

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, rakennuksen polttaminen pelastuslaitoksen harjoittelukohteena Hakotauri 8, 92100 Raah

243/11.01.04/2026

Hakija

Klaus ja Aleksi Aulakoski
Pyhtilänrinki 8, 92140 Pattijoki
Rakennuksen omistaa hakijat. Kiinteistön 678-402-1-50 omistaa Raahen kaupunki.

Asia

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen rakennuksen polttamiseksi pelastuslaitoksen harjoittelukohteena.

Asian vireilletulo

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskeva hakemus on tullut vireille sähköpostitse 17.3.2026. Hakemusta on täydennetty 31.3.2026 ja 8.4.2026.

Luvan hakemisen peruste

Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12.6 §:n mukaan rakennuksen hävittäminen polttamalla on kielletty.

Ympäristönsuojelumääräysten 27.1 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä erityisestä syystä.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 3 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan rakennetun ympäristön lautakunnan lupa- ja valvontajaoston delegointipäätöksen mukaisesti ympäristönsuojelulain mukaiset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät on delegoitu

johtavalle ympäristötarkastajalle, ympäristötarkastajille sekä heidän varahenkilöilleen.
(Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 7)

Hakemuksen sisältö

Hakija on toimittanut hakemuksen lisäksi seuraavat asiakirjat:

- Pelastusviranomaisen toteamus kohteen soveltuvuudesta harjoituskohteeksi
- Purkuilmoitus (18.3.2026 § 42) LP-678-2026-00068
- Kartta

Hakemusta on täydennetty 31.3.2026 ja 8.4.2026 seuraavasti:

- Maanomistajan suostumus haetulle toiminnalle (31.3.2026)
- Hakemuksen ajankohdan muuttaminen (8.4.2026)

Hakemus

Rakennus on huonokuntoinen ja sen remontoiminen ei ole järkevää. Ajatuksena on rakentaa tilalle uusi mökki. Rakennus on lähes täysin puuta, ml. eristeet sekä malliltaan vanhan rintamamiestalon tyylinen. Rakennuksessa on paljon eri huoneita sekä huonejärjestys on sokkeloinen. Tämä tarjoaisi arvokasta käytännön koulutusta palomiehille.

Raudat, betonit, tiilet siivotaan polttamisen jälkeen ensin ja viedään kaatopaikalle niille kuuluviin jäteastioihin.

Palaneen mökin polttamisesta tulleet palojätteet siivotaan kaivurilla ja kuljetetaan Raahen/Ruskon jäteasemalle.

Liitteenä kuva karttapaikasta ja suorat etäisyydet naapureiden mökkeihin. Sähkölinja tulee ilmajohtona, joka on sovittu purettavaksi ennen mahdollista polttamista. Rakennuksen vierustalta joudutaan kaatamaan 1-5 puuta, että palo/pelastushenkilöstö pääsee paikalle nyt ja tulevaisuudessa.

Huolehdimme myös ennen mahdollista polttamista tapahtuvista ja tulevista käytännön asioista esim. naapureiden tiedoittaminen, sähköjen purkaminen sekä jälkivartiointista.

Pelastusviranomaisen toteamus kohteen soveltuvuudesta harjoituskohteeksi

Aulakoskien kiinteistö sairaalan ranta/hakotauri: tarkastuksen jälkeen todettu, kyseisen kiinteistön soveltuvan erinomaisesti pelastuslaitoksen harjoittelu kohteeksi.

Kohteessa pelastuslaitos harjoittelee savusukellusta ja yleisesti sammutustekniikkaa (eli polttaa kyseisen kiinteistön). Harjoitus (talon poltto) tulee tapahtumaan keväällä 2026 tai syksyllä 2026 maaston ollessa vielä märkää.

Aulakoskien tehtäväksi jää:

- purkuluvan hakeminen rakennusvalvonnasta.*
- lähimpien puiden kaataminen kiinteistön läheisyydestä.*
- mahdollisen sähköliittymän katkaisu.*
- jälkivartiointi, kun pelastuslaitoksen harjoittelu on päättynyt.*

Hakijan esitys toiminnan aloitusajankohdasta

Vuosien 2026–2028 aikana, palokunta päättää heille sopivimman sekä turvallisimman ajankohdan.

