöhykkeellä tai tulvariskialueella. Kiinteistö sijoittuu Vihannin keskustan, Kuusiratin ja Möykkylän osayleiskaavan alueelle. Osayleiskaavassa ei ole kaavamääräyksiä jätevesien käsittelyyn liittyen.

Kiinteistöllä asuu yksi ihminen ympärivuotisessa asuinrakennuksessa. Asuinrakennuksen lisäksi kiinteistöllä on autokatos/liiteri sekä pieni varistorakennus. Käyttövesi tulee vesijohtoverkosta. Kiinteistöllä on vesikäymälä, suihku, pyykin- ja astianpesukoneet sekä paineellinen lämminvesivaraaja. Vedenkulutus on arviolta 45m<sup>3</sup> vuodessa. Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon on 2 kilometriä.

Syntyvät jätevedet ovat vesikäymälän jätevesiä, asuinrakennuksen harmaita vesiä sekä asuinrakennukseen kuuluvan saunan jätevesiä. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1991. WC-vedet johdetaan 6m<sup>3</sup> umpisäiliöön ja pesuvedet 3-osaisiin saostussäiliöihin, josta ne johdetaan vuonna 2013 rakennettuun maasuodattamoon. Maasuodattamosta jätevedet puretaan imeytyen maaperään. Saostussäiliöiden T-kappalet ovat ehjät. Saostussäiliöt ja umpisäiliöt tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa.

Poikkeamista haetaan jätevesien vähäisyyden perusteella sekä sillä perusteella, että verrattuna veden vähäiseen kulutukseen olisivat käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet kustannuksiltaan kohtuuttomat.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristösuojelulain (527/2014) 165 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan lupa- ja valvontajaoston delegointipäätöksen (21.9.2021 § 71) mukaan poikkeamislupahakemukset talousjätevesien käsittelystä käsittelevät johtava ympäristötarkastaja, ympäristötarkastajat sekä heidän varahenkilöt.

### **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Vihannin Vesi Oy:ltä. Asiassa ei ole kuultu naapureita, sillä kuuleminen on katsottu asian ratkaisun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Vihannin Vesi Oy on ilmoittanut, että koska lähin vedenottamo on sen verran kaukana kiinteistöstä, Vihannin Vesi Oy ei näe tarvetta lausua hakemuksesta. Asuinpaikan läheisyydessä ei myöskään ole viemäriverkostoa, johon liittyä.

### **RATKAISU**

Raahen kaupungin vs. ympäristötarkastaja ei myönnä [...] ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista lupaa poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä RN:o 678-418-27-23, osoitteessa [...].

### **RATKAISUN PERUSTELUT**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelylle tarkemmin määriteltävä käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen perustuva riittävä puhdistustaso orgaanisen aineen, fosforin ja typen osalta. Riittävä puhdistustaso tulee määrittää siten, että sillä voidaan saavuttaa ympäristönsuojelun kannalta kokonaisuutena tarkastellen hyväksyttävä kuormituksen taso ottaen erityisesti huomioon valtakunnalliset vesiensuojelun tavoitteet. Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset vaadittavasta puhdistustasosta ja talousjätevesien kuormituksesta ympäristöön sekä jätevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä ja huollosta ja lietteen poistamisesta.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuor-

mitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 33 §:n mukaan luokitelluilla pohjavesialueilla jätevesien sekä puhdistettujen jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Kyseisessä tapauksessa kiinteistöllä on normaali varustelutaso ja maasuodattamossa käsitellyt vedet imeytetään maahan. Ottaen huomioon kiinteistölle tuleva vesijohtovesi, varustelutaso sekä vedenkulutus, ei jätevesien määrää voida katsoa vähäiseksi tai ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta huomattavan vähäiseksi.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen reunalla siten, että harmaat jätevedet olisi mahdollista käsitellä pohjaveden puhtautta vaarantamattomalla tavalla kiinteistöllä ja johdattaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Vaihtoehtoisesti yhden ihmisen asuinrakennuksen kaikki jätevedet olisi mahdollista johtaa tiiviiseen jätevesisäiliöön. Hakemuksessa ei ole esitetty selvitystä käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyjen toimien kohtuuttomuudesta.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 §, 156 a §, 156 c §, 156 d §

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Raahen kaupungin rakennusjärjestys (Raahen kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § 10)

Raahen kaupungin ympäristötoimen lupa- ja valvontamaksutaksa (Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta, 17.11.2020 § 162)

Ympäristösuojeluviranomaisen viranomaistehtävien delegointipäätös (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 71)

## KÄSITTELYMAKSU

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen

120 €

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Hakija

### **Jäljennös päätöksestä**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Raahen kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Vihannin Vesi Oy

### **Ilmoitus päätöksestä**

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.



Ilona Varis  
vs. ympäristötarkastaja  
puh. 044 439 3503  
ilona.varis@raahe.fi

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.*

**Liite** Valitusosoitus

## VALITUSOSOITUS

**Valitusviranomainen** Tähän päätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**, johon valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa.

**Valitusaika** Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Päätös katsotaan tiedoksi saadun 7 vrk päätöksen postituspäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

**Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
5. valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai lähettäjän omalla vastuulla myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä viraston aukioloaikana.

### Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	arkisin klo 8–16.15

### Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesetuksen (1383/2018) mukaan 260 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asia ryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.