

Hakemus

Rantakatu 58

Asiointikunta Raahе	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 678-8-31-14	Hakemus jätetty 19.08.2026
Asiointitunnus: LP-678-2026-00236	Käsittelijä Riihijärvi Samuli
Hankkeen osoite Rantakatu 58	Hakija Kiinteistö Oy Raahen Rantakatu 58
Toimenpiteet 2 × Puiden kaataminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Kiinteistön alueella kaadetaan huonokuntoisia puita asemakuvaan merkityllä alueella. Puut ovat vanhoja ja huonokuntoisia sekä lisäksi alueen keskiosaan on kasvanut runsaasti pienpuustoa ja vesakkoa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (Tyhjä)

Rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 22.01.2015
Maapinta-ala 0.6467	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
Huleveden käsittely Imeyttäminen	

Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

Yritys/yhteisö	
Nimi Kiinteistö Oy Raahen Rantakatu 58	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta Kyllä

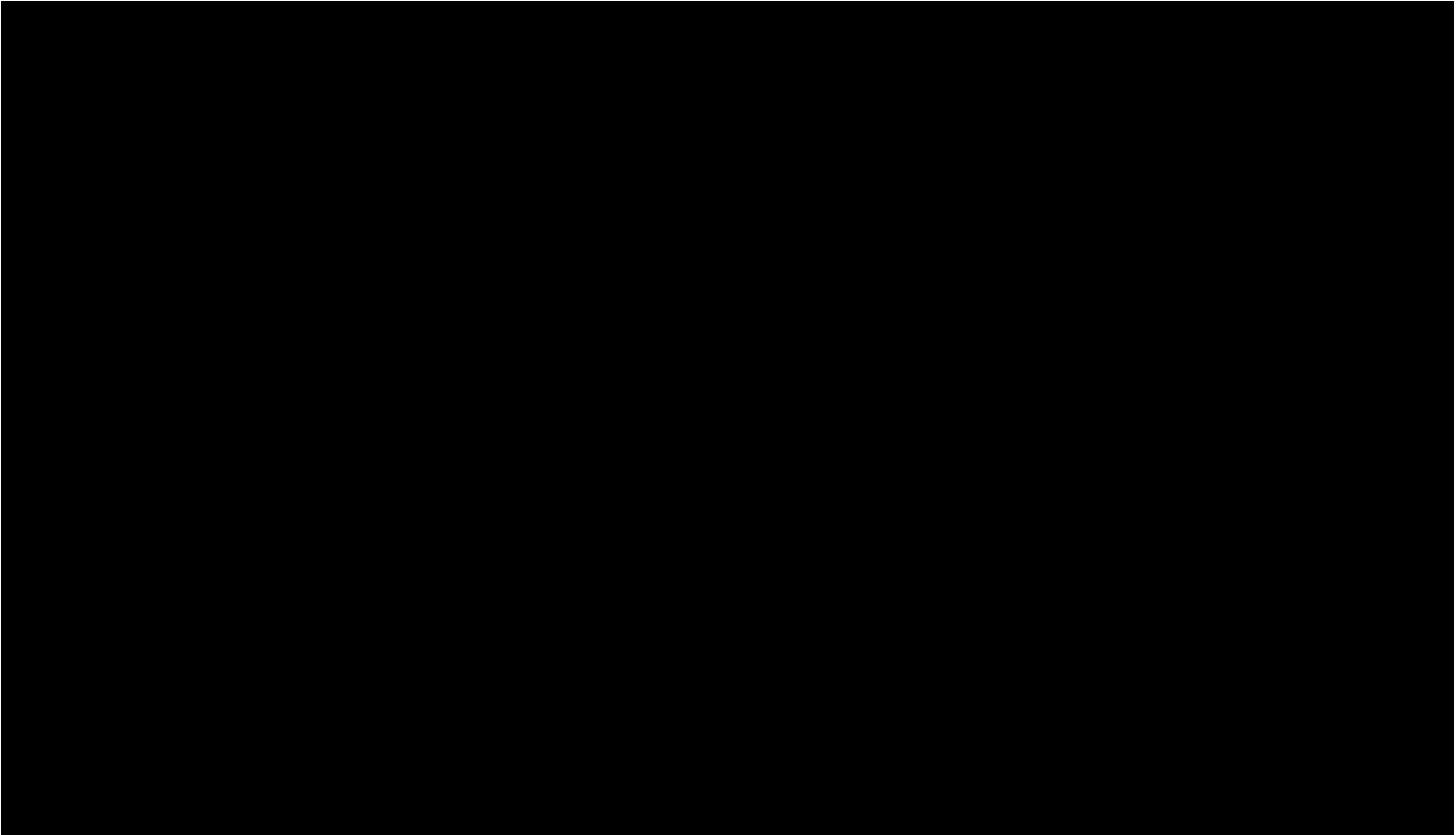
Muu yrityksen tunniste
2344324-2

Yhteysosoite

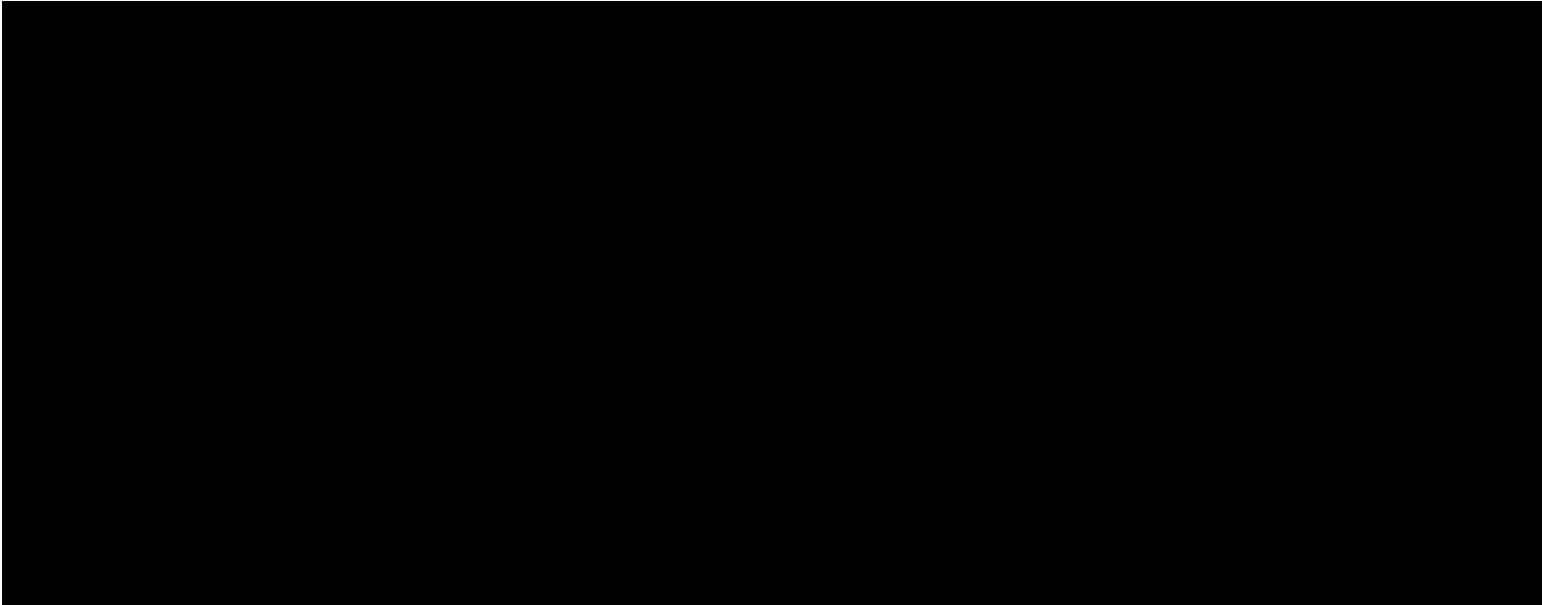
Katuosoite Hannikaisenkatu 27 B 75	Postinumero 40100
Postitoimipaikka JYVÄSKYLÄ	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)



Päätöksen toimitus



Puiden kaataminen

Toimenpiteen kuvaus
Kiinteistön alueella kaadetaan 21 puuta.
Kaadettavat puut ovat heikkokuntoisia.

Puiden kaataminen

Toimenpiteen kuvaus
Puiden kaatamisen aikataulu kevät 2027.

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien kuuleminen Rantakatu 58.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valtakirja [REDACTED]	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valtakirja [REDACTED]	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
ARK Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
akm-0213.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-



Akm 213: Raahen kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 31 asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan korttelin 31 tontteja 7-13.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan kortteli 31.

Tonttijaolla muodostuvat 8. kaupunginosan korttelin 31 tontit 14-17.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/ 70 kem2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

MAISEMANHOITO

Kerrostalojen tulee soveltua lähimiljööseen. Sen vuoksi AKY-1 tonteille korttelissa 31 tulee laatia pihasuunnitelma, joka käsittää oleskelu- ja leikkialueet, pihaympäristön istutukset, puut, aitaukset ja jätehuollon tilat. Samoin siihen tulee sisällyttää kevyen liikenteen väylien sijainnit.

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Kaavaan liitetään rakentamistapaohjeet, joiden noudattaminen on rakennusluvan saannin edellytys.

TEKNINEN PALVELUKESKUS



RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma

RAAHE

8. kaupunginosan kortteli 31, asemakaavan muutos

Mittakaava

1:1000

Päiväys

6.3.2012

Kaavan numero

Akm 213

Arkistot.