Kiinteistön tiedot ja rakennuksen tiedot hakijan mukaan

Hakotauri 8, kiinteistötunnus 678-402-1-50, rakennus tunnus 102156437X

Maanomistajan suostumus

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, Rakennuksen hävittäminen polttamalla.

Raahen kaupungin ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi on ollut yhteydessä Maankäyttö- ja mittaustulosalueeseen 25.3.2026.

Yhteydenotossa on pyydetty selvennystä kiinteistön 678-402-1-50 maanomistajan (Raahen kaupunki) suostumuksesta, joka koskee Alekski Aulakosken ja Klaus Aulakosken ympäristönsuojelumääräysten poikkeamishakemusta. Hakemus koskee rakennuksen hävittämistä polttamalla osana pelastuslaitoksen harjoitusta.

Kohde sijaitsee osoitejärjestelmän perusteella osoitteessa Hakotauri 8. Kohteessa on voimassa oleva huvilapalstan vuokrasopimus, jossa vuokralaisina ovat Alekski Aulakoski sekä Klaus Aulakoski.

Vuokralaiset ovat hakeneet rakennusvalvonnasta lupaa vanhan vapaa-ajan asunnon purkamiseksi.

Kohteeseen on myönnetty 18.3.2026 § 42 rakennusvalvonnan lupa, jonka perusteella haettuun toimenpiteeseen voi ryhtyä. Päätöksen kohdassa ”Muut lupaehdot” on ehdoksi asetettu:

Muut lupaehdot

Ympäristövalvonnan purkutyö ohjeessa annettuja ohjeita tulee noudattaa. Rakennuksen hävittäminen polttamalla vaatii ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen. Hakijan tulee hakea ennen rakennuksen polttamista em. poikkeaminen.

Raahe 18.03.2026

Veikko Laurila
rakennustarkastaja

Kuva 1. Maanomistajan ottama kuva rakennusvalvonnan luvasta.

Pelastuslaitos on sähköpostitse todennut kohteen soveltuvan pelastuslaitoksen harjoittelukohteeksi (Paloesimies Markku Tölli). Pelastuslaitoksen sähköpostissa todetaan, että kohteessa pelastuslaitos harjoittelee savusukellusta ja yleisesti sammutustekniikkaa (eli polttaa kyseisen kiinteistön). Harjoitus (talon poltto) tulee tapahtumaan keväällä 2026 tai syksyllä 2026 maaston ollessa vielä märkää.

Annan kiinteistön 678-402-1-50 omistajan edustajana suostumuksen sille, että Klaus Aulakosken ja Aleksi Aulakosken vuokrapalstalla olevan vapaa-ajan rakennuksen voi polttaa noudattamalla tarkoin ympäristövalvontaviranomaisen asettamia ehtoja, kuten ympäristömääräyksistä poikkeamispäätöksessä annetaan. Mikäli ympäristövalvontaviranomainen ei myönnä lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä, suostumus ei ole voimassa.

Maanomistajan suostumuksen ehtoina on:

- Ympäristövalvontaviranomainen myöntää poikkeamisen ympäristönsuojelumääräyksistä.*
- Rakennuksen polttaminen tulee toteuttaa ympäristömääräysten poikkeamispäätöksen mukaisesti.*
- Toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää haittaa ympäristölle tai naapurustolle. Naapurustolle tulee toimittaa ennen työn aloittamista tiedote, jossa kerrotaan sammutusharjoituksesta, sen kestosta sekä yhteystiedot vastuuhenkilölle.*
- Vuokralaisten tulee toimittaa voimassa olevan huvilapalstan vuokrasopimus ympäristöviranomaiselle, sekä ilmoittaa vuokraoikeuden kirjattu laitostunnus (hallintaoikeuden todentaminen).*
- Rakennuksen polttaminen tulee tapahtua vain pelastuslaitoksen toimesta, rakennusta ei saa polttaa ilman pelastuslaitoksen läsnäoloa sekä valvontaa.*

