

Ak 215: Kaupunginlahdenrannan asemakaava

KELA § 94

Kaupunginlahdenrannan asemakaavan laatiminen sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2017 (KH hyv. 9.1.2017 §5).

Suunnittelualue sijoittuu Raahen keskustan läheisyyteen, Raahen kaupungin 30. kaupunginosaan, Pitkänkarin alueelle, Kaupunginlahden (Pikkulahden) länsirannalle. Asemakaava koskee Raahen kaupungin 30. kaupunginosan kiinteistöjä 678-402-1-50 ja 678-402-1-51. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 30. kaupunginosan kiinteistöjä 678-30-9901-0 ja 678-30-9903-0.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 ha. Alue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä Raahen kaupungin monipuolista tonttitarjontaa ja kehittää kaupunkiympäristöön sijoittuva merellinen ja luonnonläheinen kaupunkirakennetta täydentävä asuntoalue ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus Kaupunginlahdenrannan (Pikkulahti) ja Pitkänkarin alueelle.

Suunnittelualue tapahtuu kilpailutuksen kautta Raahen kaupungin ohjaamana ja valvomana konsulttityönä.

Suunnittelualueelle on voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) osoitettu kaksi tiiviin pientaloasumisen aluetta Raahen Vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Pientalojen ympäristö on virkistysaluetta V.

Raahen kaupungin ja Rakennus Miilukangas Oy:n kesken on laadittu yhteistoimintasopimus Kaupunginlahdenrannan alueen toteuttamiseksi. Yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.4.2014 ja yhteistoimintasopimuksen jatkaminen on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.10.2017.

Asemakaavatyön pohjaksi on laadittu Kaupunginlahden kaavarunko, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 31.3.2014 §142. Raahen Kaupunginlahden kaavarunkotyön yhteydessä on Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa osoitettuja asuntoaluevarauksia supistettu ja virkistysaluetta lisätty kaupunginhallituksen 31.3.2014 §142 tekemän päätöksen mukaisesti.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Asia esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.11.2017, liite 1/11

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis -ja arviointisuunnitelman (liite 1/11)
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla
- ilmoittaa asemakaava laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitsevien ja siihen rajautuvien kiinteistöjen vuokralaisille.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämislautakunta evästi kiirehtimään kaupunginlahdenrannan asemakaavaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.42.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
21.12.2017

Leena Räsänen