CADtunnus

Suunnittelija

Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä / TL

Piirittäjä

AN

Tekninen lautakunta

17.1.2012 ja 20.3.2012

Kaupunginhallitus

2.4.2012 ja 4.6.2012

Kaupunginvaltuusto

20.6.2012

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen

KAAVOITUS

Ruskatie 1
92140 Palttijoki

Postilokero 62
92101 Raahen

Puhelin
(08) 439 3111

Faksi
(08) 439 3161

www.raahe.fi/kaavoitus

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKY-1

Asuinkerros- ja julkisten rakennusten korttelialue.
Julkisen rakentamisen osuus saa olla enintään 30 % tonttikohtaisesti rakennetusta kerrosalasta.
Liiketilojen rakentaminen IV-kerroksisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on sallittu.

YH-1

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Toimisto- ja liiketilojen rakentaminen on sallittu.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista..

8

Kaupunginosan numero.

31

Korttelin numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

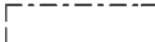
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

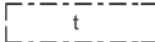
Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

k I

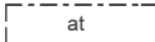
Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia kerrosalaan luettavia tiloja.



Rakennusala.



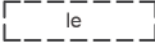
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



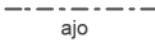
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa..



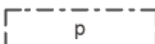
Istutettava alueen osa.



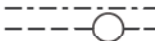
Istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



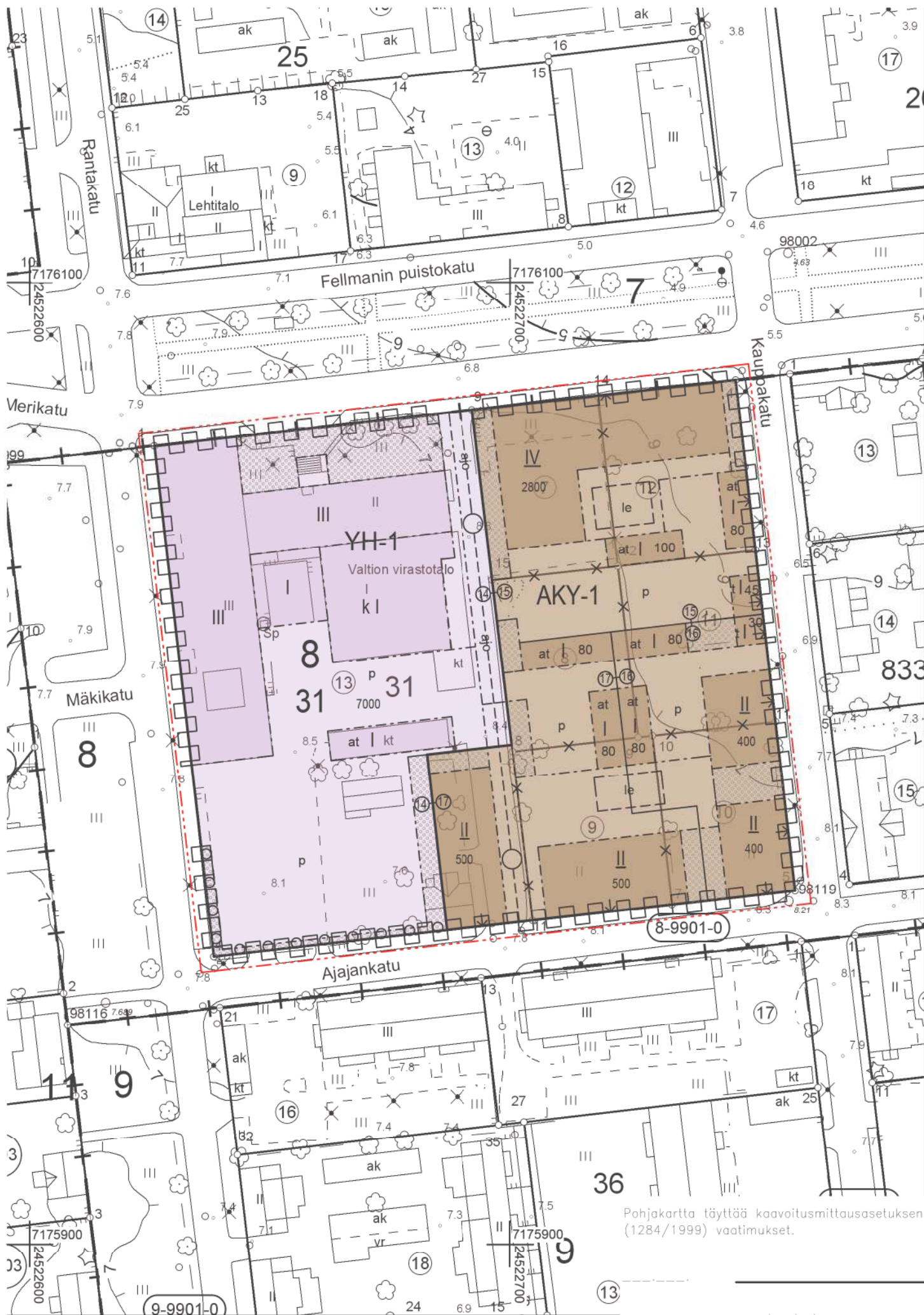
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

P





Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