- *Pelastuslaitoksen tulee vastata rakennuksen polttamisen hallinnasta sekä turvallisuudesta. Rakennuksen saa polttaa vain pelastuslaitoksen sammutusharjoituksena.*
- *Raahen kaupunki maanomistajana ei ole vastuussa rakennuksen polttamisesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Vuokralainen vastaa mahdollisista vahingoista.*
- *Vuokralainen on vastuussa polttamisesta aiheutuvista jätteistä, sekä vastaa niiden pois kuljettamisesta, sekä jälkivartiointista kun pelastuslaitoksen harjoittelu on päättynyt.*
- *Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että he rakentavat vuokra-alueelle uuden vastaavan rakennuksen kuten voimassa olevassa huvilapalstan vuokrasopimuksessa on sovittu.”*

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen muutoksesta 8.4.2026 (muutos haetun toiminnan aikatauluun) on tiedotettu maanomistajaa. Maanomistaja on sähköpostitse 9.4.2026 vastannut, ettei muutoksella ole vaikutusta 31.3.2026 annettuun suostumukseen.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä hakemuksen vireillöolosta ole kuulutettu, koska toiminnan ei katsota olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai muihin kuin hakijan ja maanomistajan yksityisiin etuihin. Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska asian ratkaisemiseksi on saatu riittävän tarkat tiedot.

Päätös

Ympäristötarkastaja on tarkastanut Klaus - ja Aleksu Aulakosken hakemuksen ja päättää myöntää hakijoille kiinteistölle 678-402-1-50, rakennukselle 102156437X poikkeamisen Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 12.6 § siten, että kiinteistöllä saa hakemuksessa esitetyllä tavalla hävittää rakennuksen polttamalla.

Lupa ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen myönnetään edellyttäen, että seuraavia määräyksiä noudatetaan:

1. Rakennuksen saa hävittää polttamalla vain osana pelastuslaitoksen sammutusharjoitusta. Toimenpide on suoritettava kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tämä lupapäätös on saavuttanut lainvoiman.

2. Rakennuksesta on poistettava palamattomat materiaalit ja vaaralliset jätteet ennen sammutusharjoitusta.
3. Sammutusharjoituksesta jäljelle jääneet jätteet tulee lajitella ja viedä rakennuspaikalta pois viipymättä, sekä toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan paikkaan. Tositteet jätteiden asianmukaisesta käsittelystä tulee toimittaa Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle ja esittää tarvittaessa myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.
4. Sammutusharjoitukselle on nimettävä vastuuhenkilö. Naapurustolle on toimitettava ennen työn aloittamista tiedote, jossa kerrotaan sammutusharjoituksesta, sen kestosta sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot harjoituksen aikana. Naapurikiinteistöille tulee toimittaa pelastuslaitoksen tarpeellisiksi katsomat ohjeet savuhaitoilta suojautumiseksi.
5. Sammutusvesiä ei saa päästää hallitsemattomasti ympäristöön siten, että ne aiheuttaisivat ympäristönsuojelulaissa 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta, tai muuta ympäristön pilaantumista.
6. Sammutusharjoituksen takia kaadettujen puiden tilalle tontille tulee istuttaa uusia puita. Puiden istutuksessa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden edistäminen. Korvaaviksi puiksi suositellaan alueen valtalajeista poikkeavia sukuja. Korvaavien puulajien tulee olla kestäviä, ja Suomen oloissa hyvin menestyviä.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkaminen edellyttää rakentamislain mukaista (RakL) 55 §:n mukaista purkulupaa tai -ilmoitusta. Käytöstä poistettava rakennus tulee purkaa suunnitelmallisesti siten, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan uusiokäyttöön ja purkamisessa syntyvä jäte lajitellaan jäteasetuksen 16 §:n mukaisesti, suunnitelmallisesti siten, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan uusiokäyttöön ja purkamisessa syntyvä jäte lajitellaan jäteasetuksen 16 §:n mukaisesti. Rakennusta ei tulisi hävittää polttamalla muusta kuin erityisestä syystä poikkeustapauksessa. Tällainen erityinen syy voi olla esimerkiksi pelastuslaitoksen tarve saada rakennus paloharjoituskohteeksi.

Hakemukseen on liitetty tarvittavat tiedot ja se soveltuu pelastuslaitoksen harjoittelukohteeksi. Polttaminen tapahtuu pelastuslaitoksen valvonnassa osana harjoitusta. Jäljelle jäävien jätteiden siivoamisesta on esitetty riittävän tarkat suunnitelmat. Rakennukselle on myönnetty purkulupa.

Rakennuksen polttamisen ei katsota aiheuttavan kohtuutonta savu- tai muuta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille, kun siitä tiedotetaan riittävästi ja toimintaa johtaa pelastuslaitos. Kohde ei sijaitse ennestään tunnetulla tai luokitellulla pohjavesialueella. Kohde sijaitsee rantaviivasta noin 40 metrin päässä.

Hallintolain mukaan asian vireilläolosta ei kuitenkaan tarvitse ilmoittaa, jos se vaarantaa ratkaisun tarkoituksen toteutumisen tai aiheuttaa muuta merkittävää haittaa taikka jos se on ilmeisen tarpeetonta. Hakemuksen kuuluttaminen ja lausuntojen pyytäminen on katsottu tarpeettomaksi ottaen huomioon toiminnan arvioidut vaikutukset ja -kertaluontoisuus.

Määräysten yksilöidyt perustelut

Määräyksellä 1: Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12.6 § mukaisesta kiellosta, vain ympäristönsuojelumääräyksistä ilmenevin perustein. Poikkeus voidaan myöntää tässä tapauksessa vain sillä ehdolla, että rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen, vapaaehtoisen palokunnan, laitospalokunnan, teollisuuspalokunnan, sotilaspalokunnan tai muun pelastusalalla toimivan yhteisön tarpeen vuoksi. Kolmen vuoden määräaika on annettu hakemuksen perusteella valvonnallisista syistä ja purkuilmoituksen voimassaolon mukaan. Toimenpiteen viivästyessä oleellisesti voivat olosuhteet kohteen ympäristössä, maankäytössä ja asianosaisissa muuttua.

Määräykset 2 ja 3: ovat annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Jätelaissa on säädetty jätteen haltijan velvollisuudesta hoitaa jätehuolto. Lisäksi laissa kielletään roskaaminen siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. (JL 28, 72, 73, 74 ja 76 §.)

Määräyksellä 4: varmistetaan alueen haltijan antamien ohjeiden ja määräysten noudattaminen ja riittävä tiedottaminen. (NaapL 17 §.)

Määräys 5: on annettu maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojelemiseksi. (YSL 16 ja 18 §)

Määräys 6: on annettu haittojen vähentämiseksi. Luonnonsuojelulain 11 §:n mukaan kunnan on edistettävä luonnon monimuotoisuuden suojelua ja maisemansuojelua alueellaan. Istuttamalla monipuolisesti eri puulajeja, turvataan kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja varaudutaan tuleviin kasvitauteihin sekä – tuholaisiin. (LSL 11 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa, kun päätös on lainvoimainen.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 18 ja 202 §

Jätelaki (JL 646/2011) 28, 72, 73, 74 ja 76 §

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 11 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Laki naapuruussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 11 §

Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Raahen kaupunginvaltuusto 23.8.2021 § 122) 12, 12.6, 27.1 §

Raahen kaupungin ympäristövalvonnan taksa (Raahen rakennetun ympäristön ltk: 11.12.2024 § 186)

Ympäristösuojeluviranomaisen viranomaistehtävien delegointipäätös (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 71)

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään (Raahen rakennetun ympäristön ltk: 11.12.2024 § 186)

taksan maksutaulukon mukainen maksu:

Muiden asioiden käsittely

ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely **300 €**

Allekirjoitus ja yhteystiedot

Ympäristötarkastaja

040 130 8110

samuli.riihijarvi@raahe.fi

Rantakatu 8E, 92100 Raahe (käynti Softpoliksen Kirkkokadun puoleisesta päädyistä, 2. krs)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Hakijat

Maanomistaja (Raahen kaupunki)

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto

Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Päätöksestä tiedotetaan Raahen kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liite

Valitusosoitus

Valitusosoitus**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelta, johon valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
5. valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituskirjelmän voi myös toimittaa perille henkilökohtaisesti tai lähettäjän omalla vastuulla myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä viraston aukioloaikana.

Yhteystiedot: Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamo
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: arkisin klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.